Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15»Сентября 2020 года

Заказчик КГКП «Центр народного творчечтва» отдела культуры,физической культуры и спорта Щербактинского района»
Даутов З.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 15.09.2020 года ТОО «Respect Stroy Project LTD» Рахметов Руслан Каиргалиевич, г. Павлодар, пром. Зона Восточная, 158, 15-ГСЛ №000293 06.03.2018;
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о соответствие строительно-монтажных работ (прилагается) от 15.09.2020 года
ИП «АСПК» Директор Галета И.А.
Эксперт: Третьяков С.Н., аттестат № KZ93VJE00049642 от 02.10.2019г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о качестве выполненных работ проекту (прилагается)
от 1.08.2020 года ТОО «EG-Compani - ПВ» Гос.лицензия №00510 от 04.04.2019г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта; Капитальный ремонт Хмельницкого сельского дома культуры Щербактинского района КГКП «Центр народного творчечтва» отдела культуры,физической культуры и спорта Щербактинского района»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу: «Павлодарская область, Щербктинский район, с.Хмельницкое».
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
2007 года РГП «Центр по недвижимости по Павлодарской области»
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических

права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 1964 года

Дефектный акт на ; Капитальный ремонт Хмельницкого сельского дома культуры Щербактинского района КГКП «Центр народного творчечтва» отдела культуры,физической культуры и спорта Щербактинского района»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП «Попова И.А.», индивидуальный проект;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГКП «Центр народного творчества» отдела культуры,физической культуры и спорта Щербактинского района»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 год;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:5;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		1187,9
Число этажей	этаж		1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		5976
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		1003,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: технические решения , принятые в рабочих чертежах , соответствуют требованиям экологических , санитарно -гигиенических , противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий , предусмотренных чертежами;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно

актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 28684,523 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 28684,523 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 28684,523 тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 28684,523 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: ; Капитальный ремонт Хмельницкого сельского дома культуры Щербактинского района КГКП «Центр народного творчечтва» отдела культуры,физической культуры и спорта Щербактинского района»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию
Заказчик КГКП «Центр народного творчечтва» отдела культуры,физической культуры и спорта Щербактинского района»
Даутов З.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «EG Compani-ПВ» Нуртазин Жанат Абенович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор ИП «АСПК»
Директор Галета И.А. 15.09.2020г.
Эксперт Третьяков С.Н. 15.09.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Respect Stroy Project», Рахметов Руслан Каиргалиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)