Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«03» декабря 2021года.

Подрядчик (генеральный подрядчик) – ТОО «Гулим и компания», РК Алматинская область Ескельдинский район, с. Карабулак, ул. Қатша Есболатова, строение 92.

наименование организации, юридический адрес

в лице – директора ТлеуберлиновоИлиясаАбилмажиновича,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту:«Строительство автозаправочной и газозаправочной станции ТОО «SINOOIL» по адресу: г. Талдыкорган, трасса Алматы–Оскемен»., кадастровый номер № 03-268-954-121.
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является ТОО "Sinooil, Генеральный директор – Ван Цзянь
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:- ТОО «САДИАДА» лицензия №21024715 от 20.08.2021 года;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)от ТОО «Style-2M», за № 2019-08.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)ТОО "Sinooil от «03» августа 2020 года;
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические

показатели(мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих
мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь территории (в пределах ограждений)	га	0,3200		0,3200	
Площадь застройки	га	0,1186		0,1186	
Площадь покрытия автодорог и площадок	га	0, 1505		0, 1505	
Площадь озеленения	га	0,509		0,509	
Площадь, занятая подземными коммуникациями	га				

Строительство административно-бытовой зоны имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$М^2$	242,0	242,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$М^3$	726,0	726,0
В том числе подземной части	$М^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-		-	-	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание операторной одноэтажное, прямоугольное в плане и имеет

размеры в осях 24,0х11,0 м. Высота здания 4,7 м. Высота здания до низа несущих конструкций 3,35 м.

Здание представляет собой набор административно-бытовых помещений с выходами непосредственно наружу или в торговый зал. Функционально здание разделено на 2 блока: блок хозяйственно-бытовых помещений и общественный блок. Общественный блок включает в себя площадь зала сервисного обслуживания водителей и пассажиров с расчетно-кассовой зоной, и санузел для посетителей и МГН.

Хозяйственно-бытовой блок включает в себя ряд технических помещений, кладовые, подсобное помещение кафетерия, бытовые помещения персонала. Здание запроектировано так, что возможность пересечения клиентского потока с административно-обслуживающим сведено к минимуму.

Внутренняя отделка помещений здания

Полы – керамогранит.

Потолок - для отделки потолков принят подвесной потолок «Грильято», в остальных помещениях выполнены подвесной потолок «Кнауф» из ГКЛ и ГКЛО, согласно ведомости отделки помещений.

Стены, перегородки - для отделки стен и перегородок принята улучшенная штукатурка с последующей шпатлевкой и грунтовкой под водоэмульсионную окраску. В помещениях с повышенной влажностью воздуха и санитарных узлах облицовка выполнена из настенной керамической плитки, согласно ведомости отделки помещений. Наружные двери – стальные, утепленные по ГОСТ 31173-2003. Внутренние двери – из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-2014. Окна приняты по ГОСТ 21519-2003 с двухкамерными стеклопакетами, с поворотно-откидными устройствами и установкой москитных сеток. Оконные заполнения проемов имеют эффективную герметизацию с уплотнением попериметру. Наружные витражи – из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом.

Наружная отделка фасадов здания.

В качестве материала для наружной отделки фасадов приняты декоративные алюминиевые панели, окрашенные порошковой краской.

Режим работы производства – круглосуточный. Часы работы в сутки - 24 часа.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 10.2020 года;
месяц, год

окончание работ 12.2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 14;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93 % и фактически применено 93 % (на объектах, финансируемых за счет собственных средств ТОО «Sinooil»;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: ТОО Инсенов Т.Д

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____ А.Омарова _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает, объект «Строительство автозаправочной и газозаправочной станции ТОО «SINOOIL» по адресу: г. Талдыкорган, трасса Алматы–Оскемен»., кадастровый номер № 03-268-954-121.

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Тлеуберлинов Илияс Абилмажинович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Пронумеровано
и прошнуровано
на 4
(четыре)
листах