Приложение 1 к Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234»

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ 08 «06» «12» *2022 года.*

**Заказчик** ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Байдибек» акимата района Байдибек, руководитель – Досалиев Төлеби Кәрімұлы, Туркестанская область, район Байдибек, с. Шаян, ул. Байдибек Карашулы, 94,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

**на основании:**

**Декларации о соответствии (прилагается):** «__» ноября 2022г, ТОО «АС-Строй», директор Базарбеков Нурболат Нуржанович, Республика Казахстан, г.Алматы, Микрорайон Калкаман-2, Улица Байкена Ашимова,251 БИН 001140003278 тел:87272486901

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):** «__»ноября.2022г, ТОО «ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ», Директор: Досмағамбет Шыңғыс Қанатұлы эксперт тех.надзора Садық А. Б, №KZ21VJE00060347 от 26.11.2020г; Садық А. Б, №KZ52VJE00059886 от 26.11.2020г; Садық А. Б, №KZ79VJE00059885 от 26.11.2020г БИН 180940032848 тел:8705 400 19 95

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):** «__»ноября 2021г, ТОО «Строительная группа «АРХИТЕКТОР»», Директор Абуов С. А., эксперт авторского надзора Абуов С. А., Приказ №78 от 16.05.2022г БИН 050140000785, тел:8707 713 51 70

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: Строительство инженерной и коммуникационной инфраструктуры в селе Боралдай Боралдайского сельского округа Байдибекского района Туркестанской области.

II Уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

**по адресу:** Туркестанская область Байдибекской район село Боралдай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

**проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" ноября 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:**

**1. Строительство объекта осуществлено на основании:**

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от «**11» 07 2019 года №44, 29.11.2022 года №145 Решение Акимата сельского округа Боралдай на право землепользования, кадастровый номер 19:286:057:1355, 19:286:095:001

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

**либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий** от «___»_____20 года №_____

наименование органа, вынесшего решение

**2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:**_ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" KZ75REA00275096 от 18.05.2022 года._____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона;

**3) Проект (проектно-сметной документации)**__ ТОО «Строительная группа «Архитектор»», № 53-2019_____

наименование проектной организации, номер проекта

**утвержденного(й)** ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района_____ Байдибек акимата района Байдибек» приказ №8 от 16.02.2021г_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

**2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**
**начало работ** ___май 2022 год___;

месяц, год

**окончание работ** ___ноябрь 2022 год__;

месяц, год

**при продолжительности строительства, месяц:**
**по норме или по проекту организации строительства, месяц:**_8__;
**фактически, месяц:**_____6_____;

**3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):**

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Максимальные расходы водоснабжения | м3/сут | 97,02 | | 97,02 | |
| Расчетная потребляемая мощность по электроснабжению | кВт | 180,80 | | 180,80 | |
| Расход газа | м3/час | 366,76 | | 366,76 | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | | |
| Площадь застройки | метр в квадрате (далее – $м^2$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений | м² | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м² | | число квартир | площадь квартир, м² | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

**4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:** Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: водопроводные сети хоз-питьевого назначения объединены с пожарным водопроводом в новом жилом массиве, точка подключения водопроводных сетей-существующие внутри поселковые водопроводные сети Ду110. внутри поселковые водопроводные сети из труб ПЭ100 SDR 17Ø110х6.6 протяженностью 9855 м. подвод воды к границе каждого жилого участка общей протяженностью 5451 м. под трубопроводы предусмотрено выравнивающее основание - постель из песка, толщиной 0,10 м. Вскрытие и восстановление асфальтового покрытия - из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБ и мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 и более, количество гидрантов - 32 шт. ВЛЗ-10 кВ выполнено проводами СИП-3 сечением 70 мм², на ж/б опорах со стойками СВ110-5, Распределительная сеть 0,4 кВ выполнена воздушной на типовых ж/б опорах, Ответвления к жилым домам, зданиям от ВЛИ-0,4 кВ предусмотрены проводом СИП-4 длиной не более 25 м. основание утрамбованная грунтовая подушка высотой 1000 мм. фундамент под КТПН с размерами в осях 1,400х1,600 м. ленточные из сборных бетонных блоков, поверхностное уплотнение грунта щебнем на глубину 300 мм. Общая протяженность газопровода составляет L=10281,7 м. Глубина заложения газопровода - 1,2 м. Врезка от существующего подземного газопровода высокого давления Ø250 ПЭ трубой Ø110, с помощью устройства «перфект». покрытие площадок ГРПШ из гравия. ГРПШ-07-2У1 с рег.РДНК-1000-1шт, ГРПШ-05-2У1 с рег.РДНК-400М -1шт, ГРПШ-04-2У1 с рег.РДНК-400 - 1шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

**5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;**

**6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;**

**7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):**
**всего** 444 975,663 **тысяч тенге,**
**в том числе строительно-монтажных работ** 363 440,065 **тысяч тенге,**
**оборудования, инструмента и инвентаря** 10 534,264 **тысяч тенге;**

**8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию**
**397 908,686 06 тысяч тенге, в том числе:**
**стоимость строительно-монтажных работ** 386 700 230,06 **тысяч тенге;**
**стоимость оборудования, инструмента и инвентаря** 11 208,456 **тысяч тенге;**

**9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации** 96,70 **% и фактически применено** 96,7 **% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);**

**10. Класс энергоэффективности здания** II **;**

**11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.**

**РЕШИЛ:** «Строительство инженерной и коммуникационной инфраструктуры в селе Боралдай Боралдайского сельского округа Байдибекского района

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик** Досалиев Т.К..

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

**1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** Садық А.Б №KZ21VJE00060347 от 26.11.2020г; №KZ52VJE00059886 от 26.11.2020г;№KZ79VJE00059885 от 26.11.2020г; объекты II и III уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**2)аккредитованная организация** ТОО «ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ», Досмағамбет Ш.Қ.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата,

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

**1) разработчик проекта** ТОО «Строительная группа «АРХИТЕКТОР» Директор Абуов С.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** Абуов С.А., №78 от 16.05.2022г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** Базарбеков Н.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)7

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

# Технические характеристики объекта
## "Строительство инженерной и коммуникационной инфраструктуры в селе Боралдай Боралдайского сельского округа Байдибекского района Туркестанской области"

(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | 9 855 | |
| | 1) из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 -110х6,6мм. | м | 9 855 | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | 5 451 | |
| | 1) из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 13,6 -32х2,4мм. | м | 127 | |
| | ПЭ 100 SDR 13,6 -25х2мм. | м | 5 324 | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 81 | |
| | Задвижка -Ду=50мм | шт | 78 | |
| | -Ду=100мм | шт | 21 | |
| | Вентили - Ду=20мм | шт | 147 | |
| | Водосчетчик ВСКМ DN 15; | шт | 147 | |
| | Гидрант | шт | 32 | |
| | Водопроводный ввод | шт | - | |
| | Водоразборная колонка | шт | - | |
| | Стальной футляр | шт | - | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | - | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | - | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | - | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | - | |
| | Выпуск | шт | - | |
| Горизонтальный разрез колодца | | Вертикальный разрез колодца | | |
| Масштаб _____ | | Масштаб _____ | | |
| | | | | |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

| |
|---|
| |

Заказчик _____Досалиев Т.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____Абубов С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта: Строительство инженерной и коммуникационной инфраструктуры в селе Боралдай Боралдайского сельского округа Байдибекского района Туркестанской области (линии электропередач)**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | киломерт (далее – км) | 3,9627 |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | Км | 14,793 |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | - |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | - |
| 5 | Площадь опор | м 2 | - |
| 6 | Опоры: | | - |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | - |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | - |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | - |
| | 4) железобетонные | шт | 349 |
| | 5) тросовые подвесы | шт | - |
| 7 | Провода: | | - |
| | 1) медные | км | - |
| | 2) алюминиевые | км | - |
| | 3) сталеалюминиевые | км | - |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | - |
| | 1) железобетонные | шт | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2) металлические | шт | - |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | - |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | - |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | - |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | - |
| 10 | Кабели: | | - |
| | 1) марки... напряжением... | км | - |
| | 2) марки... напряжением... | км | - |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | - |
| 12 | Муфты концевые | шт | 2 |
| 13 | Контуры заземления | шт | 3 |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | - |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | - |
| | 1) асфальтобетонные | м 2 | - |
| | 2) булыжные | м 2 | - |
| | 3) тротуары | м 2 | - |

**Заказчик** _____ Досалиев Т.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор** _____ Абуов С. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта: Строительство инженерной и коммуникационной инфраструктуры в селе Боралдай Боралдайского сельского округа Байдибекского района Туркестанской области (газопровод, нефтепровод)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность трубопровода | м | 10 281,7 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | -- | |
| | 1) на эстакадах | м | -- | |
| | 2) на опорах | м | -- | |
| | 3) безопорная прокладка | м | -- | |
| | Количество опор | шт | -- | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | 826 | |
| | 1) в проходных каналах | м | -- | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | -- | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | -- | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | -- | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | -- | |
| 4 | Количество вводов | шт | -- | |
| 5 | Количество задвижек d = 50 | шт | 6 | |
| 6 | Вентили (клапан) d = | шт | -- | |
| 7 | Кран шаровый d =25 | шт | 147 | |
| | d =110 | шт | 6 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8 | Сифоны (гидрозатворы) | шт | -- | |
| 9 | Переходники | шт | 43 | |
| 10 | Затворы поворотные | шт | -- | |
| 11 | Регуляторы давления | шт | 3 | |
| 12 | Скважины | шт | -- | |
| 13 | Станки - качалки (тип _____ , марка ____ ) | шт | -- | |
| | -//- (тип____, марка ____) | шт | -- | |
| | -//- (тип____, марка ____) | шт | -- | |

| Горизонтальный разрез скважины (колодца) | Вертикальный разрез скважины (колодца) |
|---|---|
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |

## Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Коли- чество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**Заказчик** _____ Досалиев Т.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор** _____ Абуов С. А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)