Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«30» 04 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ПК «Альтаир», Енбекшиказахский р-он, с.Толеби, ул.Эксперементальная 2В

наименование организации, юридический адрес

в лице Кыркынбаева Сейтхана Есенбаевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Строительство 5 этажного 60-ти квартирного жилого дома в г.Талгар Талгарского района Алматинской области"

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства Талгарского района» Отарбаев Мади Жангельдиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "As-Инжиниринг-Констракшн", 16012346, 12.08.2016г.,

наименование проектной организации, номер проекта

твержден(а) ГУ "Отдел строительства Талгарского района", № 7 от 13.07.2018 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти - чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4 5724,48	4527,48
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	16426,1	16426,1
В том числе подземной части	м3	2503,5	2503,5
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60			60		
однокомнатных	28			28		
двухкомнатных	32			32		
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусмотрен 5 этажный жилой дом, имеющий прямоугольную форму в плане размерами в осях 61,2 м х 14,0 м, с чердачной холодной крышей, вентилируемой наружным воздухом. Под всем зданием предусмотрен технический цокольный этаж с естественным освещением.

Высота всех этажей здания - 2,78 м.

Проектом предусмотрены три подъезда с одно- и двухкомнатными квартирами, в каждой квартире предусмотрено по одной лоджии. В однокмнатных квартирах санузел - совмещенный, в двухкомнатных – раздельный, кухни в квартирах предусмотрены отдельным помещением.

Для маломобильных групп населения при входах предусмотрены пандусы, ведущие на первый этаж дома. Размеры дверных проемов, санузлов и коридоров квартир на отметке первого этажа дома предусмотрены с возможностью проживания в них маломобильных групп населения.

Входы в жилой дом и цокольный этаж предусмотрены обособлено. Для выхода в чердачное пространство на лестничных клетках предусмотрены стремянки и люки, выходы на кровлю предусмотрены через слуховые окна.

Проектное решение предусматривает межкомнатные и наружные стены из монолитного железобетона; заполнение участков наружных стен из газоблока, в подъездах – из пустотелых блоков; перегородки межкомнатные из гипсокартона; в санузлах – из влагостойкого гипсокартона.

Во всех жилых комнатах квартир, включая кухни, предусмотрено естественное освещение через окна. Помещения в квартирах имеют достаточную инсоляцию, общая инсоляция квартир не менее двух часов в сутки при ориентации дома продольными стенами с окнами на северо-запад и юго-восток

Наружная отделка:

стены – фасадная штукатурка с последующим покрытием; входные наружные двери – утепленные металлические по ГОСТ 31173-2003; окна – металопластиковые профили по ГОСТ ПВХ 30674-99, стеклопакет двухкамерный с прозрачным стеклом; цоколь – сплитерная плитка; площадки, пандусы – бетонные, цвет - серый; крыша – вентилируемая чердачная из металлочерепицы по деревянной обрешетке и конструкциям; кровля - скатная; водосток – наружный, организованный; в качестве утеплителя приняты минераловатные плиты.

Внутренняя отделка:

стены - выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской, керамическая плитка, окраска эмалью по металлическим поверхностям; потолки – выравнивание сухими смесями, окраска эмульсионными составами; полы – ленолиум, керамическая плитка, в технических помещениях тех этажа – цементно-песчаные; двери - металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные ГОСТ 24698-81

Отопление

Система отопления зависимая, двухтрубная горизонтальная с поквартирным учетом тепла. Горячее водоснабжения предусмотрено от котельной. Поквартирная разводка выполняется из металлопластиковых труб в конструкции пола.

Вентиляция

Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением

Хозяйственно-питьевой водопровод

Источник водоснабжения - городская водопроводная сеть.

Гарантированный напор в сети - 10 м.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение жилого дома предусмотрено от теплообменника, расположенного в тепловом пункте.

Проектом предусмотрена циркуляция воды по стоякам и полотенцесушителям

Хозяйственно- бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантехнических приборов.

Отвод стоков осуществляется самотеком

Газоснабжение

Подключению к природному газу подлежат 4 конфорочные газовые плиты, установленные на кухнях.

Силовое электрооборудование

В помещении электрощитовой, расположенной на отм. -2.800, установлено водно-распределительное устройство ВРУ1-16-40. В качестве распределительного устройства принят шкаф ЩМП-16.8.4.74У2.

Электрическое освещение

Освещение принято следующих видов и систем: общее рабочее, аварийное и ремонтное. Общее рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях и выполнено светильниками с люминесцентными лампами и с энергосберегающими лампами (во вспомогательных помещениях).

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2019**;
месяц, год
окончание работ **апрель 2020**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц:10;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

30.04.2020

30.04.2020

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается): **Протокол измерения уровней шума №2-6 от 30 апреля 2020 г. Выданного «Ұлттық сапартама орталығы» Талгар аудандық болемшесі.**

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Дюсембекова Райхан Борисовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

30.04.2020

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Строительство 5 этажного 60-ти квартирного жилого дома в г.Талгар Талгарского района Алматинской области"** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ПК «Альтаир» Кыркынбаев С.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

30.04.2020

Директор ПК «Альтаир» Кыркынбаев С.Е.