«Шарбақты ауданы әкімдігінің Шарбақты ауданы Хмельницкий ауылдық округі әкімінің аппаратының ауылдық мәдениет үйі» КМҚК объектісін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

11.08.2017 ж. № 16-0183/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шарбақты ауданы әкімдігінің, Шарбақты ауданы Хмельницкий ауылдық округі әкімі аппаратының ауылдық мәдениет үй» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Попова Ирина Анатольевна» ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шарбақты ауданы әкімдігінің Шарбақты ауданы Хмельницкий ауылдық округі әкімінің аппаратының ауылдық мәдениет үйі» КМҚК объектісін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 16-0183/17 от 11.08.2017 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт объекта КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Хмельницкого сельского округа Щербактинского района, акимата Щербактинского района»

ЗАКАЗЧИК:

КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Хмельницкого сельского округа Щербактинского района, акимата Щербактинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ИП «Попова Ирина Анатольевна», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт объекта КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Хмельницкого сельского округа Щербактинского района, акимата Щербактинского района»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт объекта КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Хмельницкого сельского округа Щербактинского района, акимата Щербактинского района», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №140340016391/170006/00 (6) от 30 мая 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт объекта КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Хмельницкого сельского округа Щербактинского района, акимата Щербактинского района».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Хмельницкого сельского округа Щербактинского района, акимата Щербактинского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Попова Ирина Анатольевна» государственная лицензия ГСЛ №000995-1 от 28 декабря 2009 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ГИП - Попова И.А., приказ №7 от 19 октября 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 октября 2016 года рабочего проекта «Капитальный ремонт объекта КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Хмельницкого сельского округа Щербактинского района, акимата Щербактинского района», утвержденное исполняющим обязанности директора КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Хмельницкого сельского округа Щербактинского района, акимата Щербактинского района»;

дефектные акты от 17 ноября 2016 года рабочего проекта «Капитальный ремонт объекта КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Хмельницкого сельского округа Щербактинского района, акимата Щербактинского района», утвержденные исполняющим обязанности директора КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Хмельницкого сельского округа Щербактинского района, акимата Щербактинского района»;

акт на право постоянного землепользования №0297648 (кадастровый номер 14-213-030-071) от 22 октября 2014 года, выданный Павлодарским филиалом РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального Республики Казахстан;

заключение по техническому обследованию строительных конструкций здания КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Хмельницкого сельского округа Щербактинского района, акимата Щербактинского района», выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» в 2017 году (свидетельство об аккредитации №00067 от 04 июля 2016 года, аттестаты экспертов Акимханова Н. Ж. №KZ39VJE00000368 от 10 июня 2014 года, Самуратова Т. С. №KZ71VJE00007746 от 03 декабря 2014 года);

заключение энергетической экспертизы №2246 от 20 июня 2014 года, выполненное ТОО «Павлодарэнергоэкспертиза»;

письмо №16 от 24 апреля 2017 года КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Хмельницкого сельского округа Щербактинского района, акимата Щербактинского района» о том, что по данному рабочему проекту материалы и оборудования приняты по сметной базе, без применения прайс-листов.

Технические условия:

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №905-14-ШЭЖК/ЩРЭС от 14 апреля 2014 года на присоединение объекта к электрическим сетям АО «ПРЭК».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. Отопление и вентиляция.
Альбом 3. Электромонтажные работы.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций здания дома культуры на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: улица Ленина, 15, село Хмельницкое, Щербактинский район, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание дома культуры представляет собой двухэтажное, отдельно стоящее здание, прямоугольной формы с размерами в осях 33,8х20,27 м. Высота помещений - 3,3 м.

Капитальным ремонтом предусмотрено:

отделка фасада из металлосайдинга;

покраска цоколя кузбасслаком;

внутренняя отделка помещений: потолок - выравнивание полимерцементным раствором, сплошное выравнивание гипсовыми смесями, улучшенная окраска водоэмульсионной краской; стены - выравнивание полимерцементным раствором, сплошное выравнивание гипсовыми смесями, улучшенная окраска водоэмульсионной краской, улучшенная окраска масляной краской; полы - линолеум на теплоизолирующей подоснове, керамическая плитка;

замена окон на металлопластиковые с двухкамерным остеклением по ГОСТ 30674-99, отделка внутренних откосов - штукатурка, шпаклевка, водоэмульсионная окраска. Подоконные доски приняты из ПВХ профиля по ГОСТ 30673-99;

замена дверей на металлические по ГОСТ 31173-2003, из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2002;

демонтаж существующего тамбура.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема - бескаркасная с несущими стенами.

Основные существующие конструктивные решения

Фундаменты - бутобетон.

Стены - из газоблока, в работоспособном состоянии.

Перекрытие - сборные железобетонные плиты, техническое состояние конструкций перекрытий характеризуется как работоспособное состояние.

Крыша - профилированные листы по деревянной обрешетке, несущие конструкции находятся в работоспособном состоянии.

Принятые конструктивные решения

Тамбур

Фундаменты - монолитный из бетона класса В15, армированный арматурными стержнями класса А-III диаметром 10 мм ГОСТ 5781-82.

Стены - из силикатного полнотелого кирпича СОРПо-М150/F150/1.8 ГОСТ 379-2015.

Лестничная площадка - бетонная из бетона класса В15, покрытие - тротуарная плитка нескользящая ГОСТ 17608-91.

Кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке.

Пандус

Фундамент - из камней бетонных СТ РК 945-92.

Плита пандуса - монолитная, из бетона класса В15, армированная сеткой Вр-I диаметром 5 мм.

Ограждение - металлическое из нержавеющей стали по ГОСТ 11068-81.

Защита строительных конструкций

Гидроизоляция фундаментов выполнена из двух слоев рубероида.

Антикоррозийная защита металлических изделий и конструкций выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004, грунтовка ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и два слоя эмали ПФ-135 по ГОСТ 926-82.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Источник теплоснабжения - существующая котельная. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С. Узел управления существующий, располагается в отдельном помещений.

Отопление

Система отопления - однотрубная с нижней разводкой трубопроводов с П-образными стояками. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки «МС-140-500», мощность одной секции - 0,156кВт. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами терморегуляторами. Для выпуска воздуха из системы отопления в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского. Трубопроводы в системе отопления приняты

стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*. Трубы и отопительные приборы окрашены эмалевой краской за два раза. Магистральные трубопроводы проложены по первому этажу. Уклон трубопроводов принят 0,003 в сторону теплового узла.

Трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах, изолированы жидкой теплоизоляцией Камкор Классик слоем в 2 мм.

Расход тепла на систему отопления - 141886Вт (122000ккал/час).

Данный раздел рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами: СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения».

Электротехнические решения

Электроосвещение

Электроосвещение разработано на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к 3 и 1 категориям. К 1 категории относится аварийное, эвакуационное освещение и существующий прибор пожарной сигнализации.

Для электропитания рабочего, аварийного и эвакуационного освещения а также штепсельных розеток и котлов запроектирован учетно-распределительный щит ЩУР марки ЩУРн-3/24зо-1 36 УХЛ3, установленный в электрощитовой. Линия питания учетно-распределительного щита ЩУР остается существующей.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП 2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Рабочее освещение в здании выполнено энергосберегающими светильниками с люминесцентными лампами. Эвакуационное освещение выполнено светодиодными световыми указателями «Выход» типа ЕНР3-02 с аккумуляторами. Аварийное освещение выполнено аварийными светодиодными светильниками типа ЕНР7-05 с аккумуляторами. Линии питания электроосвещения выполнены кабелем ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в штрабе.

Выключатели освещения установлены на высоте 1 м от уровня пола, штепсельные розетки на высоте 0,3 м от уровня пола. Разводку выполнить кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным в штрабе.

Все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением заземлены, для заземления использована третья жила кабеля - заземляющий проводник РЕ, присоединенный к шине РЕ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

На период капитального ремонта помещений здания в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», дополнительно должны быть разработаны мероприятия по хранению и использованию

материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

Все деревянные элементы кровли обработаны антисептическим и огнезащитным составом (антипиреном).

Предусмотрено устройство металлической пожарной лестницы с выходом на кровлю.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На экологическую экспертизу представлено заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Хмельницкого сельского округа Щербактинского района, акимата Щербактинского района».

По значимости и полноте оценка воздействия на окружающую среду относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса РК.

Воздействие на атмосферный воздух

Источниками загрязнения атмосферы на период проведения работ будут являться: работа автотранспорта, лакокрасочные и сварочные работы.

Поступление загрязняющих веществ от указанных источников в атмосферный воздух осуществляется неорганизованно, характеризуется непостоянством действия.

Согласно оценки целесообразности проведения расчета рассеивания приземных концентраций (п.5.21 РНД 211.2.01.01-97) проведение расчета не требуется. Максимальные приземные концентрации у источника выброса не превышают 0,05 ПДК.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта приняты на уровне расчетных значений, без учета выбросов от автотранспорта, согласно ст. 28 Экологического кодекса РК и приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок	№ ис-точ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период СМР		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
***Железа оксид /в пересчете на железо/ (0123)								
Неорганизованные источники								
Дом культуры	6001			0.00275	0.0000297	0.00275	0.0000297	СМР
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Неорганизованные источники								
Дом культуры	6001			0.0003056	0.0000033	0.0003056	0.0000033	СМР
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Неорганизованные источники								
Дом культуры	6005			0.000013	0.000651	0.000013	0.000651	СМР
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Неорганизованные источники								
Дом культуры	6005			0.0000021	0.0001058	0.0000021	0.0001058	СМР
***Углерод оксид (0337)								
Неорганизованные источники								
Дом культуры	6005			0.0000361	0.001805	0.0000361	0.001805	СМР
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Неорганизованные источники								
Дом культуры	6001			0.0001111	0.0000012	0.0001111	0.0000012	СМР

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Неорганизованные источники								
Дом культуры	6004			0.0000347	0.001062	0.0000347	0.001062	СМР
***Этенилбензол (Стирол) (0620)								
Неорганизованные источники								
Дом культуры	6004			0.0000972	0.002975	0.0000972	0.002975	СМР
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Неорганизованные источники								
Дом культуры	6004			0.0000347	0.001062	0.0000347	0.001062	СМР
***4-Метилпентан-2-он (Метилизобутилкетон) (1408)								
Неорганизованные источники								
Дом культуры	6004			0.000264	0.00807	0.000264	0.00807	СМР
***Циклогексанон (1411)								
Неорганизованные источники								
Дом культуры	6004			0.000264	0.00807	0.000264	0.00807	СМР
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный (2754)								
Неорганизованные источники								
Дом культуры	6005			0.0894	0.00004025	0.0894	0.00004025	СМР
***Взвешенные частицы (2902)								
Неорганизованные источники								
Дом культуры	6002			0.0406	0.000731	0.0406	0.000731	СМР
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Неорганизованные источники								
Дом культуры	6003			0.00333	0.0000336	0.00333	0.0000336	СМР
Всего по предприятию:				0.1372425	0.02463985	0.1372425	0.02463985	
Твердые:				0.0469856	0.0007976	0.0469856	0.0007976	
Газообразные, жидкие:				0.0902569	0.02384225	0.0902569	0.02384225	

Поверхностные и подземные воды

Водоохранные зоны и полосы на проектируемой площадке отсутствуют. Водоснабжение и водоотведение объекта на период капитального ремонта будет осуществляться с помощью существующих сетей здания. Проектом предусмотрены мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностного атмосферного стока, путем своевременного сбора и удаления отходов производства и потребления. Хранение строительных материалов на открытых площадках не предусматривается.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы (ТБО), металлические отходы, огарки сварочных электродов, тара из под ЛКМ (лакокрасочных материалов), строительные отходы.

Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех образующихся в период капитального ремонта отходов в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятия для размещения или утилизации, в соответствие с природоохранными требованиями.

На период эксплуатации будут образовываться отработанные люминесцентные лампы. Отработанные люминесцентные лампы собирают в тару, упаковывая каждую отработанную лампу в коробки, в которых эти лампы поступили с завода - изготовителя. Хранят лампы в металлическом ящике, для последующего вывоза на демеркуризацию.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе проведения работ, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование	Размещение	Передача сторонним организациям
1	2	3	4
Период проведения работ (тонн/период)			
Итого:	32,6		32,6
В т. ч. отходов производства	32,509		32,509
Отходов потребления	0,0625	-	0,0625
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,0625	-	0,0625
Строительные отходы	32	-	32
Огарки сварочных электродов	0,000075	-	0,000075
Металлические отходы	0,5	-	0,5
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,008527	-	0,008527
Период эксплуатации (тонн/год)			
Янтарный уровень опасности			
Люминесцентные лампы	0,0051	-	0,0051

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта имеет высокую социальную значимость и направлена на надежную и безопасную эксплуатацию здания.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожаробезопасности, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии. Экологический риск от проектируемых работ для региона отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и оборудование;

вспомогательные устройства и приспособления;

средства контроля качества работ.

Транспортирование строительных материалов и оборудования выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Согласно письма заказчика №17 от 17 апреля 2017 года, начало работ по капитальному ремонту - с июня по сентябрь месяц 2018 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство, в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «SANA-2015», версия 17.3 от 11 июля 2017 года по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 8;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016, выпуск 2;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 8;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №29 от 31 августа 2016 года с учетом изменений от 13 февраля 2017 года №7). В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге. В прогнозных ценах 2018 года МРП составляет 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

Территориальный район - 14. Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт объекта КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Хмельницкого сельского округа Щербактинского района, акимата Щербактинского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Листы 6-9. На фасадах указаны все высотные отметки.
2. Лист 10. Показан расход и ширина сливов.
3. Лист 10. Показано утепление откосов и расход по утеплению откосов.
4. Лист 16. Спецификация элементов заполнения проемов выполнена по ГОСТ.
5. Лист 16. Двери ПВХ приняты по ГОСТ 30970-2002.
6. Лист 16. Подоконники приняты по ГОСТ 30673-99.
7. Лист 20. Указан шаг обрешетки под металлочерепицу.
8. Лист 22. Дана площадь окраски металлических поверхностей.

Раздел ОВ

9. Общие указания - указан ГОСТ на трубы, мощность одной секции отопительного прибора, добавлено пояснение об окраске отопительных приборов.
10. На план-схеме показан ввод теплосети.
11. На планах дана экспликация помещений.
12. План и схема системы отопления переработаны. Исправлены диаметры трубопроводов, указаны диаметры и марки арматур.
13. На схеме системы отопления показаны отметки трубопроводов.
14. Для трубопровода из стальных водогазопроводных труб указано диаметр условного прохода и толщина стенки.
15. Спецификация оборудования откорректирована и приведена в соответствии с рабочим проектом.
16. Откорректирована общая пояснительная записка.

Раздел ЭС

17. В ШУР предусмотрены трансформаторы тока.

Раздел СД

18. Сметная документация пересчитана в последней версии действующей сметной программы «SANA-2015».
19. Сводный сметный расчет. Откорректирована стоимость экспертизы и ПИР.
20. Сметный расчет стоимости. Откорректирован размер затрат на временные здания и сооружения.
21. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Учтены демонтажные работы на втором этаеж.
22. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Раздел «полы», виды и объемы работ приведены в соответствие с рабочим проектом.
23. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Раздел «отделочные работы», откорректированы площади отделки.

24. Локальная ресурсная смета №2-1-3. Позиция 34 - кабели силовые, откорректирована стоимость и длина кабеля.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2018 гг., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	38,443 29,950 8,493	36,711 28,457 8,254
	из них:			
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016 г., (ПИР)	млн.тенге	3,032	3,032
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., (экспертиза)	млн.тенге	0,665	0,665
4	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2018 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	34,745 29,950 4,796	33,013 28,457 4,556
5	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Примечание: Общее уменьшение в сумме 1,732 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт объекта КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Хмельницкого сельского округа Щербактинского района, акимата Щербактинского района» соответствует

требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2016-2018 гг.,	–36,711 млн.тенге
в том числе СМР	–28,457 млн.тенге
прочие затраты	–8,254 млн.тенге
Продолжительность строительства	–4 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГКП «Сельский дом культуры аппарата акима Хмельницкого сельского округа Щербактинского района, акимата Щербактинского района» в соответствии с условиями договора от 30 мая 2017 года №140340016391/170006/00 (6).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Шарбақты ауданы әкімдігінің, Шарбақты ауданы Хмельницкий ауылдық округі әкімінің аппаратының ауылдық мәдениет үйі» КМҚК объектісін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016-2018 жылғы ағымдағы және болжамды	
бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	–36,711 млн.теңге
соның ішінде, құрылысты-монтаждық жұмыстары	–28,457 млн.теңге
басқа шығындар	–8,254 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–4 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 30 мамырдағы №140340016391/170006/00 (6) шарттың тәртібіне сәйкес «Шарбақты ауданы әкімдігінің, Шарбақты ауданы Хмельницкий ауылдық округі әкімі аппаратының ауылдық мәдениет үйі» КМҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

Директор

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Альгожин Т.А.

Начальник производственного отдела

Щербакова М.А.

Главный специалист

Абишев Р.И.

Главный специалист

Глущенко Л.И.

Эксперт

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист