« Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Шалқия кенті Т.Сапарбеков №1А 1-қабатты монша және көлік жуу орталығы ғимаратының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

10.09.2024 ж. № ASAR-0386/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЫДЫРЫС ДӘУРЕН ДУЛАТҰЛЫ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"GeoProKz" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

« Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Шалқия кенті Т.Сапарбеков №1А 1-қабатты монша және көлік жуу орталығы ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ASAR-0386/24 от 10.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство 1-но этажной баня и мойка по адресу: улица Т.Сапарбеков №1А, поселок Шалхия, Жанакорган района Кызылординская области»

ЗАКАЗЧИК:
ЫДЫРЫС ДӘУРЕН ДУЛАТҰЛЫ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "GeoProKz"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство 1-но этажной баня и мойка по адресу: улица Т.Сапарбеков №1А, поселок Шалхия, Жанакорган района Кызылординская области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство 1-но этажной баня и мойка по адресу: улица Т.Сапарбеков №1А, поселок Шалхия, Жанакорган района Кызылординская области».**

Дополнительные сведения: ASAR-0497-01, 22.08.2024, заявления 22.08.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Ыдырыс Даурен Дулатулы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «GeoProKz» (государственная лицензия №23021470 от 29 сентября 2023 года, III категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 августа 2024 года, утвержденное Ыдырыс Д.;

акт на право частной собственности на земельный участок от 01 июня 2016 года №0218599, с кадастровым номером 10-149-037-587 для строительства объекта;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 31 июля 2024 года №KZ76VUA01191908, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

согласование эскизного проекта от 01 августа 2024 года №KZ05VUA01193089 выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

отчеты по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Geo Bazis Group» (государственная лицензия №18018048 от 01 октября 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Geo Bazis Group» (государственная лицензия №18018048 от 01 октября 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

письма:

от Ыдырыс Д. от 22 августа 2024 года №07 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

от существующих сетей на территории здания.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ I	Общая часть
Книга 1	Общая пояснительная записка

ТОМ II	Чертежи
Альбом 2.1	Архитектурно-строительные решения
Альбом 4.1	Внутренний водопровод и канализация
Альбом 7.1	Отопление и вентиляция
Альбом 8	Электроснабжение
Альбом 10	Электроосвещение и электрооборудование
Альбом 11	Пожарная сигнализация
ТОМ IV	**Проект организации строительства**
ТОМ V	**Паспорт проекта**

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство 1-но этажной баня и мойка по адресу: улица Т.Сапарбеков №1А, поселок Шалхия, Жанакорган района Кызылординская области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Строительство 1-но этажной баня и мойка по адресу: улица Т.Сапарбеков №1А, поселок Шалхия, Жанакорган района Кызылординская области.

6.2. Проектные решения.

Генеральный план.

Генплан проекта: «Строительство 1-но этажной баня и мойка по адресу: улица Т.Сапарбеков №1А, поселок Шалхия, Жанакорган района Кызылординская области» разработан на основании задания на проектирование от заказчика и на основании топографической съемки, выполненной ТОО «Geo Bazis Group» в 2024 г в масштабе 1:1000.

Участок размещен в поселке Шалхия Жанакорганского района Кызылординской области.

Общая площадь участка по госакту - 0,1000 га.

Согласно задания на проектирование на проектируемой территорий предусматривается размещение здания торгового дома, а также озеленение и благоустройство территорий.

При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Подходы к участку благоустроены проектируемой тротуарной дорожкой и асфальтобетонным покрытием для подъезда посетителей, пожарной автотехники и др. автомобилей.

Вертикальная планировка

Планировочные отметки здания предусмотрены в увязке с существующими отметками рельефа местности.

Рельеф участка представляет собой ровную ранее спланированную площадку.

Земляные работы проектом не предусмотрены.

Характеристика площадок

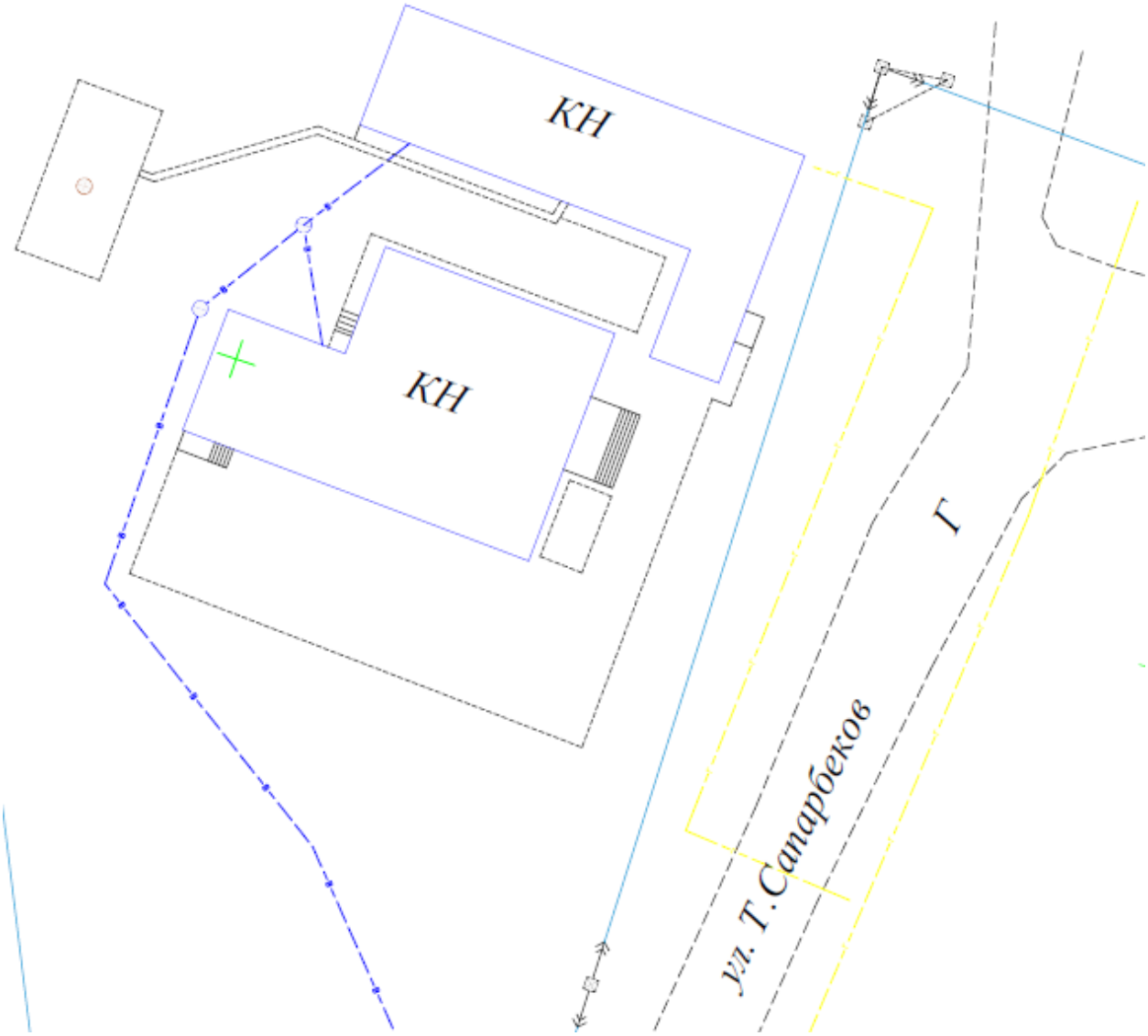
Генеральный план разработан в соответствии с учетом транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, рельефа местности.

Проектируемый участок относительно ровный, перепад высот составляет - от 127,12 до 127,88 на не застроенной территории.

Конфигурация участка в плане четырехугольная.

Генеральный план соответствует требованиям СН РК 3.01-03-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», противопожарным и санитарным нормам.

Ситуационная схема



Проектом предусматривается строительство следующих здании/сооружении:
- здание бани и мойки.

Благоустройство территорий

Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 2,5 см. (РДС 3.01-05-2001).

Конструкции покрытий приняты согласно СН РК 3.03-19-2006 и приведены на листе ГП-2.

На участке предусмотрены площадки под автостоянки легковых машин на свободной от застройки и проездов, площадок территории с соблюдением санитарных разрывов.

На стоянках предусмотрены парковочные места транспортных средств маломобильных групп населения.

Работы по озеленению предусмотрены на территорией данного участка в виде посадки газона.

Проектом предусмотрено установка скамеек и мусорных урн.

6.3. Архитектурно-планировочное решение

Объемно-планировочное решение

Рабочий чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Республики Казахстан: СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» - Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года №439.

Баня с мойкой запроектирован в сложной конфигурации в плане, с основными размерами в осях 21,3х21,6 м. Конструктивная схема рамная. Опирание колон на фундаменты жестко-защемленное. Общая устойчивость обеспечивается за счет жесткого соединения балок с колоннами. Перекрытия и Покрытия здания– из железобетонной плиты перекрытий по серий. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке на генплане. В здании будут предусмотрены – фойе, раздевальная, умывальня, парная, топка, бассейн, комната, мойка, СТО.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь – 305,3 м;

Площадь застройки – 397,7 м^2;

Строительный объем – 1794,2 м^3.

Число этажей – 1.

Конструктивные решения

Фундаменты – монолитные, ленточные, из бетона класса С12/15 по СТ РК ЕН 10080-2011, арматура 12А400 хомуты 8 А240 по СТ РК ЕН 10080-2011. Монолитный пояс – монолитный железобетонный из бетона класса В25, с армированием арматурами диаметром 18А400, 8А240 по ГОСТ 34028-2016.

Колонны - монолитные, с размерами 400х400мм, из бетона класса С20/25(В20) по СТ РК ЕН 10080-2011, арматура S400 хомуты S240 по СТ РК ЕН 10080-2011.

Балки - монолитные, с размерами 500х400мм, из бетона класса С20/25(В20) по СТ РК ЕН 10080-2011, арматура S400 хомуты S240 по СТ РК ЕН 10080-2011.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты по ГОСТ 9561-2016.

Наружные стены - выполнить из камней бетонных 390х190х188 КСЛ-ПР-ПС-39-75-F100-1400 ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 390мм.

Наружный утеплитель ПЕНОПЛЕКС Фасад 35кг/м3/ ТУ 5762-010-74182181–2012 толщиной 80 мм.

Перегородки - выполнить из камней бетонных 390х190х188 КСЛ-ПР-ПС-39-75-F100-1400 ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 190мм.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25, арматура по ГОСТ 34028-2016.

Перемычки - железобетонные монолитные из бетона кл. С12/15, арматура по ГОСТ 34028-2016.

Окна и витражи - индивидуальные из металлопластика по ГОСТ 30674-99. Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические по ГОСТ 23747-2015.

Полы – керамические плитки;

Наружная отделка – улучшенная штукатурка с последующей фасадной покраской;

Цоколь – покраска краской в серый цвет;

Кровля – профнастил.

Внутренняя отделка – цементно-песчаная штукатурка, выравнивание сухими выравнивающими смесями с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

А также во влажных помещениях предусмотрено облицовка керамическими плитками на всю высоту помещения;

Потолок - затирка и выравнивание сухими выравнивающими смесями с последующей водоэмульсионной окраской.

Объемно-планировочные решения

Проектируемый магазин и мойка это предприятие розничной торговли, размещённое в стационарном здании, оборудованном для продаж товаров и оказания услуг по мойке автомашин.

Основной вход в здание предусмотрены со стороны внутренней территории.

При проектирования здании предусмотрено устройство полов и отделка стен и потолков по назначению помещении. Также устройство крыльцо с пандусом.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с нормами СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Деревянные элементы подвергнуть глубокой пропитке антипиренами в автоклавах под давлением. При этом количество поглощенных солей антипирена на 1м^3 древесины должно составлять не менее 75 кг.

Открывание дверей осуществляется по ходу эвакуации.

Количество и ширина эвакуационных выходов соответствует требованиям СП и СН РК.

Защита от коррозии

Антикоррозийная защита стальных закладных изделий должна осуществляться в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Материал и электроды принимать по табл. 55 СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».

При невозможности выполнить металлоконструкции полной заводской готовности антикоррозийную защиту стальных конструкций осуществлять двумя слоями эмали ПФ-15 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Работы выполнить согласно СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций» и ГОСТ 12.3.035-84 «Работы окрасочные, требования безопасности».

Степень очистки под лакокрасочное покрытие - 3.

Все открытые закладные детали и соединительные элементы, кроме оговоренных должны быть защищены от коррозии покрытием из цементно-песчаного раствора.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и по контролю за выполнением правил пожарной безопасности и правил техники безопасности.

6.4. Инженерные сети и системы

Водопровод, канализация

Проект разработан по:

- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».
- СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли».
- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Проектом предусматривается строительство внутренних сетей холодного и горячего водопровода и канализаций санитарно-технических устройств зданий.

Проект разработан на основании задания на проектирование. Расчёт систем водопровода и канализации произведён в соответствии со СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений.

Учёт воды осуществляется водомером Ø15, установленным в помещений кухни. Водомерный узел предусмотрен без обводной линией.

Внутреннее пожаротушение проектом не предусматривается.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя емкостью 20л. Магистральные сети водопровода холодной и горячей воды прокладываются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*. Трубопроводы после монтажа и гидравлических испытаний очищаются от грязи и ржавчины окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Канализация здания бытовая - самотечная с отводом стоков в наружные сети канализации через выпуски Ø100мм. Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб Ø50мм-Ø100мм по ГОСТ22689-2014 с заделкой резиновыми кольцами.

Отвод дождевых и талых вод с кровли предусмотрен неорганизованный по наружным водостокам.

Монтаж сетей водопровода, канализации и водостоков вести согласно СНиП3.05.01-85; СН РК 4.01-05-2002.

Указания по монтажу

Монтаж систем водопровода и канализации выполняется после производства строительных работ и монтажа технологического оборудования.

Монтаж санитарно-технических устройств производить в соответствии СП РК 4.01-102-2013.

Трубопроводы должны быть прочно прикреплены к строительным конструкциям здания и плотно лежать на опорах. Стыки трубопроводов не следует располагать на опоре.

В местах прохода через перекрытия стояки водопровода прокладывать в футлярах.

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации необходимо выполнить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжении и канализации из пластмассовых труб».

Отопления и вентиляция.

Исходные данные:

Архитектурно - строительное и технологическое задания;

- СН РК 3.02-22-2011 - Предприятия розничной торговли;
- СП РК 3.02-122-2012 - Предприятия розничной торговли;
- СН РК 4.02-01-2011 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология;
- СП РК 4.01-102-2013 - Внутренние санитарно-технические системы.

- СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания».

Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами Т1=85С, Т2=65С. Расчетные параметры наружного воздуха приняты: Тнаруж.=-24,5 С. Расчетные параметры наружного воздуха приняты согласно СП РК 2.04-01-2017

Отопление

Система отопления предусмотрена двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические Breeze Plus (F=0,130).

Удаление воздуха осуществляется воздухоспускными кранами Маевского, установленных в верхних пробках радиаторов.

Магистральные трубопроводы отопления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Подводки к отопительным приборам приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Способ прокладки - открытый.

Трубопроводы проложенные в конструкций пола окрашиваются за 2 раза по грунту ГФ-021.

Тепловая изоляция труб теплоизоляционными цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем по ГОСТ 23208-2003. Толщина слоя изоляции 40 мм.

Покровный слой из фольгоизола ГОСТ 20429-84.

Трубопроводы после монтажа и гидравлических испытаний очищаются от грязи и ржавчины окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Удаление воздуха через воздуховоды из оцинкованной стали по ГОСТ14918-80*. Решетки вентиляционные марки Р200 для удаления воздуха крепятся шурупами к воздуховоду. Вентиляция здания осуществляется с помощью вытяжных механических систем. Воздуховоды проложенные выше чердачного перекрытия утепляются. Для приточной вентиляций установлен приточные решетки КИВ-125.

Монтаж систем вентиляции выполнить в соответствии с СП РК 4.01-102-2013- Внутренние санитарно- технические системы.

Крепление воздуховодов выполнить по серии 5.904-1 в.1.

Перечень скрытых работ:

По отоплению: Окраска магистральных труб в подвале под обшивкой теплоизоляции.

Электроснабжения

Электрооборудование. Электроосвещение

Напряжение сети -380кВ.

Установленная мощность 17,83 кВт.

Категория надежности электроснабжения III.

Разделы электрооборудование и электроосвещения выполнены на основании архитектурно-строительной, технологической, задания на проектирование.

По степени бесперебойности электроснабжения проектируемое здание относится к III категории.

В качестве распределительного щита принят распределительный пункт ввода и распределения электрической энергии типа ЩРН-24 настенного исполнения.

Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматические выключатели и дифференциальные автоматические выключатели с током утечки 10,30мА.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное и эвакуационное освещения на напряжение 220 В. В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с

учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04.01-2011.

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с щита освещения.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг скрыто по стенам под штукатуркой.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шине РЕ.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполнена от прибора пожарной сигнализации «Гранит-3».

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-45, тепловые типа ИП101-1А-А1, на путях эвакуции-ручные извещатели типа ИП513-10.

Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А, ч.

Система оповещения принята по главе 2 СН РК 2.02-11-2002.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещения «Маяк-24-КП", световое сигнальное устройство НБО-12 «Кристал» с надписью «Выход» и акустическая система речевого оповещения «Рокот-3» с речевым сообщением «Внимание! Пожарная тревога! Срочно покиньте помещение».

Шлейфы ручных и дымовых извещателей о пожаре выполняются проводом КСВВнг(А)-LS 2х2х0,5 мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ трубе в междуэтажных стояках. Шлейфы пожарной эвакуаций выполняются проводом КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0.75 мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ трубе в междуэтажных стояках.

1. Кабельную разводку вести открыто по стенам в кабельном канале
2. Проход через стены выполнить в пластмассовой трубе
3. Кабельную разводку слаботочных сетей проложить отдельно от силовой и осветительной разводки
4. Заземление оборудования выполнить согласно СН РК 4.04-07-2013 и ПУЭ РК 2015 года.

Защитные мероприятия

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зану-ление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой и магистральной сети, присоединенной на щитках к шинку РЕ.

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК и

СН РК 4.04-07-2013. Все скрытые работы оформляются актами.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 г.

2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта.

3. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4.

4. Зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

К дополнительным мерам ТБ проекта представлена схема уравнивания потенциалов, которая выполняется на вводе в здание, путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций зданий;
- металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования.

При этом должна быть обеспечена непрерывность электрической цепи, образованной стальными и железобетонными каркасами здания и сооружения на всем протяжении их использования в качестве PE-проводников.

Токопроводящие части соединяются между собой на вводе в здание как можно ближе к точке ввода в здание.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены:

1) учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность;

2) выбор сечения питающих и распределительных сетей 0,4кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников;

3) светильники с энергосберегающей лампой.

Качество электроэнергии

Энергоснабжающая организация должна обеспечивать в точке присоединения к энергосистеме, т.е. на отходящих линиях 0,4 кВ качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с требованиями ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически не сложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели

Строительный объем	$м^3$	1794,2
Общая площадь	$м^2$	305,3

Площадь застройки	$м^2$	397,7
Этажность	этаж	1
Продолжительность строительства	мес.	5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство 1-но этажной баня и мойка по адресу: улица Т.Сапарбеков №1А, поселок Шалхия, Жанакорган района Кызылординская области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Шалқия кенті Т.Сапарбеков №1А 1-қабатты монша және көлік жуу орталығы ғимаратының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Водоснабжение и канализация Отопление и вентиляция	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00020265	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует

4	Электротехнические решения	Абдукаликова Гулнара Момыновна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ21VJE00067622	Соответствует

Туремуратов М.М. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Абдукаликова Г.М. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)

Документ Id	bf1273cc-d909-46f4-bdfb-b417a09c1fb4
Номер и дата документа	ASAR-0386/24 от 10.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.09.10 17:51:07 27055DC4AFE0555207969281B6C2D31512458AE6 АБДУКАЛИКОВА ГУЛНАРА МОМЫНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.09.10 17:52:16 1BCB242B77EA364605024B91D1DA8B846E21F58C САМЕНОВА АЛИЯ ЖАКСЫЛЫКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.09.10 17:54:24 62204AA4CD91C6E5A788BCBF73FA68FEF6F75ECC **Подписано:** ТУРЕМУРАТОВ МУРАТ МАРАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.09.10 17:56:51 14CD8F748DBA65CFA1D9F576DF77BEFF67999A14

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.