«(1 шағын ауданының №5-6,10,13 үй жанындағы алаңдары) күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

13.12.2022 ж. № ГЕОЭСП-0043/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Есік қаласы әкімінің аппараты" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Қаз Нұр жобалау-құрылыс институты" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Архстрой-2005»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«(1 шағын ауданының №5-6,10,13 үй жанындағы алаңдары) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Гео Нұр эксперт» ЖШС берді.

«Гео Нұр эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ГЕОЭСП-0043/22 от 13.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт сооружений (придворовых площадок мкр.№1 д.5-6,10,13)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Аппарат акима города Есик"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительный институт Каз Нур"

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Архстрой-2005»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт сооружений (придворовых площадок мкр.№1 д.5-6,10,13)» выдано ТОО «Гео Нұр эксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Гео Нұр эксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект (1 шағын ауданының №5-6,10,13 үй жанындағы алаңдары) күрделі жөндеу, Капитальный ремонт сооружений (придворовых площадок мкр.№1 д.5-6,10,13)

Дополнительные сведения: ГЕОЭСП-0047-02, 12.12.2022, заявления 05.12.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Аппарат акима города Есик"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительный институт Каз Нур". Государственная лицензия №1601292 от 01 августа 2016 года. Приложение к лицензии Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО от 01.08.2016 года. Категория I.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Архстрой-2005» Государственная лицензия №00217 от 17.10.2005 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» акимата Южно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Аппарат акима города Есик» от 2022 года;

акт обследование, утвержденное заказчиком ГУ «Аппарат акима города Есик» от 2022 года;

дефектный акт, утвержденное заказчиком ГУ «Аппарат акима города Есик» от 2022 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ92VUA00656557 от 29.08.2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;

письмо заказчика ГУ «Аппарат акима города Есик» №713/4 от 21.11.2022 года, о том, что госакт рабочего проекта Капитальный ремонт сооружений (придворовых площадок мкр. №1 д.5-6,10,13) отсутствует;

письмо заказчика ГУ «Аппарат акима города Есик» №48-713 от 21.11.2022, о том, что финансирование рабочего проекта Капитальный ремонт сооружений (придворовых площадок мкр. №1 д.5-6,10,13) предусмотрено из государственного бюджета;

письмо заказчика ГУ «Аппарат акима города Есик» №48-713/1 от 21.11.2022 года, о том, что начало строительства капитального ремонта сооружений (придворовых площадок мкр. №1 д.5-6,10,13) планируется 2-квартале 2023 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Аникин Геодезия Сервис» в 2022 году (государственная лицензия ГСЛ № 15022366 от 23.11.2020 года);

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» от апреля 2021 года (государственная лицензия № 000726 от 02 февраля 2017 года, приложение к лицензии от 02 февраля 2017 года, выданные ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области", изыскательская деятельность);

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдела троительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»

технические условия на электроснабжение №32.2-899 от 05.08.2022 года, выданное АЖК "Алатау Жарык Компаниясы";

5.1. Основание для разработки: ГНЭ-03/00124 от 05.12.2022

Перечень документации

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Наружное освещение.
Том II. Книга 1. Сметная документация.
Брошюра. ОВОС

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Место размещения объекта:

Климатическая характеристика района

Объект работ расположен в Енбекшиказахском районе Алматинской области. В географическом отношении рельеф района работ характерен для предгорной зоны Заилийского Алатау. Город Есик расположен на предгорной аллювиально-пролювиальной равнине.

Климат резкоконтинентальный, с большими суточными и годовыми колебаниями температуры воздуха. Внутригодовой ход температуры воздуха характеризуется устойчивыми морозами зимой, интенсивным нарастанием тепла в весенний период и жарким летом.

Средняя температура самого холодного месяца января, находится в пределах от 7,4□С до – 11,5□. Абсолютный минимум –38-48□С. Самый жаркий месяц июль с абсолютным максимумом +42□С.

По данным метеостанции Алма-Ата, АМСГ сумма годовых осадков –509мм, за теплый период IV□X (вегетационный) – 301мм, а испарение за этот период составляет 671мм. Метеостанция Алма-Ата, ГМО –сумма годовых осадков составляет –629мм.

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 176 дней.

Средняя из максимальных декадных высот снежного покрова за зиму достигает 30см, а при 5% обеспеченности декадных высот -49см.

Ветры юго-восточные и юго-западные, средняя скорость 1,7м/с.

Инженерно-геологические условия.

Площадка под строительство с дневной поверхности сложена почвенно-растительным слоем мощностью 0,2м. Далее по разрезу залегает суглинок мощностью 0,2м. Ниже по разрезу вскрыт гравийно-галечный грунт с содержанием валунов до 30% с супесчаным заполнителем мощностью 0,9м. Подстилающим слоем служит гравийно-галечный грунт с содержанием валунов до 30% с песчаным заполнителем со вскрытой мощностью 3,7м (Приложение №1).

Грунтовые воды на участке в период изысканий выработками глубиной -5,0м не вскрыты (Приложение №1).

Физико-механические свойства грунтов.

По результатам полевых изысканий и лабораторных исследований на объекте выделены 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Почвенно-растительный грунт и суглинок в связи с маломощностью лабораторным исследованиям не подвергались, определены визуально в полевых условиях.

ИГЭ-1 –Гравийно-галечный грунт с содержанием валунов до 30% с супесчаным заполнителем характеризуется следующим гранулометрическим составом заполнителя

(средние значения):

- глинистая фракция – 3,0%,
- пылеватая фракция – 3,9%,
- песчаная фракция – 29,2%,
- гравелистая фракция – 63,9%.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

ИГЭ-2 – Гравийно-галечный грунт с песчаным заполнителем с содержанием валунов до 30% характеризуется следующим гранулометрическим составом

заполнителя (средние значения):

- глинистая фракция – отсутствует,
- пылеватая фракция – 7,2%,
- песчаная фракция – 32,3%,
- гравелистая фракция – 60,5%.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

Проектные решение

Генеральный план

РАЗМЕЩЕНИЕ И СОСТАВ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Настоящий проект «Капитальный ремонт сооружений (придворовых площадок мкр.№1 д.5-6,10,13)» разработан на основании документов:

-Договор на выполнение проектных работ;

-Задание на проектирование;

-Постановление №211 от 15.04.2022 года Акимта Енбекшиказахского района Алматинской облабласти;

-действующих норм и правил строительного проектирования;

-топографической съемки и отчета об инженерно-геологических изысканиях.

Топографическая съемка выполнена в 2022г. ТОО «GeoOrbita». М1:500.

Система высот - балтийская, система координат - местная.

Генплан разработан в соответствии с СН РК 3 01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Участок проектирования находится на территории города Есик на мкр. №1 д.5-6,10,13.

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается планировка участка. "Корыто" под дорожную одежду уплотняется с поливкой водой. Отвод сточных и ливневых вод решен от здания по покрытию в зеленые зоны.

Вертикальная планировка решена "в проектных отметках опорных точек".

При выносе объекта в натуру за высотную отметку принять отметку угла дома №13, отметка 986,79.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

В благоустройстве территории предусмотрены: установка малых форм архитектуры, транспортно-пешеходные коммуникации и их элементы.

Транспортные проезды

Транспортные проезды предусмотрены с учетом сохранения и улучшения ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории проездов включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности проезда с газоном и тротуаром.

Пешеходные коммуникации

Минимальная ширина основных пешеходных коммуникаций принята - 1,5 м. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, применение МАФ.

Покрытия

Покрытия проездов приняты асфальтобетонными, покрытия тротуаров - асфальтобетонные. Бортовые камни проездов должны иметь нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае реконструкции поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном, предусмотрено применение повышенного бортового камня. На стыке тротуара и проезжей части предусмотрены дорожные бортовые камни с превышением над уровнем проезжей части не более 120 мм и устройством въезда для колясок предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия, высотой не менее 25 мм.

Малые архитектурные формы

К малым архитектурным формам (МАФ), примененным в проекте относятся: городская мебель (скамейки), коммунально-бытовое и техническое оборудование (урны). При проектировании и выборе малых архитектурных форм использованы типовые решения.

Озеленение территории

Основными типами насаждений и озеленения являются: рядовая посадка деревьев, газоны. Площадь озеленения находится в границах отведенного участка.

При проектировании озеленения следует обеспечивать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и т.д. Посадка деревьев выполнена с необходимым разрывом: от ствола дерева до фундаментов зданий и сооружений - 5,0 м, от бордюра и подземных инженерных сетей до ствола дерева 2,0 м. При подборе материалов зеленого строительства учитывалась степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий и должен осуществляться из адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей маломобильных групп населения

Пешеходные пути на территории жилых домов обеспечивают возможность проезда механических инвалидных колясок, для чего высота вертикальных препятствий на пути их следования не должна превышать 2,5 см. Недопустимы крутые, с уклоном более 10 %, пандусы.

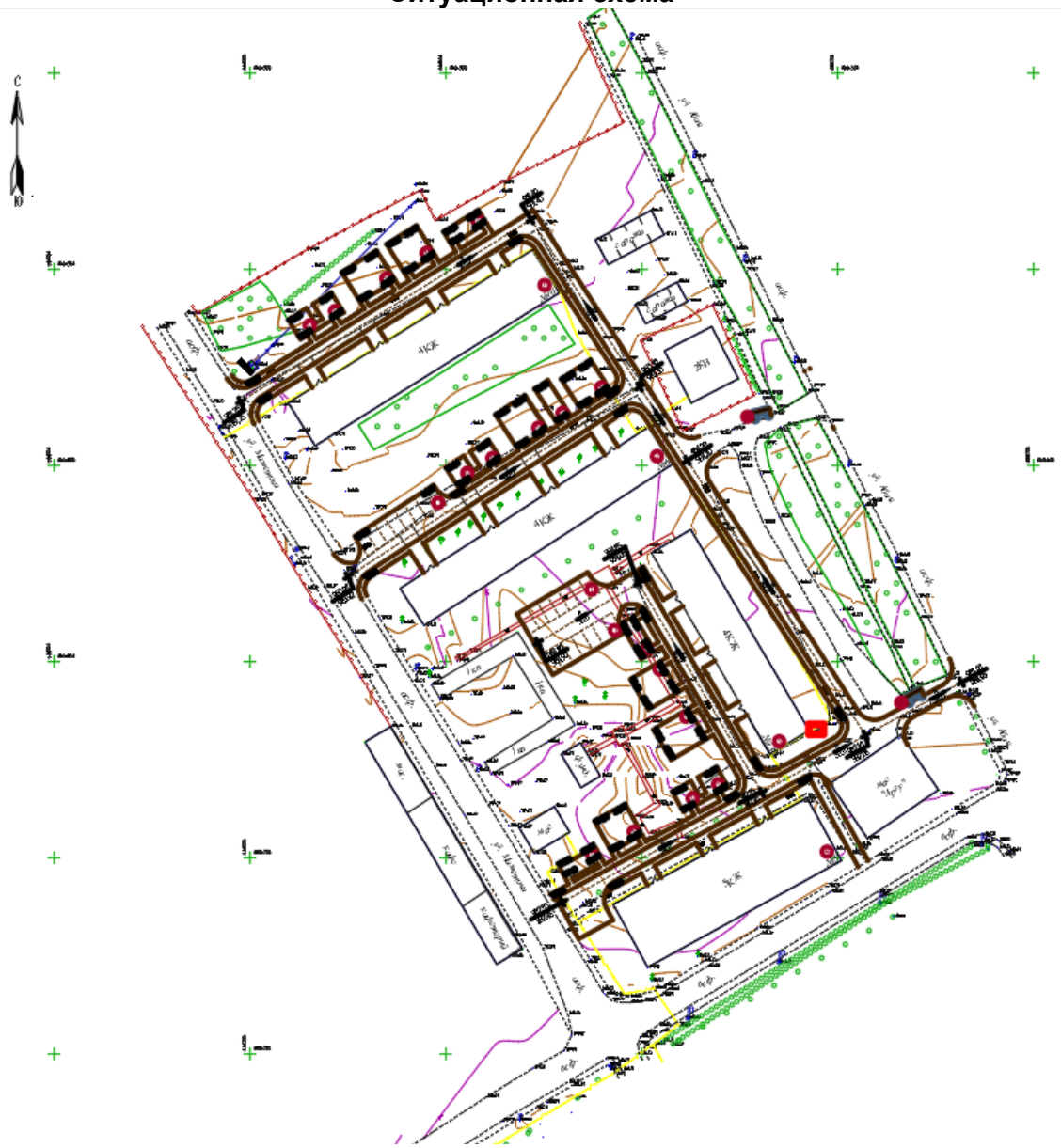
Минимальные пешеходные дорожки и тротуары имеют ширину 1,5 м, обеспечивающую безопасное одностороннее движение инвалидов на креслах-колясках.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный - 10 %, поперечный - 1 %.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог, высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не превышать 4 см. Не допускается в местах переходов применение бортовых камней со скошенной верхней гранью или съездов, сужающих ширину проезжей части.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 5 см.

Ситуационная схема



Электроосвещение

Общие указания

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части, акта обследования, дефектного акта, технических условий №32.2-899 от 05.08.2022г. выданных АЖК (Алатау Жарык компаниясы), а также в соответствии с действующей нормативной документацией:

- ПУЭ РК Правила устройства электроустановок, 2015г.
- СН РК 4.04-04-2013 и СП РК 4.04-104-2013 Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов;
- СН РК 2.03-07-2013 и СП РК 2.03-105-2013 Строительство электросетевых объектов в сейсмических районах.

Сеть наружного освещения выполняется проводом, открыпо по опорам. Сечения кабелей выбраны по токовой нагрузке и проверены на потерю напряжения. Провод прокладываются на высоте 7 метров от поверхности земли.

Освещенность основных проездов и проходов принята 4лк. Сети уличного освещения предусмотрены кабельные. Питание сети уличного освещения автоматическое, управление уличным освещением предусмотрено от фотореле ТП управление освещением серии ЯУО. В ТП установить счетчик электроэнергии Меркурий-230 ART-03 CN

Шаг светильников освещения основных проездов выбран применительно (т.к. данные для светодиодных светильников отсутствуют) в соответствии с типовыми решениями освещения улиц и дорог "Пособие по расчету и проектированию естественного, искусственного и совмещенного освещения" (п.п.10.91-10.92 Приложение 3, Таблица 10). В проекте приняты светодиодные светильники с Cos f=0.92 и световым потоком 11500лм. При категории объекта "В", значении средней яркости покрытия 6лк, ширине дорожки 3 метра, схеме расположения светильников однорядной, высоте установки светильника 7 метров, мощности лампы 100Вт принимается средний шаг светильников 35-45 метров.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК 2015.

Основные показатели таблица 1

Наименование	Характеристика
Категория электроснабжения	3
Напряжение электросети	380/220
Источник напряжения согласно ТУ	ТП
Номер подстанции	ТП-170
Расчетная мощность, кВт	3,1
Общая протяженность линии Н. О. с учетом 2% запасам	468
Общее количество светильников Н. О.	31

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.04-04-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов», СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.02-05-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и ПУЭ РК.

Охрана окружающей среды

С целью предотвращения загрязнения окружающей среды при строительстве объекта, должны быть приняты меры по охране существующих природных условий на территории строительства. Строительная техника, используемая при строительстве, должна быть исправной и проходить регулярный профилактический осмотр. Для хранения горюче-смазочных материалов должна предусматриваться специальная площадка. Заправка и ремонт механизмов должна производиться в строго отведенных местах и при наличии специальных поддонов или твердого покрытия площадки. По окончанию строительства весь строительный мусор вывозиться на свалку по согласованию с органами

СЭС. Загрязнение почв устраняется. При работе машин и механизмов не допускать разлива горючего и масел. Производственные и бытовые стоки, образующие в период строительства должны очищаться и обеззараживаться. Территория строительства периодически увлажняется. Складирование строительных материалов и строительных конструкции должны осуществляться в местах, определенных ПОС. При прокладке инженерных сетей необходимо исключить возникновения аварийных ситуации, создающих угрозу окружающей среде и населению. В местах возможного загрязнения почвы ГСМ, химическими реагентами, глиной, цементом и другими веществами, должны создаваться защитные покрытия. После завершения работ на площадке производиться комплекс мероприятий направленных на восстановление земель, нарушенных производственной деятельностью.

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Проектные решения приняты в соответствии с действующими нормативными и конструктивными документами по строительству в которых заложены мероприятия по охране природы окружающей среды труда работающих и техника безопасности. В процессе строительства строго должны соблюдаться требования приказа No177 от 28.02.2015 года. При работе на высоте два и более метра рабочее место оборудуется площадками. Площадка имеет ширину не менее 0,8 м, перила высотой одного м и сплошную обшивку снизу на высоту не менее 150 мм.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

На строительной площадке устраиваются временные передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м. Площадка для размещения санитарно-бытовых вагончиков располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав. Вагончик размещается с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы. На строительной площадке устанавливается вагончик для работников.

Работники обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы. Для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Организация питания осуществляется путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса. Лица,

занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин "Биотуалет ". Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия. После завершения работ убрать все излишние строительные материалы, с вывозом ее из объекта.

Рабочий проект «мкр.№1 д.5-6,10,13» соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125 ; «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 г. № 209; "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления", утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 187; "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Организация строительства

Продолжительность строительства

На капитальный ремонт дворов норма продолжительности строительных работ равна – 4,0 месяца. Составлен по трудозатратам.

Расчет продолжительности капитального ремонта

Расчет выполнен по нормативным трудозатратам по формуле

Т=Тн/(ЧсмхnсмхАх22)

где Тн- нормативные трудозатраты, чел/ч;

Чсм-число часов в смене, Чсм=8 ч;

nсм - количество смен, nсм=1;

А-количество работников, чел. (по расчету =20 человек);

35-количество рабочих дней в мес. согласно баланса рабочего времени на текущий год.

Продолжительность капитального ремонта принимаем 4,0 месяца.

Начало капитального ремонта – июня месяца 2023 год.

Распределение инвестиций по годам в 2023 году - 100%.

Общих положений принимается метод экстраполяции исходя из имеющейся в нормах максимальной 2 км и 1,0 мес.

Всего продолжительность строительства равна 4,0мес.

Подготовительный период -15-20% от продолжительности строительства

Продолжительность строительства составляет 4,0 месяца.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

1) ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (17 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год;

3) СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

4) СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;

5) СЦЗТ РК 8.04-13-2021 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

6) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 24»

7) УСН РК 8.02-04-2021 «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (17 сборников)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022-2023гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2022 гг. СМР Оборудование Прочие	млн. тенге	127,070 100,112 0,000 26,958	123,455 99,874 0,000 23,581	-3,615 -0,238 0,000 -3,377

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2022-2023гг на общую сумму 3,615 млн.тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №LTD-008617 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая протяженность линии Н. О. с учетом 2% запасам	м	468	468
2	Общее количество светильников	шт	31	31
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2022-23 г, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	127,070 100,112 0,000 26,958	123,455 99,874 0,534 23,581
4	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт сооружений (придворовых площадок мкр. №1 д.5-6,10,13)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая протяженность линии	468	м
2.	Общее количество светильников	31	шт
3.	Общая сметная стоимость строительства в ценах на 2022-23 г, в том числе:	123,455	млн.тенге
	СМР	99,874	млн.тенге
	Оборудование	0,534	млн.тенге
	прочие	23,581	млн.тенге
4.	Продолжительность строительства	2,0	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Аппарат акима города Есик" в соответствии с трехсторонним меморандумом №129 от 12.12.2022 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «(1 шағын ауданының №5-6,10,13 үй жанындағы алаңдары) күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Желінің жалпы ұзындығы	468	м
2.	Шамдардың жалпы саны	31	шт
3.	2022-23 жылдаң ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	123,455	млн.тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	99,874	млн.тенге
	құрал-жабдық	0,534	млн.тенге
	өзге де шығындар	23,581	млн.тенге
4.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0	ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 12.12.2022 жылы №129 үш жақты меморандум талаптарына сәйкес, растығы "Есік қаласы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электротехническая часть	Усенбаев Ермек Бекенбайулы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ55VJE00069532	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Давлетяров Нуралы Адбирахимулы	Конструктивная часть	KZ12VJE00069530	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Миц Александра Евьгеневна	Специальные разделы проектов	KZ78VJE00026923	Соответствует
4	Генеральный план	Кушенов Толеген Кадирович	Конструктивная часть Градостроительство Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений	KZ03VJE00033608 KZ11VJE00032300 KZ81VJE00025511	Соответствует

5	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмахановна	Специальные разделы проектов	KZ90VJE00030975	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Полатова Н.Y. (Директор)

Давлетяров Н.А. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Миц А.Е. (Эксперт)

Кушенов Т.К. (Эксперт)

Усенбаев Е.Б. (Эксперт)