Приложение 3
К приказу и.о. Министра
Национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года №121
Форма

Декларация о соответствии

«13» декабря 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ария-Жана Астана», г. Алматы, 050040 пр. Абая, 150/230 помещение 932**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Генерального директора Бекбосынова Гани Турсыхановича**
фамилия, имя, отчество руководителя организации

по объекту: **«Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий» Административное здание, в г. Алматы, Медеуский район, поселок Алатау.**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства Акимата города Алматы», Руководитель - Усенбаев Ермек Омирбаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденым проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Агропромэнергоснаб-1», №009153 от 21.06.2002г., руководитель Копбаев К.Х.**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Арх-Синтезпроект», проект № 01/20-14-53**
наименование проектной организации, номер проекта

   утвержден (а) **Приказ об утверждении Проектно-сметной документации № 26 - ПИР от 08.04.2013г. Комитет по делам строительства и ЖКХ.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроем жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видом услуг):

Парк инновационных технологий имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Административное здание			
Общая площадь (5 этаж, цокольный этаж, технический этаж)	$м^2$	10731,35	10737,9

Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	37609,0	37609,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений **(котельная)**	$м^2$	124,0	124,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	407,0	407,0
Пожарное депо			
Общая площадь	$м^2$	2545,8	2545,8
Число этажей	этаж	2-3	2-3
Общий строительный объем	$м^3$	16400,0	16400,0
Контрольно-пропускные пункты (КПП-1)			
Общая площадь	$м^2$	30,0	28,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	202,0	202,0
Контрольно-пропускные пункты (КПП-2)			
Общая площадь	$м^2$	30,0	28,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	202,0	202,0
Контрольно-пропускные пункты (КПП-3)			
Общая площадь	$м^2$	30,0	28,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	202,0	202,0
Контрольно-пропускные пункты (КПП-4)			
Общая площадь	$м^2$	30,0	28,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	202,0	202,0
Караульное помещение			
Общая площадь	$м^2$	11,72	11,72
Число этажей	этаж	1	1

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**			**Фактически**		
		число квартир	**площадь квартир, $м^2$**		**число квартир**	**площадь квартир, $м^2$**	
			общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир,	$м^2$	6	334,06	182,39	6	334,06	182,39
в том числе:							
однокомнатных	$м^2$	3	41,44	19,48	3	41,44	19,48
а) двухкомнатных	$м^2$	1	69,68	35,07	1	69,68	35,07
б) двухкомнатных	$м^2$	1	56,47	34,4	1	56,47	34,4
трехкомнатных	$м^2$	1	83,58	54,48	1	83,58	54,48

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Парк инновационных технологий расположен в пригородной зоне города Алматы на удалении – 29,5 км от автостанции «Сайран», 18,0 км – от аэропорта «Алматы» на земельном участке площадью *общая) – 162,9744 га, в том числе 1,5454 га. Северо – западнее – на расстоянии 4,0 км проходит «Кульджинский тракт», в 2-х км – Большой Алматинский канал (БАК). Наиболее значительная по размеру автомобильная дорога (Кульджинский тракт), связывающая «ПИТ» с г.Алматы, проходит севернее «ПИТ». Другая автодорога («Южная»), связывающая г.Талгар с г.Алматы, проходит южнее.

Решения по генеральному плану.

Участок административного здания.

На участке предусмотрено размещение административного здания, котельной, площадки для отдыха, стоянки для автомобилей (в том числе для автотранспортных средств инвалидов).

Участок пожарного депо

На участке предусмотрено:

- здание пожарного депо;
- пожарный резервуар на 50м3 с гидрантом;
- учебная башня;
- полоса припятствий;
- площадка для отдыха;
- площадка для стоянки специальных пожарных автомобилей;
- стоянка для служебных машин;
- площадка для мусоросборников.

В рамках благоустройства выполнено:

- асфальтобетонное покрытие проездов;
- плиточное покрытие тротуаров и пешеходных площадок;
- устройство цветников и газонов из многолетних трав;
- посадка деревьев и кустарников различных пород;
- установка малых архитектурных форм (скамьи, урны).

В рамках защиты объекта от проникновения выполнено:

- видеонаблюдение по периметру.

Технологические решения.

Административное здание.

Здание предназначено для административно-служебных помещений, а также для помещений, имеющих широкий спектр назначение. Административное здание запроектировано пятиэтажным с подвальным этажом. Офисные помещения (по четыре секции) предусмотрены с первого по пятый этаж. Площадь помещений принята -6-8м2 на одного работника. Со второго по пятый этаж предусмотрено размещение архивов, на пятом этаже размещен конференц зал на 81 место, буфет с сопутствующими помещениями, обеденным залом на 32 места. На первом этаже расположен вестибюль, при вестибюле предусмотрено место для охраны, гардероб верхней одежды, лифтовой холл. В подвальном этаже предусмотрен автопаркинг.

Здание пожарного депо.

Технологическая часть рабочего проекта пожарного депо II типа на 4 автомобиля выполнено на основании технического задания на проектирование и действующих строительных и санитарных норм.

В состав здания пожарного депо входят следующие группы помещений:

- помещение пожарной техники;
- помещение для мойки и сушки спецодежды;
- пункт связи;
- рукавный участок;
- помещение для хранения противогазов;

- административно-служебные помещения;
- бытовые помещения;
- служебные квартиры: -одно; -двух, -трехкомнатные.

Архитектурно-планировочные решения.

Административное здание.

Здание – пятиэтажное, с подвалом, сложной формы в плане, габаритными размерами в осях 88,24х18,0м.

Несущие конструкции здания – монолитный железобетонный каркас.
Фундаменты под зданием – сплошная плита из монолитного железобетона.
Стены подвала и диафрагмы - монолитные железобетонные.
Колонны – выше отм. 0,000м - монолитные железобетонные (по периметру здания).
Перекрытия - монолитные железобетонные плиты.
Ригели - монолитные железобетонные.
Перегородки – сплитерные блоки, толщ.100мм, гипсокартон.
Крыша – чердачная (технический чердак), с кровлей из рулонных материалов, с внутренним водостоком.
Котельная – блочно-модульная, утепленная, с габаритными размерами в плане 15,0х6,0м, высотой – 3,0м.

Здание пожарного депо.

Здание – одно, -двух, -трех, -четырехэтажное, с подвалом, Г-образной формы в плане, с габаритными размерами в осях 53,9х48,0м.

Несущие конструкции здания – монолитный железобетонный каркас.
Фундаменты под зданием – сплошная плита из монолитного железобетона.
Стены подвала и диафрагмы - монолитные железобетонные.
Колонны – выше отм. 0,000м - монолитные железобетонные (по периметру здания).
Перекрытия - монолитные железобетонные плиты.
Ригели - монолитные железобетонные.
Перегородки – кирпичные.
Лестницы - монолитные железобетонные площадки и ступени.
Крыша – чердачная (холодный чердак), односкатная, с кровлей из профилированных листов и рулонных материалов, с наружным неорганизованным водостоком.

Контрольно-пропускной пункт (КПП-1 – КПП-4)

Каждый КПП – одноэтажный, с габаритными размерами в осях 6,0х6,0м.

Несущие конструкции здания – монолитный железобетонный каркас.
Фундаменты под зданием – ленточный фундамент, из монолитного железобетона.
Стены - кирпичные.
Колонны – выше отм. 0,000м - монолитные железобетонные (по периметру здания).
Перекрытия - монолитные железобетонные плиты.
Ригели - монолитные железобетонные.
Перегородки – кирпичные.
Крыша – бесчердачная, вентилируемая, с кровлей из профилированных листов, с наружным неорганизованным водостоком.

Здание охраны (караульное помещение)

Здание охраны одноэтажное, с габаритными размерами в осях 4,4х3,4м.

Несущие конструкции здания – монолитный железобетонный каркас.
Фундаменты под зданием – ленточный фундамент, из монолитного железобетона.
Стены – сплитерные блоки.
Колонны – выше отм. 0,000м - монолитные железобетонные (по периметру здания).
Перекрытие - деревянное.
Перегородки – гипсокартонные.
Крыша – скатная, с кровлей из металлочерепицы, уложенных по деревянному каркасу.

Решения по инженерным сетям.

Система отопления.

Источником теплоснабжения для объекта является блочная автоматизированная котельная на природном газе и жидком топливе.

Система холодоснабжения.

Источником холодоснабжения служат моноблочные холодильные машины, с воздушным охлаждением конденсаторов, установленные на кровле.

Система кондиционирования.

Для снятия теплоизбытков предусмотрены местные кондиционеры- «фанкойлы», а также охлаждения приточного воздуха непосредственно в вентиляционных установках.

Система вентиляции.

В здании предусмотрена приточно – вытяжная вентиляция.

Система дымоудаления.

Для обеспечения безопасности при пожаре предусмотрено дымоудаление.

Система водоснабжения.

Водоснабжение здания осуществляется из проектируемой кольцевой городской сети водопровода. Система холодного водоснабжения выполнена хозяйственно-питьевой и предназначена для подачи воды к санитарным приборам, к техгологическому оборудованию.

Система горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение обеспечивается путем приготовления горячей воды в тепловом пункте.

Система канализации.

Система бытовой канализации выполнена для отвода бытовых стоков от сантех. приборов, от технологического оборудования. Трубопроводы бытовой канализации выполнены из труб ПХВ.

Система электроснабжения объекта.

Напряжение распределительной сети электроснабжения токоприемников составляет 380/220В, 50Гц. Источником электроснабжения является распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией (ТП 10/0,4 кВ) с двумя силовыми трансформаторами мощностью по 1600 кВа.

Для приема и распределения электроэнергии напряжением 0,4 кВ в зданиях предусмотрена установка главных распределительных щитов (ВРУ с устройством АВР).

Система внутреннего освещения.

На объекте предусмотрены следующие виды освещения помещений комплекса:
- общее рабочее и ремонтное;
- дежурное;
- аварийное (резервное и эвакуационное).

Предусмотрены системы единой диспечеризации объекта, телефонизации, структурированной кабельной системы, локальной вычислительной сети, система радиовещания, система оперативно-диспечерской связи, система охранной сигнализации,система контроля доступа, система сигнализации с/у инвалидов, система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2014г.**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2016г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **24 (Двадцать четыре);**
фактически, месяц: **27 (Двадцать семь)**.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплогазоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, и приняты городскими эксплуатационными службами.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны. «Парк инновационных технологий» Административное здание, в г. Алматы, Медеуский район, поселок Алатау.
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Руководитель ТОО «Ария-Жана Астана» Бекбосынов Гани Турсыханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«13» декабря 2016 г.

Авторский надзор **ТОО «Арх-Синтезпроект», Директор Мамреев Ергас Тансыкбаевич**
наименование организации, ФИО руководителя

в лице **эксперта Исаева Ерлана Умирузаковича**
ФИО экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании _____
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны. «Парк инновационных технологий» Административное здание, в г. Алматы, Медеуский район, поселок Алатау.**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства Акимата города Алматы», Руководитель - Усенбаев Ермек Омирбаевич**
наименование организации, ФИО руководителя

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Ария-Жана Астана», г. Алматы, пр. Абая, 150/230 помещение 932, гос. лицензия ГСЛ № 006143 от 01.08.2001г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Генерального директора Бекбосынов Г.Т.**
ФИО руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Агропромэнергоснаб-1», №009153**
наименование организации, № лицензии и дата получения
от 21.06.2002г.,

в лице **руководителя Копбаев К.Х.**
ФИО руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки;
начало работ **сентябрь 2014г.**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2016г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **24 (Двадцать четыре);**
фактически, месяц: **27 (Двадцать семь)**.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Арх-Синтезпроект», проект № 01/20-14-53

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)*приказом* **Приказ об утверждении Проектно-сметной документации № 26 - ПИР от 08.04.2013г. Комитет по делам строительства и ЖКХ.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Арх-Синтезпроект», Директор Мамреев Ергас Тансыкбаевич**

наименование организации, ФИО руководителя, подпись, дата

эксперт (ы) по авторскому надзору
эксперт Исаев Ерлан Умирузакович

ФИО эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«13» декабря 2016 г.

Технический надзор **ТОО «КазСнабСтройи СК», Директор Калиев А.К., РК, г. Алматы, ул. Сатпаева, 30В**
наименование организации, ФИО руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта , аттестат эксперта: АДС и ЖКХ РК № от**
ФИО экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании _____
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий» Административное здание, в г. Алматы, Медеуский район, поселок Алатау.**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства Акимата города Алматы», Руководитель - Усенбаев Ермек Омирбаевич**
наименование организации, ФИО руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Ария-Жана Астана», г. Алматы, пр. Абая, 150/230 помещение 932, гос. лицензия ГСЛ № 006143 от 01.08.2001г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Генерального директора Бекбосынов Г.Т.**
ФИО руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Агропромэнергоснаб-1», №009153**
наименование организации, № лицензии и дата получения
от 21.06.2002г.,

в лице **руководителя Копбаев К.Х.**
ФИО руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки;
начало работ **сентябрь 2014г.**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2016г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **24 (Двадцать четыре);**
фактически, месяц: **27 (Двадцать семь)**.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **2 293 790,22** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 523 294,44** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **463 533,09** тыс.тенге; прочие затраты **306 962,68** тыс.тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 293 790,22** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 523 294,44** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **463 533,09** тысяч тенге;
прочие затраты **306 962,68** тыс.тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Арх-Синтезпроект», проект № 01/20-14-53
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)*приказом* **Приказ об утверждении Проектно-сметной документации № 26 - ПИР от 08.04.2013г. Комитет по делам строительства и ЖКХ.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделие соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «КазСнабСтройи СК», Директор Калиев А.К.**

наименование организации, ФИО руководителя, подпись, дата

эксперт (ы) технического надзора
эксперт , аттестат эксперта: АДС и ЖКХ РК № от

ФИО эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата