Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Прімов көшесі 5А емханасының аумағын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

11.02.2025 ж. № С-0057/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының "Қазалы аудандық көп бейінді орталық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"GeoProKz" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Прімов көшесі 5А емханасының аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «Сараптамашы» берді.

ЖШС «Сараптамашы» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ С-0057/25 от 11.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Благоустройства территории поликлиники ул.Примова 5А кент Айтеке би, Казалинского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казалинская многопрофильная центральная районная больница" управления здравоохранения Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "GeoProKz"

город Кызылорда

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройства территории поликлиники ул.Примова 5А кент Айтеке би, Казалинского района, Кызылординской области» выдано ТОО «Сараптамашы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сараптамашы».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Прімов көшесі 5А емханасының аумағын абаттандыру, Благоустройства территории поликлиники ул.Примова 5А кент Айтеке би, Казалинского района, Кызылординской области

Дополнительные сведения: С-0034-03, 20.01.2025, заявления 20.01.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=deb9ec3d-a357-4305-a131-39fa099d52ad

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казалинская многопрофильная центральная районная больница" управления здравоохранения Кызылординской области"

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «GeoProKz» (государственная лицензия №23021470 от 29 сентября 2023 года, III-категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» (государственное лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, I-категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

Договор консорциума (консорциальное соглашение) №1 от 17 января 2025 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Qabylet» (государственная лицензия №21033978 от 23 декабря 2021 года, III-категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

Договор консорциума (консорциальное соглашение) №2 от 17 января 2025 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 января 2025 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата Кызылординской области №25 от 16 февраля 2023 года;

дефектный акт от 15 января 2025 года, утвержденное заказчиком;

технический паспорт по форме Ф-2, по состоянию на 28 октября 2002 года;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования от 19 октября 2002 года №0040531 с кадастровым номером 10-150-002-2016;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ66VUA01291804 от 04 декабря 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Казалинского района»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

согласование эскизного проекта №07-6/150 от 07 февраля 2025 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»;

письма:

от КГП на ПХВ «Казалинская многопрофильная центральная районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области:

№01-5/115 от 30 января 2025 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

Техническое условие:

Техническое условие на постоянное электроснабжение № 012 от 11 февраля 2025 г., выданная начальником Казалинского РЭС АО «Кызылорда электр тарату тораптары компаниясы»

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

сводные ведомости объемов работ, согласованные КГП на ПХВ «Казалинская многопрофильная центральная районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства

Том II.

Альбом 1	Генеральный план
	Наружное электроосвещение
Книга 1	Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройства территории поликлиники ул.Примова 5А кент Айтеке би, Казалинского района, Кызылординской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Благоустройства территории поликлиники ул.Примова 5А кент Айтеке би, Казалинского района, Кызылординской области.

6.2. Генеральный план.

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задания на проектирование, утвержденный заказчиком;
2. Архитектурно-планировочного задания (АПЗ);
3. Эскизного проекта;
4. Топосъемки масштаба 1:500 и инженерно-геологических изысканий, выполненной 2024 года. Система высот - условная, система координат - местная.

Ситуационная схема

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Описание существующего генерального плана

Площадка строительства находится по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, территория поликлиники. Условная граница проектных работ многоугольная, составляет 940.0 м^2.

Планировочные решения

Проектом предусмотрено благоустройство территорий. Предусматривается детская зона и зона беседок, металлическая 3д ограждения и тротуарной дорожки.

План организация рельефа

Вертикальная планировка сохранена существующая, который обеспечивает водоотвод с прилегающей территории.

Объем земляных работ в связи с малым объемом работ посчитан в проектных отметках.

Мероприятий для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступом и жизнедеятельностью в здании

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДС РК 3.01-05-2001. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие (см. лист ГП-5). Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской.

Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

Благоустройства и озеленение

Тротуарная дорожка предусмотрено из тротуарных плиток.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Тротуарная дорожка - тротуарные плитки.

На площадках предусмотрено оборудование для отдыха: детский игровой комплекс, скамьи и урны.

Все используемые малые архитектурные формы подобраны из УСН РК 8.02-03-2023.

Таблица-1. Технико – экономические показатели.

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	В границе участка	% к общ. площ.	Примечание
1	Площадь проектируемого участка:	м2	940.00	100.00	
2	Площадь покрытий:	м2	940.00	100.00	
	Тип-1	м2	286.00	-	
	Тип-2	м2	654.00	-	

6.3. Наружное электроснабжение.

Наружное освещение выполнятся опорами освещения марки DAMLA H-4M, 2шт 40Вт. Питание и управление наружным освещением осуществляется от щита ЯУО.

Управление освещением осуществляется в ручном, или автоматическом режиме. Выбор режима осуществляется кулачковым переключателем.

Фоторезистор "ФС" устанавливается с наружной стороны ЯУО в тубусе с козырьком, исключающим прямое попадание света от прожекторных мачт.

Точка подключения от существующий КТП-250/10/0,4 кВ согласно ТУ.

На стороне РУ-0,4 кВ установить автоматический выключатель с током расцепления 16А, 1шт.

От РУ-0,4кВ предусмотрено один кабель 0,4кВ до ЯУО. L1 начинается от РУ-0,4кВ кабелем марки АВБбШв 4х4мм² протяжностью 15 метр в траншее на глубине 0,7 метр до проектируемой ящика управления наружным освещением.

От ЯУО предусмотрено четыре кабеля до опор освещения на фидер освещения.

Фидер-1 начинается с прокладки L2 кабелем марки АВБбШв 4х4мм² протяжностью 300 метр в траншее на глубине 0,7 метр до проектируемой опоры наружного освещения №6/Гр-1.

Фидер-2 начинается с прокладки L3 кабелем марки АВБбШв 4х4мм² протяжностью 290 метр в траншее на глубине 0,7 метр до проектируемой опоры наружного освещения №5/Гр-2.

Фидер-3 начинается с прокладки L4 кабелем марки АВБбШв 4х4мм² протяжностью 270 метр в траншее на глубине 0,7 метр до проектируемой опоры наружного освещения №6/Гр-3.

Фидер-4 начинается с прокладки L5 кабелем марки АВБбШв 4х4мм² протяжностью 215 метр в траншее на глубине 0,7 метр до проектируемой опоры наружного освещения №3/Гр-4.

<u>Основные показатели</u>

Наименование	Ед. изм.	Величины
Категория электроснабжения		III
Напряжение сети	В	380/220
Потребная мощность объекта	кВт	1,6
Потребная расчетная ток	А	2,65

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Коэффициент мощности cosφ		0,95
Опора освещение, 4м с 2-держателями вниз STOLB DAMLA 2x40W H-4M	шт	20
Протяженность кабельной линии	м	1090

Характеристика светильника

Основные	
Наименования	Dekor Столб DAMLA H-4м, с 2-держателями вниз (TT-KZ)
Тип освещения	Светильник
Тип освещения по мобильности	Стационарное
Материал корпуса	Алюминий, Стекло
Цвет корпуса	Бронза
Количество ламп	2 шт
Тип питания	Сеть
Тип лампы	Светодиодная
Степень защиты IP	33
Цвет плафона	Прозрачный

Кабельные линии

Проектом предусмотрено прокладка кабельных линий 0,4 кВ. К прокладке приняты кабели марки АВБбШв-1кВ. Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от спланированной поверхности земли.

Трассы кабельных линий выбраны с учётом наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях. КЛ должно быть уложены в траншее с запасом по длине, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей.

Перед укладкой кабелей, необходимо сделать подсыпку на дно траншеи слоя мелкой земли не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки должна быть не менее 100 мм.

Поверх проложенной КЛ на расстоянии 250 мм от наружного покрова кабелей укладывается сигнальная лента. При прокладке в траншее одной КЛ лента укладывается по оси кабеля, при большем количестве кабелей края ленты должны выступать за крайние кабели не менее 50 мм. Смежные сигнальные ленты укладываются с нахлёстом не менее 50 мм.

На пересечениях КЛ со смежными подземными коммуникациями и от подземных частей опор(наименьшие допустимые расстояние-0,5м), кабели подлежат прокладке в трубах ПНД-63 (толстостенных). При проходе кабелей через футляр применяем уплотнительная заглушка DH-AP ∅50/25мм. Уплотнительная заглушка забивается с внешней стороны трубы в отверстие и заполняет собой кольцевое пространство между трубой и подводящей кабелем. Глубина укладки защитных трубопроводов определяют в каждом конкретном случае пересечения в зависимости от отметок укладки пересекаемых сооружений.

Все работы вести согласно ПУЭ РК 2016, ПТБЭЭ РК, ПТЭЭП РК и действующих норм и правил.

Заземление

Защита от прямых ударов молнии осуществляется молниеприемниками установленными на мачтах освещения. Для защиты зданий и сооружений от вторичных проявлений молнии должны быть выполнены мероприятия по заземлению оборудования и аппаратов внутри сооружений, предусмотренные указаниями «Инструкции по устройству

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

молниезащиты зданий и сооружений». Везде заземлители молниезащиты объединяются с заземляющими устройствами электроустановок и являются в таких случаях одновременно повторными заземлителями нулевого провода. Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК, и технической документации на поставляемое оборудование.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2025 г., в том числе	млн.тенге	60,395	60,388
	СМР	млн.тенге	43,595	43,606
	оборудование	млн.тенге	0,249	0,249
	Прочие затраты	млн.тенге	16,550	16,532
	Из них в ценах:			
	2024 г. (ПИР)	млн.тенге	-	2,504
	2025 г. 1 квар.-50% (1,0192)	млн.тенге	-	25,595
	2025 г. 2 квар.-50% (1,0388)	млн.тенге	-	26,087
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройства территории поликлиники ул.Примова 5А кент Айтеке би, Казалинского района, Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Прімов көшесі 5А емханасының аумағын**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

9.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

9.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Технологическая часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Технологическая часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Сметный раздел	Оспанова Макпал Асылбековна	Сметный раздел	№KZ00VJE00068776	Соответствует
3	Электроснабжение	Шайхсламова Бибзада Курманбековна	Инженерные сети и системы	KZ06VJE00049074	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Ахметов Канат Бөрібекұлы	Инженерные сети и системы	№KZ12VJE00055562	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Шайхсламова Г.К. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Ахметов К.Б. (Эксперт)

Шайхсламова Б.К. (Эксперт)

Оспанова М.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	50bb8eae-5817-454f-b1bd-00e5509fa04f
Номер и дата документа	С-0057/25 от 11.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Сараптамашы" 2025.02.11 22:04:14 1BCBA5450F8BA6CCF6381EEA3BC9143273E5D05E АХМЕТОВ ҚАНАТ БӨРІБЕКҰЛЫ 2025.02.11 22:05:22 659994DD7304847126431C4087FF261E7D2BF5EC ШАЙХСЛАМОВА БИБЗАДА КУРБАНБЕКОВНА 2025.02.11 22:06:47 14A3405A37D4E75ABAD4FD3D32E25AF83417B3CE ОСПАНОВА МАКПАЛ АСЫЛБЕКОВНА 2025.02.11 22:08:00 24A8F04D60F79A64CE254357AA22DDB158152443 **Подписано:** ШАЙХСЛАМОВА ГУЛАИМ КУРМАНБЕКОВНА 2025.02.11 22:09:30 7ED38822A0CA699A65ABF0DB3F9D6DAD059D77C4

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Палата экспертных организаций

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»