«Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучинск қаласы, Өндіріс көшесі 1 мекенжайы бойынша №1 жатын корпусына шылым шегу бөлмесін жапсарлас салу»
жұмыс жобасы бойынша

18.11.2021 ж. № КС-0101/21
(оң)

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы жұмыспен қамтуды және әлеуметтік бағдарламаларды үйлестіру басқармасының «Бурабай ауданы, Щучинск қаласы арнайы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы» КММ
Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучинск қаласы.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алма-Микс» ЖШС
Кокшетау қ.

Заключение № КС-0101/21 от 18.11.2021 г. по рабочему проекту: Строительство пристройки курительной комнаты в здании спального корпуса №1 по адресу: Акмолинская область, г. Щучинск, ул. Ондирис, 1

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Кешенді ведомстводан тыс сараптама өткізуге берілген нысан жұмыс жобасы:
«Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучинск қаласы, Өндіріс көшесі 1 мекенжайы бойынша №1 жатын корпусына шылым шегу бөлмесін жапсарлас салу»

«Консалтинг Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Заключение № КС-0101/21 от 18.11.2021 г. по рабочему проекту: Строительство пристройки курительной комнаты в здании спального корпуса №1 по адресу: Акмолинская область, г. Щучинск, ул. Ондирис, 1

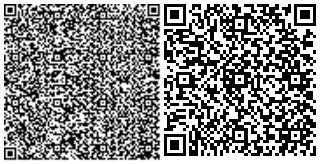
З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КС-0101/21 от 18.11.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту:
«Строительство пристройки курительной комнаты к спальному корпусу №1 по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, город Щучинск, улица Ондирис 1»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг город Щучинск, Бурабайский район» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области.
Акмолинская область, Бурабайский район, город Щучинск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО « Алма-Микс»
г. Кокшетау



город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

На проведение комплексной вневедомственной экспертизы предоставлен рабочий проект:
«Строительство пристройки курительной комнаты к спальному корпусу №1 по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, город Щучинск, улица Ондирис 1»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью «Консалтинг Строй».

Заключение № КС-0101/21 от 18.11.2021 г. по рабочему проекту: Строительство пристройки курительной комнаты в здании спального корпуса №1 по адресу: Акмолинская область, г. Щучинск, ул. Ондирис, 1

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Проведена комплексная вневедомственная экспертиза рабочего проекта: **«Строительство пристройки курительной комнаты к спальному корпусу №1 по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, город Щучинск, улица Ондирис 1»** выполненного в 2021 году.

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с электронным договором № КС-0091 от 28.10.2021 года, между ТОО «Консалтинг Строй» и КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг город Щучинск, Бурабайский район» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области., по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг город Щучинск, Бурабайский район» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Проект разработало ТОО «Алма-Микс» (ГСЛ № 21019632 от 04.06.2021 года, II – категории) и включает пояснительную записку с основными рабочими чертежами.

Главный инженер проекта – Петровская Л.Н.

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих в Республике Казахстан, согласовано подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

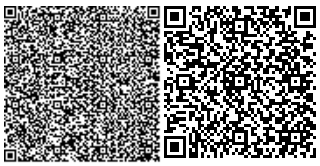
5.1. Основание для разработки:

задание заказчика на разработку рабочего проекта №б/н от 20.08.2021 года, утвержденный заказчиком;

акт на право постоянного землепользования №КК005335 от 07.05.2008 года, кадастровый номер: 01-177-035-1054, площадь – 1,8690 га (для размещения и обслуживания зданий и сооружений);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ14VUA00401795 от 13.04.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»;

постановление акимат Бурабайского района №а-5/228 от 17.05.2021 года (о разрешении расширения курительной комнаты в здании общежития №1 КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг город Щучинск, Бурабайский район» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области);



техническое обследование здания №40 от 03.03.2021 года, выполнено ИП «Бегенбаев Н.Ш.» (аттестат эксперта № KZ05VJE00028625 от 07.05.2012г.);

письмо о финансировании №01/275 от 22.10.2021 года;

письмо на проведение комплексной вневедомственной экспертизы №01/275 от 22.10.2021 года;

письмо о начале строительства №01/275 от 22.10.2021 года;

справка о государственной регистрации юридического лица от 22.04.2002 года;

расчет ПИРа;

топографическая съемка испрашиваемого земельного участка М 1:500, выполнено ТОО «Бурабай Жер»;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района», выполнено ТОО «Адил-Али строй» (ГСЛ № 00123) в 28.04.2021 году;

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) выполнено фирма ИП «Погорелов В.Ф.» от 2021 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК №02475Р от 07.10.2019 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды.

Технические условия:

отопление - от существующего теплового пункта.

вентиляция - естественная приточно-вытяжная.

водоснабжение - существующая, проектом не требуется.

канализация - существующая, проектом не требуется.

электроснабжение - от существующих линии.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный с главным архитектором ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района», выполнено ТОО «Адил-Али строй» (ГСЛ № 00123) в 28.04.2021 году;

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) выполнено фирма ИП «Погорелов В.Ф.» от 2021 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК №02475Р от 07.10.2019 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

общая пояснительная записка - ОПЗ.

паспорт проекта - ПП.

проект организации строительства - ПОС.

оценка воздействия на окружающую среду - ОВОС.

альбом ГП. Генеральный план.

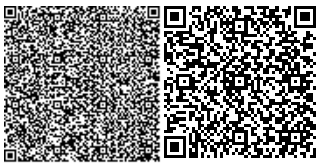
альбом АР, АС. Архитектурно-строительные решения.

альбом ЭС. Электроснабжение.

альбом ЭОМ. Электроосвещение и электрооборудование.

альбом ПС. Пожарная сигнализация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.



Целью проекта является строительство пристройки курительной комнаты к спальному корпусу №1 по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, город Щучинск, улица Ондирис 1.

5.5. Основные конструкции существующего строения

Обследуемое здание находится на территории КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг город Щучинск, Бурабайский район» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области, и представляет собой 2-этажное здание спальный корпус №1, общая площадь - 2848,4м^2. Объём здания - 7202,0м^3. Количество помещении - 153 комнаты. Год постройки - 1985 г.

Проектируется пристройка курительной комнаты (площадь застройки - 10м^2) к тыльной стороне основного здания спального корпуса № 1, с переоборудованием в месте примыкания оконного проема в дверной, и устройством рекреационной площадки.

Конструктивная схема здания решена продольными и поперечными несущими стенами, междуэтажным перекрытием, и чердачным покрытием.

Жёсткость здания в продольном направлении обеспечивается продольными несущими стенами, колоннами в полуподвальном помещении, и перекрытием.

Жёсткость строений в поперечном направлении обеспечивается поперечными несущими стенами и перекрытиями.

Фундамент - из сборных железобетонных блоков ГОСТ 13579-78.

Стены несущие наружные и внутренние, а также перегородки - из красного забутовочного кирпича с облицовкой.

Перемычки - железобетонные ГОСТ СТ РК 948-2001.

Перекрытия - многопустотные плиты перекрытия и покрытия по серим 1,141-1 в.60.

Кровля скатная, чердачная - из деревянных брусков и досок, покрыта профлистом по деревянной обрешетке (50х50мм).

Лестничные марши и площадки - железобетонные.

Наружная отделка стен из металлосайдинга.

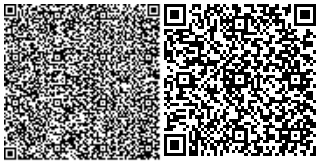
Внутренняя отделка: Полы -деревянные доски (50мм) с покрытием из линолеума. Потолки - подшивка гипсокартоном по деревянному перекрытию с покраской, стены оштукатурены и побелены, стены в санузлах отделаны керамической плиткой.

Заполнение проёмов: двери - филенчатые, металлические; окна - из металлосадинга.

Инженерные коммуникации: электроосвещение с электропроводкой и электроприборами, сети противопожарной сигнализации, сети отопления, сети канализации, водопровод и вентиляция на момент обследования находятся в удовлетворительном состоянии.

Выводы и рекомендации

По результатам натурного обследования здания спального корпуса №1, ГКУ «Центра оказания специальных социальных услуг г. Щучинск, ул. Ондирис, д.1, Бурабайского района, Акмолинской области, позволяет оценить техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности как работоспособная конструкция. Пристройка курительной комнаты согласно Эскизному проекту от 03.2021г., выполненного ТО0 «Адил-Али строй» ГСЛ № 00123 от 31.05.2005г. - возможна.



6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Район строительства – Акмолинская область, Бурабайский район, город Щучинск, улица Ондирис 1.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IB.

Нормативный вес снегового покрова - 100кгс/м².

Нормативное ветровое давление - 60кг/м².

Преобладающее направление ветра:

за декабрь-февраль - юго-западное;

за июнь-август - западное.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 36ºС;

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - минус 36ºС.

Абсолютный минимум температуры воздуха - минус 46ºС.

Абсолютный максимум температуры воздуха - плюс 38ºС.

Характеристика метеорологических условий приводится по данным метеостанции г. Кокшетау.

Климат района расположения предприятия резко континентальный с суровой малоснежной зимой и сухим жарким летом. Самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль. Для климата характерна интенсивная ветровая деятельность.

Среднегодовая скорость ветра - 5,5 м/с. Преобладающее направление ветра в холодный период – юго-западное. В теплое время возрастает интенсивность западных румбов. Средняя минимальная температура наружного воздуха за самый холодный месяц – январь (-17,4˚С), средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца – июля (20,2˚С).

Среднее количество осадков, выпадающих за год по г. Кокшетау равно – 310мм. Перепад высот на местности в радиусе 2 км не превышает 50 м на 1 км. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности равен 1.

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы равен 200.

Район размещения объекта характеризуется резко континентальным климатом с сухим жарким летом и продолжительной малоснежной зимой.

6.2. Проектные решения

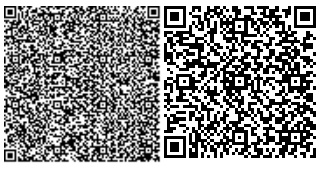
Курительная комната - помещение, специально отведённое для курения табачных изделий.

6.2.1 Генеральный план

Участок по пристройку расположен в Акмолинской области, Бурабайский район, город Щучинск, улица Ондирис 1. На отведенном участке проектом предусматривается размещение проектируемой пристройки.

Горизонтальную разбивку производить от существующего угла участка.

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек.



Радиусы закруглений проездов равны 6 метров

Все размеры даны в метрах.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, инженерно-геологических и топогеодезических изысканий.

В архитектурно-планировочном решении генплан выполнен в соответствии с нормами и правилами по градостроительству.

Архитектурно-планировочное решение зданий обусловлено общей концепцией застройки квартала, и с учетом обеспечения инсоляции, как помещений самого здания, так и окружающей застройки.

Участок работ представляет собой равнинную местность.

Отвод поверхностных вод выполнен на проезжие части дорог, частично в газоны.

План организации рельефа выполнен локально, с учетом отметок прилегающих территорий, проектируемых дорог и рекомендациям ПДП.

Рис.1. Ситуационная схема

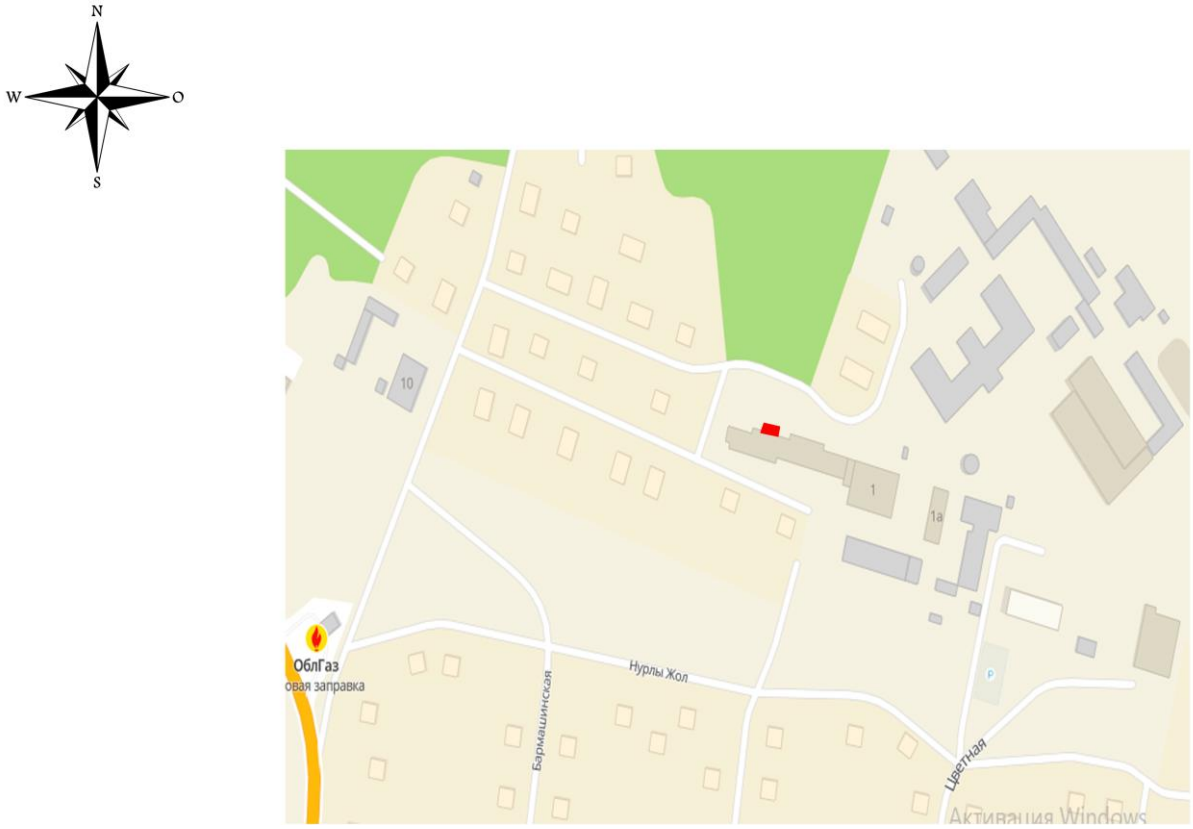
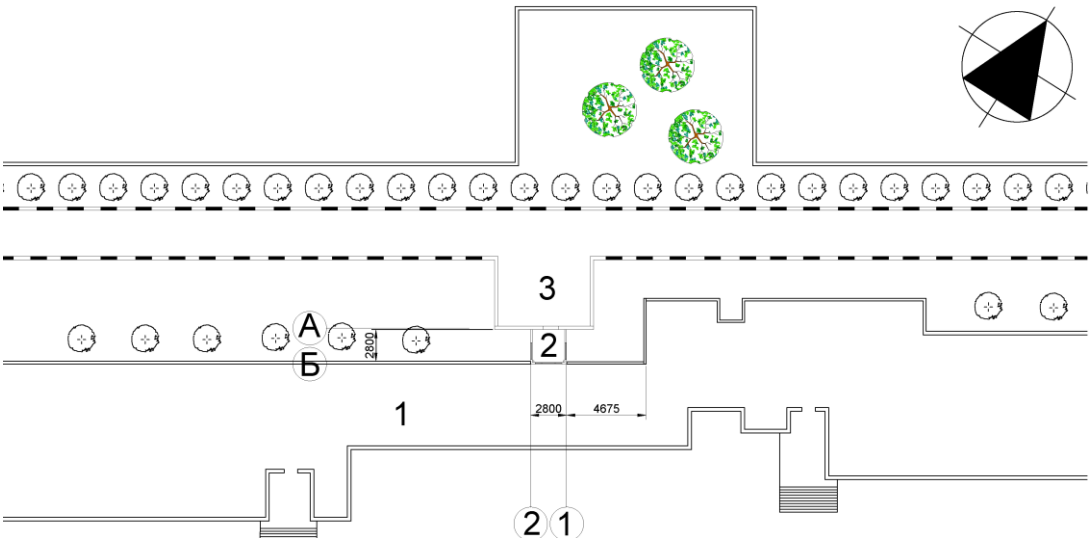


Рис 2. Генеральный план



6.2.2 Технологическое решение.

Проектируемая пристройка курительной комнаты к существующему спальному корпусу №1 - одноэтажный, в плане имеет прямоугольную форму, размерами в осях 1/2-2,80 х А/Б-2,80 м.

Высота здания - 3,75 м.

Мероприятия по технике безопасности, охране труда, производственной санитарии и противопожарной безопасности приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

При строительстве должны использоваться строительные и отделочные материалы, а также оборудование, имеющие гигиенические сертификаты и разрешенные к применению в Республике Казахстан.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии:

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 05. 05. 2015 года.

СП РК 2.02-101-2014. «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН РК 2.02-01-2014. «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН РК 2.04.01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 4.04-109-2013. «Правила по проектированию силового и осветительного оборудования промышленных предприятий»;

СН РК 4.04-07-2013. «Электротехнические устройства»;

СН РК 2.02-11-2002*. «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

СН РК 5.03-07-2013. «Несущие и ограждающие конструкции»;

СН РК 5.01-01-2013. «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

СН РК 2.02-02-2012. «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;
СП РК 2.04-01- 2017. «Строительная климатология»;
НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017. «Нагрузки и воздействия»;
СН РК 2.01.01-2013. «Защита строительных конструкций от коррозии»;
НТП РК 03-01-5.1-2011. «Стальные конструкции»;
НТП РК 02-01-1.2-2011 «Бетонные и железобетонные конструкции».
СП РК 3.02-136-2012 «Полы»;
СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»;
За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Проектируемая пристройка курительной комнаты к существующему спальному корпусу №1 - одноэтажный, в плане имеет прямоугольную форму, размерами в осях 1/2-2,80 х А/Б-2,80 м.

Высота здания - 3,75 м.

Для строительства пристройки необходимо организовать выход в эту пристройку. Для этого демонтируется наружная облицовка стены в месте примыкания пристройки к основному зданию спального корпуса, а также в примыкающем окне демонтируется подоконная часть кирпичной стены. Разбор кирпича выполнять с помощью камнерезных инструментов небольшими частями, не нарушая несущие конструкции.

Под пристройку необходимо сделать железобетонный фундамент, заглубление фундамента не должно превышать заглубление примыкающего основного здания.

Устанавливается металлический каркас. Металлическую конструкцию необходимо покрыть антикоррозионной грунтовкой и краской, в целях защиты металла от коррозии.

На металлический каркас монтируются стены и покрытие из сэндвич-панелей заводского изготовления, устанавливаются оконные проемы и дверь между пристройкой и основным зданием. Внутренняя и наружная отделка стен и потолка не требуется. Для отделки углов и оконных проемов внутри и снаружи использовать металлические фасонные детали. Внутри пристройки произвести устройство пола из керамогранита. Выполняется монтаж системы отопления, электрооборудования и вентиляции.

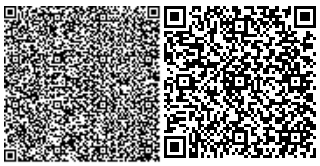
Архитектурные и цветовые решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту, согласованному главным архитектором.

Наружная отделка:
Стены - сэндвич-панели.
Цоколь - окраска по штукатурке.
Окна - металлопластик.

6.2.4 Конструктивные решение.

Уровень ответственности здания - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости здания - II
Класс по функциональной и пожарной опасности - II
За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.
Фундаменты - монолитные железобетонные.
Стены - сэндвич-панель заводской готовности.
Кровля - сэндвич-панель заводской готовности.
Полы - железобетонная плита, покрытие - керамическая плитка.



Цоколь - рустованная штукатурка, окраска фасадной краской.

Строительство пристройки осуществляется на основе металлической конструкции, которая обшивается сэндвич-панелями стенового и кровельного типа, наружная и внутренняя отделка по которым не предусматривается.

Стены наружные из стеновых панелей «Сэндвич», которые изготовлены с применением утеплителя - минеральная плита на основе базальтовых волокон Y= 160кг/м^3, б=100 мм, расчетное сопротивление 2,63 м^2*С/Вт/

Кровельное покрытие - кровельные панели «Сэндвич», которые изготовлены с применением утеплителя - минеральная вата на основе базальтовых волокон Y=110кг/м^3, б= 100 мм, расчетное сопротивление теплопередаче 2,50 м^2*С/Вт.

Окна и внутренние двери - изделие из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.

Строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 и другими нормативными документами, действующими на территории РК с соблюдением всех действующих норм и правил по технике безопасности и охране труда.

Сварку производить электродами типа Э42. Высоту сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Все металлические конструкции окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-78*(за 2 раза), по 2 слоям грунтовки ГФ-021, по ГОСТ 25129-82*.

Антикоррозионная защита

Вертикальные поверхности фундаментов промазываются горячим битумом за два раза. В местах сопряжения с конструкцией пола дополнительно проклеиваются оклеечной гидроизоляцией.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ – 115 по ГОСТ 6465 – 76 за 2 раза по грунтовке ГФ – 021 по ГОСТ 25129-82.

Деревянные элементы изготовить из древесины хвойных пород с влажностью не более 20% ГОСТ 8478 – 81.

Защита элементов деревянных конструкций от возгорания и гниения выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 Обработку древесины вести способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-86* препаратом ПББ – 225.

6.2.4 ИНЖЕНЕРНЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, СЕТИ И СИСТЕМЫ

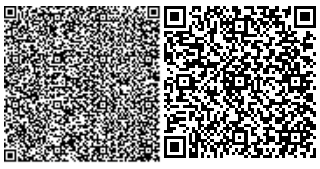
Отопление и вентиляция

Рабочий проект «Отопление и вентиляция» для объекта выполнен на основании:

- архитектурно-строительных чертежей АР;
- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;
- СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания»

Отопление

В помещении курительной комнаты запроектирована однотрубная система отопления с попутным движением теплоносителя. Параметры теплоносителя - горячая вода 80-60^{0}С. Присоединения осуществляется к существующему тепловому пункту.



В качестве нагревательных приборов установлены биметаллические радиаторы h= 500мм с регулируемой теплоотдачей приборов термостатическими вентилями. Приборы расположены открыто. Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* Ø32. Трубопроводы проложены скрыто в конструкции пола.

Для увязки и регулировки, а также с целью экономии тепла, в системе отопления применяются автоматические балансировочные клапаны. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов на радиаторах.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен прокладываются не менее 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости ограждения.

Вентиляция

Общим аспектом для систем вентиляции является предельно допустимая концентрация (ПДК) в атмосфере какого-либо вещества. Вентиляционная система должна обеспечивать такой воздухообмен, чтобы ПДК не выходила за верхний предел. Однако именно для табачного дыма ПДК так и остается неопределенным. Логично предположить, что снижение уровня табачного дыма в атмосфере помещения до абсолютного нуля возможно только методом устранения источника загрязнения, что в данном случае означает полный запрет на курение. То есть, полностью утилизировать табачный дым невозможно, но применяя систему вентиляции, уровень его концентрации можно снизить в несколько десятков раз. В среднем при расчете приточно-вытяжной вентиляции для курительных комнат принимаются следующие нормы воздухообмена:

- 35 м.куб./час на человека при неинтенсивном курении;
- 70-140 м.куб./час на человека при интенсивном курении.

Учитывая, что высокая скорость вентиляции создает дискомфортное ощущение сквозняка, для помещения курительной комнаты запроектирована вытесняющая вентиляция на принципе естественного движения конвективных воздушных потоков. Проектное решение реализуется за счет установки осевого реверсивного вентилятора, встраиваемого в стену выше уровня чистого пола на 15-20см, который осуществляет подачу приточного воздуха, обеспечивающего замещения воздушных масс в помещение снизу-вверх. Удаление загрязненных воздушных масс реализуется установкой крышного вытяжного вентилятора с горизонтальным выбросом воздуха на кровле пристройки.

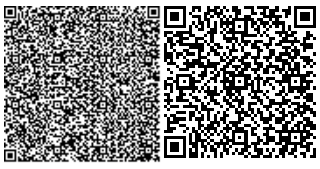
Предусмотрено автоматическое отключение вентиляционных систем при возникновении пожара.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СНиП РК 3.05-01-2013 и технических требований фирм -производителей оборудования.

Электрооборудование

Проект электрооборудования пристройки разработан на основании задания на проектирование, в полном соответствии с действующими «ПУЭ РК» изд.2015, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Проектом предусмотрена устройство рабочего освещения и подключение вент. установок. Рабочее освещение обеспечивает необходимую освещенность в нормальных



условиях. Величины освещенности помещений приняты согласно СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Расчет освещения произведен методом коэффициента использования. Для освещения приняты светодиодные светильники в зависимости от назначения помещений и с учетом способа монтажа.

Управление освещением, вентустановками производится выключателями, установленным по месту.

Подключение проектируемого рабочего освещения предусматривается в существующую осветительную сеть.

Для подключения вентиляции предусмотрена установка силового щитка ЩРн-2 с автоматом и независимым расцепителем. Независимый расцепитель соединяется с релейным выходом прибора пожарной сигнализации и отключает вентустановки при пожаре.

Групповые сети выполняются кабелем ВВГн^-660 сеч.3х1,5 скрыто.

Высота установки выключателей - 1,0м от пола.

Основные показатели

№ п.п	Наименование	Количество
1	Освещаемая площадь	7,8 м^2
2	Подключаемая мощность	1,192 кВт
3	Количество светильников	1 шт

Электромонтажные работы выполнять в полном соответствии требований “ПУЭ РК” изд. 2015, СН РК 4.04-07-2013.

Пожарная сигнализация

Согласно СН РК 2.02.11-2002* помещение курительной оборудуется установкой автоматической пожарной сигнализацией.

Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

- тепловые пожарные извещатели ИП101-1А.

Тепловые пожарные извещатели ИП101-1А устанавливаются на потолке на расстоянии не более 2м от стены и 4м между собой. В конце луча устанавливается устройство контроля шлейфа типа УКШ-1, а также коробка УК- 2П с резистором.

Абонентские сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ-2х0,5, прокладываемым открыто по строительным конструкциям.

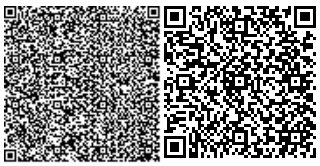
Подключение пожарных извещателей предусматривается к существующим сетям пожарной здания.

Оповещение о пожаре - существующее.

Монтажные работы выполнять в соответствии требований РД 01-94 «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

Энергоэффективность решений.

Проект выполнен согласно требований СН РК 2.04-21-2009 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствует требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе



тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей, надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Стены наружные из стеновых панелей «Сэндвич»., которые изготовлены с применением утеплителя - минеральная плита на основе базальтовых волокон Y= 160кг/м^3, б=100 мм, расчетное сопротивление 2,63 м^2*С/Вт/

Кровельное покрытие - кровельные панели «Сэндвич», которые изготовлены с применением утеплителя - минеральная вата на основе базальтовых волокон Y=110 кг/м^3, б= 100 мм, расчетное сопротивление теплопередаче 2,50 м 2*С/Вт.

Окна из ПВХ с двойным стеклопакетом, расчетное сопротивление теплопередаче 0,61 м²С°/Вт.

Защита строительных конструкций

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и при строительстве здания выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийная защита стальных конструкций и сварных соединений предусмотрена окраской двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-78* по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку не менее 55мкм.

Защита древесины от гниения выполнена в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». Деревянные конструкции обработаны составами КСД-1 (консервационный состав для защиты древесины от гниения и воспламенения).

Проектом предусмотрены следующие антикоррозионные мероприятия:

- бетон повышенной плотности марок по водонепроницаемости на сульфатостойком портландцементе;

- обетонирование и металлизация всех закладных и соединительных изделий - окраска всех необетонированных металлоконструкций и трубопроводов.

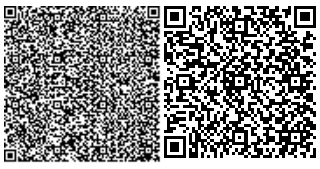
Закладные изделия железобетонных конструкций и соединительные изделия, а также другие стальные элементы, оговоренные на соответствующих чертежах проекта, подлежат зашита от коррозии слоем алюминия или цинка толщиной 200мкм, наносимого методом металлизации.

Незашищенные алюминиевым или цинковым покрытием открытые поверхности закладных изделий в железобетонных конструкциях и стальные изделия, предназначенные для закрепления сборных железобетонных элементов, необетонируемые металлоконструкции (лестницы, люки, решетки, трубопроводы и другие), а также несущие стальные конструкции подлежат окраске за 4 раза эмалью Х-710 по одному слою окраски ХС-720ал и грунта ВЈ1-023.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в полном соответствии со СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

По всему зданию предусмотреть расстановку предупредительных знаков пожарной безопасности СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002 п.6.3.4(приложение Г.Ж)



6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

Металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-78* за два раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Все деревянные изделия обрабатываются огнезащитным пропиточным составом «ПОС-1» по СТ ДГП 39919819-01-2006.

Для обеспечения эвакуации применены следующие пассивные способы обеспечения противопожарной защиты: в виде объемно - планировочных решений, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно-допустимых значений опасных факторов пожара; установлены количество, размеры, соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов, определена возможность беспрепятственного движения людей по эвакуационным путям. Габариты принятых дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

6.4. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Исполнитель Оценки на окружающую среду: ИП «Погорелов В.Ф.», который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией выданным РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» №02475Р от 07.10.2019 г. на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды.

Работы (период строительно-монтажных работ) относятся к 4 категории 5 классу опасности.

Воздействие на атмосферный воздух. Проведение строительно-монтажных работ осуществляется на одной промплощадке. Продолжительность строительно-монтажных работ составит 2 месяца (начало строительно-монтажных работ приходится на 2 квартал 2022 года).

На территории площадки на период строительства имеется 5 неорганизованных источников выброса загрязняющих веществ в атмосферу.

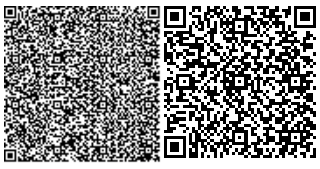
В выбросах в атмосферу на период строительства содержится 9 загрязняющих веществ: дижелеза триоксид (железа оксид), марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/, диметилбензол,толуол, бутилацетат, ацетон пыль неорганическая: 70-20% SiO^2, пыль неорганическая: выше 70% двуокиси кремния, уайт-спирит.

Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства составляет **0.00793494** тонн.

По всем веществам нормативы выбросов на период строительства установлены на 2022 год

Разработка грунта 2 группы осуществляется экскаватором, работающем на диз-топливе. Общий проход грунта составляет 4,53 $м^3$ (плотность – 1,7 $т/м^3$).

Для ремонтных работ предусмотрено завоз инертного материала (щебень, песок). Общий проход составит: песок - 0,9381$м^3$, щебень фракции 5-10 мм – 0,45472$м^3$, щебень



фракции 10-20 мм – 0,14112м^3, щебень фракции 40-80 мм – 1,568 м^3, щебень фракции 20-40 мм – 1,568 м^3.

Сварочный аппарат. В качестве сварочных электродов применяется электроды марки Э-42. При отсутствии данного вида электрода Э-42 в «Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов)» РНД 211.2.02.03-2004, самой распространенной маркой электродов по типу Э-42 является АНО-6. Расход электродов во время строительства составляет – 0,0032277 тонн.

В качестве малярных работ используется лак, эмаль, растворитель. Расход составляет во время строительства: эмаль ХС-0,4 - 0,00138 тонн, ХВ-161 – 5,428 кг, уайт-спирит – 0,00092 тонн.

Определение границ санитарно-защитной зоны. Устройство санитарно-защитной зоны между предприятием и жилой застройкой является одним из основных воздухоохранных мероприятий, обеспечивающих требуемое качество воздуха в населенных пунктах.

В рамках настоящего проекта проведены расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на период эксплуатации проектируемого объекта. По результатам расчета рассеивания были определены зоны наибольшего загрязнения атмосферного воздуха на прилегающей территории.

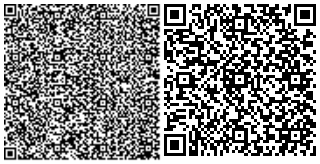
Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237, **в связи с тем, что строительство пристройки носит кратковременный характер, санитарно-защитная зона для объекта не установлена.**

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды. В районе работ гидрографическая сеть представлена озерами Щучье, оз. Большое Чебачье, оз. Боровое, оз. Малое Чебачье.

С целью снижения негативного воздействия на водные ресурсы необходимо строго соблюдать мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод:

- складирование строительных и бытовых отходов в металлических контейнерах, с последующим вывозом на полигон ТБО;
- обеспечить строжайший контроль за карбюраторной и маслогидравлической системой работающих механизмов и машин, не допускать разливы ГСМ на площадке строительства;
- мытье, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;
- покрытие открытых площадок для хранения автотранспортных средств должно быть твердым, без выбоин и с уклоном для стока воды в централизованную канализацию;
- все временные здания и сооружения необходимо размещать на специально отведенных площадках;
- вяжущие материалы, активаторы и поверхностно-активные вещества не должны попадать на прилегающие к дороге земли, в канавы, чтобы не загрязнять воды, стекающие по ним.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в



поверхностные водные объекты и на рельеф местности при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта не производится.

Земельные ресурсы. Участок проведения работ расположен в черте города.

После завершения строительно-монтажных работ строительный мусор удаляется, а территория благоустраивается.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Охрана недр. При проведении работ по строительству и при эксплуатации объекта негативного воздействия на недра не ожидается.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства объекта возможно образование следующих видов отходов: *Бытовой мусор (ТБО); Жестяные банки из-под краски; Огарки сварочных электродов; Строительный мусор.*

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**1.6255164955**	**-**	**1.6255164955**
в т.ч. отходов производства	1.5005164955	-	1.5005164955
отходов потребления	0.125	-	0.125
Жестяные банки из-под краски	0.00046808	-	0.00046808
ТБО	0.125	-	0.125
Огарки сварочных электродов	0.0000484155	-	0.0000484155
Строительный мусор	1.5	-	1.5

С целью снижения негативного влияния образующихся в процессе строительства отходов на окружающую среду организован их сбор и временное хранение в специально отведенных местах, оснащенных специальной тарой (контейнеры для временного сбора и хранения). Транспортировка отходов проводится на полигон ТБО и по договору со специализированными организациями.

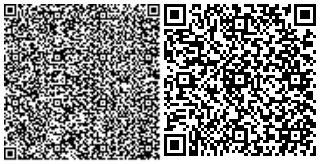
При соблюдении всех мероприятий образование и складирование отходов будет безопасным, и воздействие на окружающую среду будет незначительным.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир. Территория проектируемого объекта расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

В ходе проведения работ по строительству объекта снос зеленых насаждений не предусматривается.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных



животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению занятости местного населения, за счет создания новых рабочих мест.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности. В период строительства объекта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5. Организация строительства

Строительно-монтажные работы следует производить в соответствии с требованиями: СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

Строительно-монтажные работы должны осуществляться поточным методом с комплексной механизацией всех основных строительных процессов. Строительство будет осуществляться в два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период выполняется устройство ограждения площадки от доступа посторонних лиц.

Площадка строительства обеспечивается необходимыми строительными и расходными материалами, материальным и техническим обеспечением.

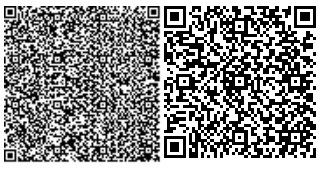
В основной период выполняются строительные и монтажные работы.

Общая продолжительность производства работ составляет – **2 (два) месяца.**

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк (с изменениями и дополнениями приказом №110 от 30.07.2020 г.).

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» СН РК 1.02-03-2011 и «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».



Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программного обеспечения SANA-2015 редакция 20.2.1.Д от 15.05.2021г., в текущих ценах 3 квартала.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

- ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2021 год (17 сборников);
- ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2021 год Выпуск 1;
- СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2021 год Выпуск 21;
- СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2021 год;
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 21.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

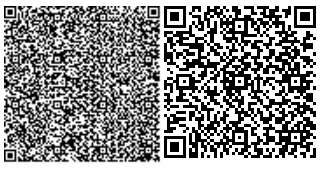
- накладные расходы, определенные в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 30.07.2020 №110-нк);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 30.07.2020 №110-нк);
- временные здания и сооружения приняты по НДЗ РК 8.04-05-2015, таблица 1 п.21: 1,5%;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время приняты по НДЗ РК 8.04-06-2015, таблица 3 п.1 4(г), с учетом коэффициента 1,0 (IV температурная зона - табл.А.1, п.8, а): 1,70%.
- затраты заказчика на технический надзор 3681,620.3,24%=119,284
- затраты заказчика на авторский надзор 3681,620.1,12%=41,234
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

Месячный расчетный показатель на 2021 год составляет 2917 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1,050036

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - 12%.

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 3 квартал 2021 год

Сметная стоимость строительства	4 303,195 тыс. тенге
в том числе:	
СМР	3 415,879 тыс. тенге
Оборудование	265,741 тыс. тенге
Прочие	621,575 тыс. тенге



7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности здания – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство пристройки курительной комнаты к спальному корпусу №1 по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, город Щучинск, улица Ондирис, 1» разработан в необходимом объеме и в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональном назначению объекта.

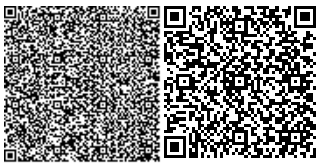
Таблица 1.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№	*Наименование*	*Единица измерения*	*Количество*
1	Площадь застройки	$м^2$	10,0
2	Строительный объем	$м^3$	30,0
3	Общая площадь	$м^2$	7,76
4	Этажность	этаж	1
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 3 квартал 2021 года			
5	Общая сметная стоимость	4 303,195 тыс. тенге	
	в том числе:		
	СМР	3 415,879 тыс. тенге	
	Оборудование	265,741 тыс. тенге	
	Прочие	621,575 тыс. тенге	
6	Продолжительность строительства - 2 (два) месяца		

8. Выводы:

8.1. Рабочий проект «Строительство пристройки курительной комнаты к спальному корпусу №1 по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, город Щучинск, улица Ондирис 1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со



следующими основными технико-экономическими показателями и сметной стоимость строительства:

площадь застройки	10,0 м^2
строительный объем	30,0 м^3
общая площадь	7,76 м^2
этажность	1 этаж
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 3 квартал 2021 года	
общая сметная стоимость	4 303,195 тыс. тенге
в том числе:	
СМР	3 415,879 тыс. тенге
оборудование	265,741 тыс. тенге
прочие	621,575 тыс. тенге
продолжительность строительства	2 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг город Щучинск, Бурабайский район» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области, в соответствии с условиями договора от 28 октября 2021 года № КС-0091.

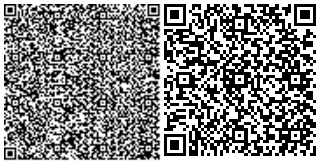
8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучинск қаласы, Өндіріс көшесі, 1 мекенжайы бойынша №1 жатын корпусына шылым шегу бөлмесін жапсарлас салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері және құрылыстың сметалық құны:

құрылыс алаңы	10,0 м^2
құрылыс көлемі	30,0 м^3
жалпы алаңы	7,76 м^2
қабаттылығы	1 қабат
2021 жылғы 3-тоқсанға арналған ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	
жалпы сметалық құны	4 303,195 мың. тенге
оның ішінде:	
ҚМЖ	3 415,879 мың. тенге
құрал-жабдықтар	265,741 мың. тенге
өзгелері	621,575 мың. тенге
құрылыстың ұзақтығы	2 ай



8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 28 қазандағы №КС-0091 шартының талаптарына сәйкес Ақмола облысы жұмыспен қамтуды және әлеуметтік бағдарламаларды үйлестіру басқармасының «Бурабай ауданы, Щучинск қаласы арнайы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы» КММ кепілдік береді.

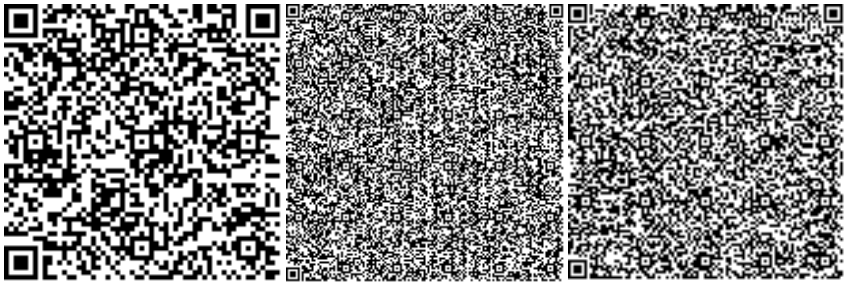
8.3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Токуов Б.К.

Директор

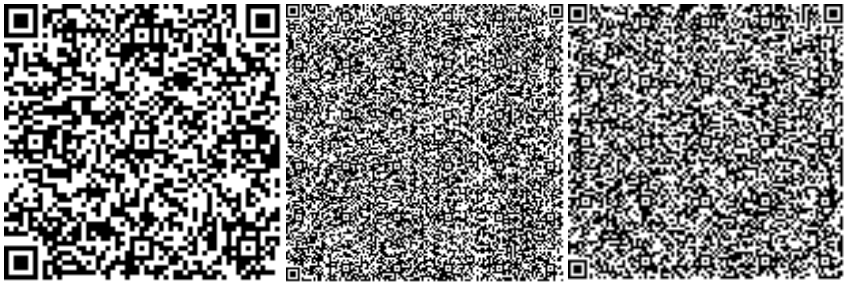
ТОО «КонсалтингСтрой»



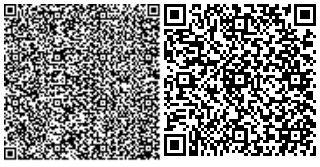
Абдукаликов Ж.К.

Эксперт

ТОО «КонсалтингСтрой»



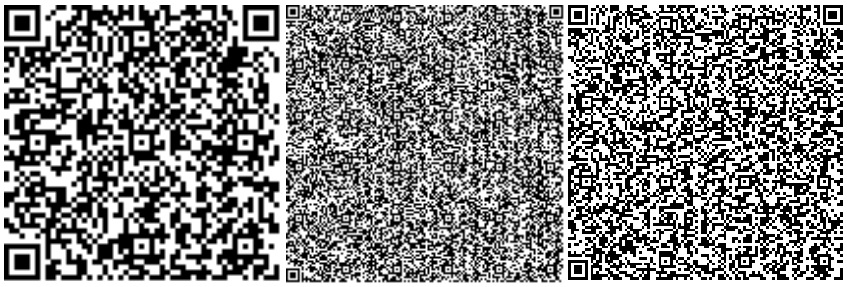
Заключение № КС-0101/21 от 18.11.2021 г. по рабочему проекту: Строительство пристройки курительной комнаты в здании спального корпуса №1 по адресу: Акмолинская область, г. Щучинск, ул. Ондирис, 1



Абай А.Е.

Эксперт

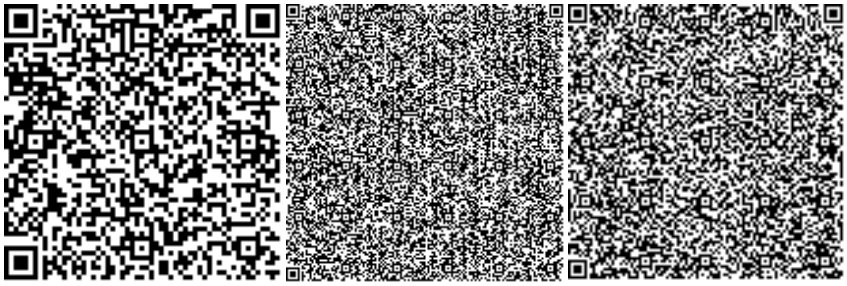
ТОО «КонсалтингСтрой»



Шалов Б.М.

Эксперт

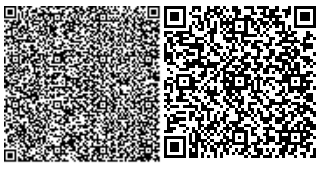
ТОО «КонсалтингСтрой»

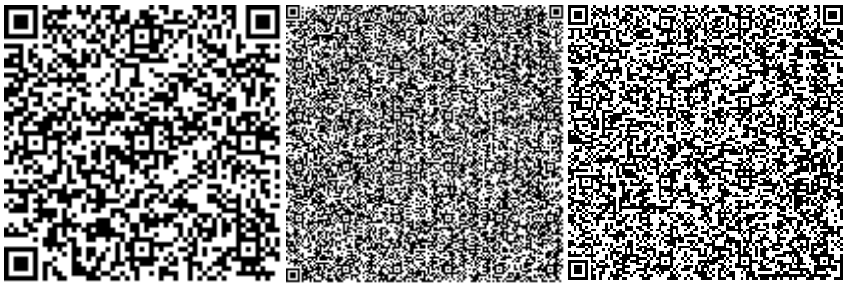


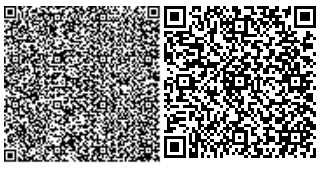
Бекпаев Е.У.

Эксперт

ТОО «КонсалтингСтрой»





Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Заключение № КС-0101/21 от 18.11.2021 г. по рабочему проекту: Строительство пристройки курительной комнаты в здании спального корпуса №1 по адресу: Акмолинская область, г. Щучинск, ул. Ондирис, 1