«Перепланировка здания (литер Р)**»**
жұмыс жобасы бойынша

04.04.2018 ж. № РКЭ-0008/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БУКА» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алма-Микс» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Кешенді ведомстводан тыс сараптама өткізуге берілген нысан жұмыс жобасы:

«Ақмола облысы, Көкшетау қ., Шығыс өнеркәсіп аумағы, 16 өткел, 2 телім мекенжайында цех ғимаратынан қайта жоспарлау (литер Р)».

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ РКЭ-0008/18 от 04.04.2018 г.

по рабочему проекту
«Перепланировка здания цеха (литер Р)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «БУКА»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Алма-Микс»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

На проведение комплексной вневедомственной экспертизы
предоставлен рабочий проект по объекту:
«Перепланировка здания цеха (литер Р) по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, Восточная промзона, проезд 16, участок 2».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект по объекту «Перепланировка здания Цеха (литер Р)» по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, Восточная промзона, проезд 16, участок 2.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №8-18 от 9 февраля 2018 года, заключенного с ТОО «Бука».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «БУКА»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алма-Микс» (государственная лицензия ГСЛ №15011837 от 23 июня 2015 года).

Категория на проектирование – III.

Главный инженер проекта – Петровская Л.Н. (приказ №8 от 8 января 2018 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Перепланировка здания Цеха (литер Р)» по адресу: г. Кокшетау, Восточная промзона, проезд 16, участок 2, утвержденное диретором ТОО «Бука» от 28 декабря 2017 года;

приказ ГУ «Отдел архитектуры иградостроительства города Кокшетау» №33 от 01 ноября 2017 года, «О перепланировке здания цеха»;

архитектурно-планировочное задание № KZ42VUA00031333 от 03 января 2018 года, выданного ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау";

договор купли-продажи недвижимого имущества №22 от 21 июля 2015 года;

эскизный проект, согласованный Главным архитектором города Кокшетау в 2017 году;

эскизный проект для выдачи разрешения на перепланировку помещении в здании цеха от 11 сентября 2017 года, выполненное ТОО «Кокше-Арт-Проект»;

топографическая сьемка, выданная ТОО «ТОПО Геодезия», масштаб 1:500, система координат - местная, от 10 июня 2017 года;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости (Ф-2) от 7 мая 2012 года, выданный РГП «Центр по недвижимости по Акмолинской области» при Комитете Регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи («АС», «ПС»).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Объект перепланировки расположен в г. Кокшетау, Восточная промзона, проезд 16, уч. 2. Основным видом деятельности ТОО «БУКА» является производство строительно-монтажных работ. Здания цеха предназначено для склада металлических изделий.

5.4 Существующее положение

Здание Цеха (литер Р) расположено по адресу: г. Кокшетау, Восточная промзона, проезд 16, участок 2, Акмолинской области.

Общая площадь – 1171,5 м^2.

Этажность – 1 этаж.

Год ввода в эксплуатацию жилого дома – 1978 год (данные с техпаспорта).

Проведено комплексное обследование здания цеха (литер Р).

Основные конструктивные элементы цеха (литер Р):
- фундаменты – ленточного типа из бетонных блоков ФБС (ГОСТ 13579-78);
- фундаменты под колонны – монолитные, стаканного типа;
- колонны – железобетонные, сечением 400хх400мм;
- наружные стены – из железобетонных панелей;
- перегородки – кирпичные, б=120 мм, проектируемые – из пескоблока б=100 мм;
- покрытие – железобетонные ребристые плиты, уложенные по ригелям.

Инженерные сети:
Водоснабжение – централизовнное.
Канализация – септик.
Отопление – электропанели.
Электроснабжение – централизованное.

На основании полученых данных сделано заключение о физическом и техническом состоянии объекта: строительные конструкции и инженерные коммуникации на момент обследования находятся в исправном состоянии. Техническое обследование позволяет сделать выводы о возможности проведения перепланировки здания цеха (литер Р).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, на котором расположен объект, расположен в г. Кокшетау, Восточная промзона, проезд 16, участок 2, Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства - г. Кокшетау.
Ср. температура наиболее холодной пятидневки - 36° С
Нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м^2
Нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м^2

6.2 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

В рабочем проекте предусмотрено проведение перепланировки здания цеха (литер Р) согласно заданию на проектирование, архитектурно-планировочному заданию и техническим регламентам.

Перепланировка здания цеха (литер Р) заключается в изменении конфигурации существующих помещений и состоит из следующих мероприятий:
- закладка оконных проемов кирпичом;
- добивка оконного проема до воротного, с установкой ворот;
- устройство перегородок из пескоблоков.

6.2.1 Технологические решения

Здания цеха предназначено для склада металлических изделий
Здание цеха состоит - из цехов и складов.
Основные технико-экономические показатели:
Общая площадь здания - 1171,5 м²
Строительный объем - 6580 м³
Количество одновременно пребывания людей:

- персонал - 10 чел.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Перепланируется часть цеха (литер Р).

Кровля тамбура - профлист

Полы - бетонные

Окна – деревянные

Ворота - металлические

Ведомость отделки помещений: стены – водоэмульсионная окраска; потолок – водоэмульсионная окраска; полы – бетон.

Наружная отделка: стена – декоративная штукатурка, фасадная панель под кирпич; ворота – металлические, обрамление – фасадная панель под кирпич.

Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь здания - 1171,5 м²

Строительный объем - 6580 м³

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный, технически несложный)

Степень огнестойкости – III

Фундаменты существующие - ленточного типа из бетонных блоков ФБС (ГОСТ 13579-78)

Фундаменты под колонны существующие – монолитные, стаканного типа

Колонны существующие – железобетонные, сечением 400х400мм

Стены наружные существующие – из железобетонных панелей

Перегородки существующие - кирпич, б=120мм, проектируемые – из пескоблока б=100мм

Покрытие существующее – ж/б ребристые плиты, уложенные по ригелям

Крыша – двухскатная, на деревянном каркасе, с отделкой из профлиста

Полы - бетон

Окна – деревянные

Ворота - металлические

Ведомость отделки помещений: стены – водоэмульсионная окраска; потолок – водоэмульсионная окраска; полы – бетон.

Наружная отделка: стена – декоративная штукатурка, фасадная панель под кирпич; ворота – металлические, обрамление – фасадная панель под кирпич.

Антикоррозийная защита.

Все закладные детали и соединительные элементы, расположенные внутри помещения и необетонируемые, покрыть эмалью ГФ-820 по грунтовке ГФ-024. Лакокрасочное покрытие наносится 2 слоями. Общая толщина покрытия – 35мм в заводских условиях.

Нарушенные в процессе электросварочных работ цинковые или лакокрасочные покрытия толщиной – 120мкм, а лакокрасочные покрытие – покраской за 2 раза (30%).

Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками, произведено обеспыливание.

В процессе нанесения антикоррозионных покрытий необходимо особо следить за тем, чтобы защитным слоем были покрыты углы и острые грани изделий.

Антикоррозийную защиту стальных соединений, анкеров и сварных соединений выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85.

Все металлические изделия окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6405-76* за 2 раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-92*. Данные о выполненной антикоррозийной защите соединений должны быть оформлены актами освидетельствования скрытых работ.

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении ж/бетонных конструкций и строительстве зданий выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03.01-2003 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии, гниения и возгорания.

Защита деревянных конструкции и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии с требованиями СНиП II-25-80 и СНиП 3.03.01-87

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение – централизованное, существующее, проектом не затрагивается.

Канализация – септик, существующая, проектом не затрагивается.

Отопление – электропанели, существующее, проектом не затрагивается.

Электроснабжение – централизованное, существующее, проектом не затрагивается.

Пожарная сигнализация

Раздел проекта «Пожарная сигнализация» разработан на основании технического задания и технической документации на оборудование и средства пожарной сигнализации.

Настоящий раздел к проекту выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию предусматриваемых объектов.

СНиП 2.02.15-2003 Пожарная автоматика зданий и сооружений.

СН РК В 2.02-11-2002 Нормы оборудования зданий, помещений автоматической пожарной сигнализации, пожаротушения и оповещения людей о пожаре,

ПУЭ РК 2003 Правила устройства электроустановок республики Казахстан.

Функции системы пожарной сигнализации

Целью разработки настоящего раздела к проекту является:

создание автоматизированной системы пожарной сигнализации, способной обеспечить раннее предупреждение о возгорании;

создание автоматизированной системы охранной сигнализации, способной оповестить охранный персонал о несанкционированном доступе в помещения

Создаваемая система ПС будет состоять из следующих подсистем:

Системы пожарной сигнализации;

Системы светозвукового оповещения;

Основные решения по охранно-пожарной сигнализации

Система должна эксплуатироваться в автономном режиме с минимальным вмешательством персонала. Это позволяет значительно сократить затраты при эксплуатации. Высокая монтажная способность системы на действующих объектах обеспечивается применением соответствующих современных конструктивных исполнений оборудования.

В состав системы входят:

- Извещатели дымовые оптикоэлектронные, тепловые
- Ручные пожарные извещатели
- Прибор приемно-контрольный пожарный (ВЭРС-ПК)
- Световые и звуковые оповещатели

• Световые табло с указанием направления эвакуации

Блок реле внешний

• Источник бесперебойного питания

Структурная схема системы пожарной сигнализации показана на чертеже ПС-

В качестве прибора приемно-контрольного выбран ВЭРС-ПК-4, обладающий широким спектром тактик применения.

Монтаж оборудования

Монтаж приборов и средств системы автоматической пожарной сигнализации, электрических проводок будет выполнен в соответствии с планом расположения оборудования и проводок, разрабатываемых в разделе рабочая документация.

При производстве работ по монтажу и наладке систем автоматизации также должны соблюдаться требования СНиП 2.02.15-2003. Установку и подключения оборудования осуществлять в соответствии с инструкциями по монтажу и эксплуатации заводов – изготовителей.

Ручные пожарные извещатели должны быть установлены на путях эвакуации на высоте 1,5 м от уровня пола

Кабельная продукция

Для кабельных трасс цепей пожарной сигнализации и оповещения о пожаре предусмотрены кабели с медными жилами. В качестве соединительного кабеля между ППК и защищаемыми объектами принят кабель «ЭТМ», сечением 1,5 мм2 , что позволяет минимизировать сопротивление линии и гарантировать устойчивую работу ППК. Внутри помещений применен кабель «ЭТМ» 1х2х0,75. Все применяемые кабели являются нераспространяющими горение.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных взрывоопасных ситуаций

Степень огнестойкости – III

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания предусматриваются из несгораемых материалов и изделий. Двери на путях эвакуации предусматриваются с открыванием по ходу эвакуации.

Деревянные элементы антисептируются и подвергаются огнезащитной пропитке антипиренами согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита от коррозии».

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы ОВОС ««Перепланировка здания цеха» (литер Р) разработаны: ИП Жусупеков Т.И., Государственная лицензия ГСЛ №02441Р от 23.02.18г., адрес: предприятия разработчика: 020000, город Кокшетау, ул. Боговидского 33.

Общие сведения

Объект перепланировки расположен в г.Кокшетау, Восточная промзона, проезд 16, уч. 2. Основным видом деятельности ТОО «БУКА» является производство строительно монтажных работ. Здания цеха предназначено для склада металлических изделий. Расстояние до жилой зоны 107 метров северо-восточном направлении.

Перепланировка здания цеха состоит из следующих мероприятий: устройство перегородок из пескоблока, толщ. 100 мм, закладка оконных проемов кирпичом в наружной стене, пробивка воротного проема в наружной стене.

Климат района расположения предприятия резко континентальный с суровой малоснежной зимой и сухим жарким летом. Самый холодный месяц – январь, самый

теплый – июль. Для климата характерна интенсивная ветровая деятельность. Среднегодовая скорость ветра – 3.2 м/с. Преобладающее направление ветра в холодный период – юго-западное. В теплое время возрастает интенсивность западных румбов. Средняя минимальная температура наружного воздуха за самый холодный месяц – январь (-36.0°С), средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца – июля (25.8°С).

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237, размер СЗЗ на период строительства планируемого объекта не устанавливается.

Согласно пункту 2-1 статьи 71 Кодекса Республики Казахстан от 09 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух. На период проведения строительно-монтажных работ предполагается применение сварочного аппарата, проведение лакокрасочных и грунтовых работ, автотранспортные работы. Снятие ПРС и грунта не предусмотрено.

Общее количество источников выбросов загрязняющих веществ на территории объекта строительства составит 6 (источники №№ 6001,6002,6003,6004,6005,6006).

Сварочный аппарат (источник №6001) установлен на улице. При электросварке используются штучные электроды марки Э-42. Годовой расход электродов составит 1.54566 кг/год. Время сварочных работ 3 ч/год. При работе электросварки в атмосферу выделяются железа оксид, марганец и его соединения.

Сварочный аппарат (источник №6002) установлен на улице. При электросварке используются штучные электроды марки Э-42. Годовой расход электродов составит 0.904959 кг/год. Время сварочных работ 3 ч/год. При работе электросварки в атмосферу выделяются железа оксид, марганец и его соединения.

Сварочный аппарат (источник №6003) установлен на улице. При электросварке используются штучные электроды марки Э-46. Годовой расход электродов составит 6.81766 кг/год. Время сварочных работ 8 ч/год. При работе электросварки в атмосферу выделяются железа оксид, марганец и его соединения.

Для лакокрасочных работ (источник №6004) применяется краска марки Эмаль-ПФ 115. Годовой расход краски составит 34,125 кг/год (0.034125 тонн.). Для разведения лакокрасочных материалов используется растворитель марки Р-4, расход растворителя составит 0,177852 кг/год (0.000177852 тонн). Время окрасочных работ 7 ч/сут, 35 час/году. При проведении лакокрасочных работ в атмосферу неорганизованно выделяются: ксилол, метилбензол (толуол), бутилацетат, пропан-2-он (ацетон), Уайт-спирит, взвешенные вещества.

Для грунтовой покраски (источник №6005) применяется грунтовка марки ГФ-021. Годовой расход грунтовки составляет 1,21689 кг/год (0.00121689 тонн.). Время окрасочных работ 8 ч/сут, 80 час/году. При проведении грунтовых работ в атмосферу неорганизованно выделяется ксилол.

Для перепланировки на территории площадки будет использоваться следующая спец.техника: автопогрузчик, 5 т– 1 ед., автомобиль бортовой до 5 т – 1 ед., краны на самоходном и гусеничном ходу -2 ед.

Загрязняющими веществами, выделяющимися при работе спец.техники (источник №6006) являются: азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, керосин, бензин.

Валовый выброс вредных веществ на период строительно-монтажных работ составляет **0.009788266 т/год.** Источники выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации объекта отсутствуют. Теплоснабжение здания цеха – существующее, централизованное.

Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительно-монтажных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ по предприятию

Таблица 1

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер Источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		СМР		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Перепланировка цеха	6001	-	-	0.001503	0.00001623	0.001503	0.00001623	2018
	6002	-	-	0.00088	0.0000095	0.00088	0.0000095	2018
	6003	-	-	0.002486	0.0000716	0.002486	0.0000716	2018
Итого:		-	-	0.004869	0.00009733	0.004869	0.00009733	2018
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Перепланировка цеха	6001	-	-	0.000358	0.000003864	0.000358	0.000003864	2018
	6002	-	-	0.0002095	0.000002262	0.0002095	0.000002262	2018
	6003	-	-	0.000592	0.00001704	0.000592	0.00001704	2018
Итого:		-	-	0.0011595	0.000023166	0.0011595	0.000023166	2018
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Перепланировка цеха	6004	-	-	0.01523	0.00192	0.01523	0.00192	2018
	6005	-	-	0.035	0.0001533	0.035	0.0001533	2018
Итого:		-	-	0.05023	0.0020733	0.05023	0.0020733	2018
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Перепланировка цеха	6004	-	-	0.00000383	0.00002757	0.00000383	0.00002757	2018

Продолжение таб. 1

***Бутилацетат (1210) Перепланировка цеха	6004	-	-	0.000000741	0.00000534	0.000000741	0.00000534	2018
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								

Переплан ировка цеха	6004	-	-	0.000001606	0.00001156	0.000001606	0.00001156	2018
***Уайт-спирит (2752) Переплан ировка цеха	6004	-	-	0.01523	0.00192	0.01523	0.00192	2018
***Взвешенные вещества (2902) Переплан ировка цеха	6004	-	-	0.0447	0.00563	0.0447	0.00563	2018
Итого по неорганизованным:		-	-	0.116194677	0.009788266	0.116194677	0.009788266	
Всего по предприятию:		-	-	0.116194677	0.009788266	0.116194677	0.009788266	

Поверхностные и подземные воды. Ближайшим водным объектом является р. Кылшакты, в юго-западном направлении на расстояние 110 м.

На водный объект – р. Кылшакты установлена водоохранная полоса - 35-100 м и водоохранная зона - 500 м. Таким образом, земельный участок находится в водоохранной зоне за границей водоохранной полосой. В связи с этим имеется согласования Есильской бассейновой инспекций за № KZ18RRC00003723 от 01.03.2018 г. С соблюдением всех требований воздействие на подземные и поверхностные воды во время проведение строительных работ исключается.

Водопотребление и водоотведение. Общий объем потребления воды за время строительно-монтажных работ согласно справки предоставленной заказчиком составит – 15 м3/мес. Сточные воды образующиеся от хоз-бытовых нужд строителей предусматривается временно хранить в металлической емкости. По мере накопления вывозить в места согласованные с СЭС. В качестве канализации предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте. Жидкие бытовые отходы вывозятся согласно договора.

Водоснабжение на период эксплуатации объекта – существующее, централизованное.

Отходы производства и потребления. В процессе перепланировки объекта образуются следующие виды отходов:

Таблица 2

Наименование отходов	**Образование т/год**	**Размещение т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
Строительно-монтажные работы			
Всего	**0,380481205885**	**-**	**0,380481205885**
В т.ч. отходов производства	0,005481205885	**-**	0,005481205885

Продолжение таб.2

Отходов потребления	0,375	-	0,375
Янтарный уровень опасности			
Всего отходы янтарного списка	0,00145	-	0,00145
Тара из-под краски - AD070	0,00145	-	0,00145

Зеленый уровень опасности			
Всего отходы зеленого списка	**0,379031205885**	**-**	**0,379031205885**
ТБО – GO060	0,375	**-**	0,375
Огарки сварочных электродов – GA090	0,000139024185	-	0,000139024185
Ветошь	0,0038921817		0,0038921817
Красный уровень опасности			
Всего отходы красного списка			
Не образуется			

Предназначенные для удаления отходы будут храниться с учетом предотвращения загрязнения окружающей среды. Образовавшиеся отходы временно хранятся на территории площадки (не более 6 месяцев), затем будут вывозиться специализированной организацией в специально отведенные места.

Озеленение. На территории участка перепланировки озеленение существующее. Рабочим проектом не предусмотрено озеленение прилегающей территории проектируемого объекта, а так же вырубка и пересадка зеленых насаждений.

Физическое воздействие. Большинство источников шума при строительстве проектируемых объектов создают непостоянный шум, не превышающий нормативный. Источниками шума и вибрации на строительной площадке является спецтехника и автотранспорт. На территории площадки отсутствуют источники высоковольтного напряжения свыше 300кВ.

На территории строительно-монтажных работ животные и растения, занесенные в Красную книгу, отсутствуют.

Отрицательное воздействие на атмосферный воздух, земельные ресурсы, поверхностные и подземные водные источники, растительный и животный мир низкое и не приведет к изменению состояния природных ресурсов.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе экспертизы

- Разработан проект ОВОС (стадии III) согласно замечаниям.
- Внесены изменения в ЗЭП согласно замечаниям.
- Внесены изменения в проекте ОВОС - разделы анализ применяемой технологии на предмет соответствия наилучшим доступным технологиям и техническим удельным нормативам; обоснование программы производственного экологического контроля; обоснование плана мероприятий по охране окружающей среды; обоснование программы управления отходами

6.5 Организация строительства

При производстве работ строго руководствоваться правилами СНиП РК 1.03.05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Строительная площадка во избежание доступа посторонних лиц должна быть огорожена.

Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407*- 78. Ширину ворот для въезда на территорию строительной площадки автотранспорта выполнить не менее 4,5 м и установить надписи «Въезд», «Выезд» и др.

Все проезды, проходы и площадки складирования необходимо регулярно очищать от мусора, снега, строительных отходов и не загромождать.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечить в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» (ППБс-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Для осуществления противопожарных мероприятий оборудовать на стройплощадке противопожарные щиты, ящики с песком. Прокладку временной линии электроосвещения предусмотреть изолированным проводом по столбам высотой 7 м.

Входы в строящееся здание должны быть защищены сверху сплошным навесом шириной не менее ширины входа с вылетом на расстояние не менее 2 м от стены здания.

Ширина проходов к рабочим местам для рабочих должна быть не менее 0,6 м, а высота проходов в свету - не менее 1,8 м.

Все проемы (отверстия в перекрытиях, лестничные клетки и т.п.), к которым возможен доступ людей, должны быть закрыты настилом или иметь ограждение высотой не менее 1,1 м.

Рабочие при производстве работ должны быть обеспечены индивидуальными средствами защиты согласно ГОСТ 12.4.011-75.

Назначить приказом инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство строительно-монтажных работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин.

Площадки для складирования стройматериалов должны быть спланированы и иметь уклон не более 50. Строповку грузов следует производить инвентарными стропами или специальными грузозахватными устройствами. Схемы строповки грузов должны быть вывешены в местах производства работ.

При разгрузке, перемещении и подаче на рабочее место грузоподъемными механизмами кирпича следует применять поддоны, контейнеры и грузозахватные устройства, исключающие падение груза при подъеме.

Продолжительность строительства определяется - на основании СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительстве предприятий, зданий и сооружении».

Продолжительность перепланировки составляет 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация заказчиком не представлена и не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2001 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» и исходным материалам.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «РК ЭТНО» в рабочий проект «Перепланировка здания цеха (литер Р) по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, Восточная промзона, проезд 16, участок 2», внесены следующие изменения и дополнения:

Охрана окружающей среды

1. В соответствие с п. 2 ст. 37 Экологического Кодекса РК, для данного объекта необходима разработка проекта ОВОС (стадии 3) раздел охраны окружающей среды. Привести в соответствие с действующим законодательством.

2. Таблицу 2.1.2. «Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу" приведите в соответствие Приложению 5 к Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду (Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө).

3. Согласно гл. 1 п.12 Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду (Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө).Для новых, а также реконструируемых и расширяемых предприятий нормативы ПДВ обеспечиваются к моменту приемки этих объектов в эксплуатацию. Нормативы для реконструируемых и расширяемых предприятий устанавливаются для предприятия в целом с учетом взаимного влияния всех существующих и новых источников выбросов предприятия.

В связи с этим необходимо информация, а именно: основной вид деятельности предприятия и цеха.

4. Отсутствуют карты и расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства.

5. Стр. 42 исправить (*далее текст ОВОС*) а также в списки редких и исчезающих, в районе месторождения в целом не найдено.

6. Согласно ЭК РК ст. 40. Не определена классификация (категория) объекта

7. В проекте ОВОС отразить будет ли осуществлена озеленение территории цеха, вырубка и или пересадка зеленых насаждении.

8. Добавьте разделы согласно ст. 41 ЭК РК: анализ применяемой технологии на предмет соответствия наилучшим доступным технологиям и техническим удельным нормативам; обоснование программы производственного экологического контроля; обоснование плана мероприятий по охране окружающей среды; обоснование программы управления отходами

9. В табл.6.1. «Определение лимитированного выброса загрязняющих веществ на существующее положение» добавьте в расчет взвешенные вещества т.к. данные ЗВ относятся к пыли, для которых установлены ставки платы за эмиссии

10. Заявление об экологических последствиях не полная форма (отсутствуют реквизиты, фамилия и инициалы главного инженера проекта, а также приложение к ЗЭП (Список организаций и исполнителей, принимающих участие в разработке проектной документации и проведении ОВОС)

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

Основные объемно-планировочные показатели	**Ед. изм.**	**Кол-во**

Количество этажей	этаж	1
Общая площадь	м^2	1171,5
Строительный объем	м^3	6580
Продолжительность строительства	мес.	3

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Перепланировка здания цеха (литер Р) по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, Восточная промзона, проезд 16, участок 2» соответствует требованиям нормативно-правых актов и государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «БУКА», в соответствии с условиями договора от 09 февраля 2018 года №8-18.

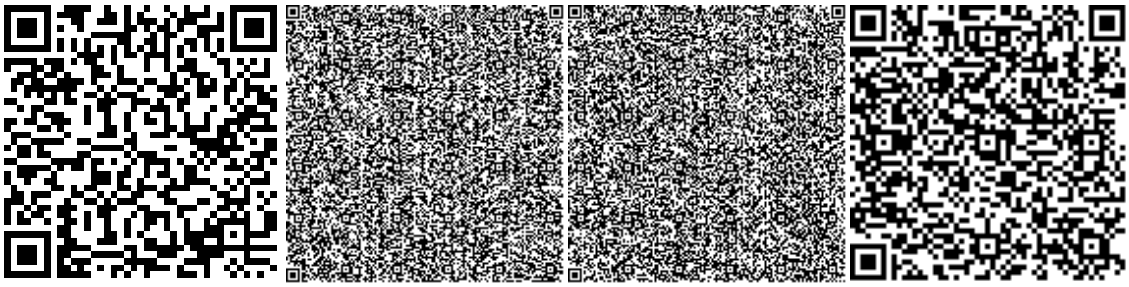
8. ТҰЖЫРЫМДАР

Еңгізілген өзгерістер мен толықтыруларды еске отырып, «Ақмола облысы, Көкшетау қ., Шығыс өнеркәсіп аумағы, 16 өткел, 2 телім мекенжайында цех ғимаратынан қайта жоспарлау (литер Р)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдары (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 09 ақпандағы №8-18 шарттың талаптарына сәкес «БУКА» ЖШС кепілдік етеді.

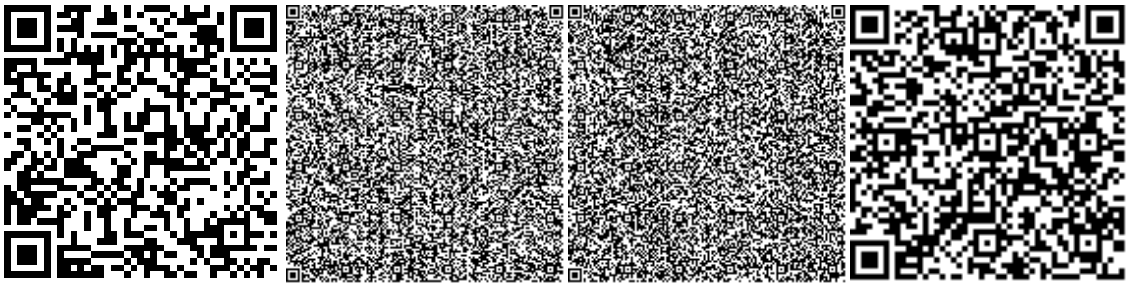
Сейсенбаев А.Х.

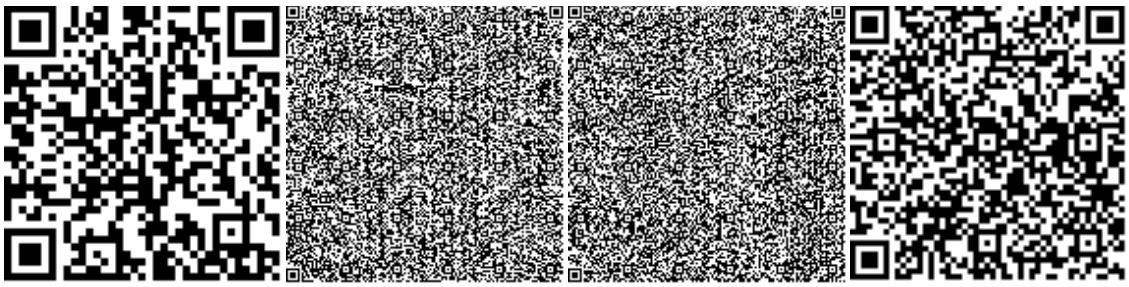
Эксперт



Тулегенова Г.В.

Эксперт



Кучуков Р.Х.

Директор