Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 12 2024 года

Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района", БИН 131140005568, в лице руководителя Құрбанова Әнуар. по адресу: Туркестанская область, Сарыагашский район, г. Сарыагаш, С. Исмайлов, 33.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2024 года ТОО «ХМСУ Шымкентмелиорация», адрес: Туркестанская область, город Шымкент, ул.Тауке хана 125, БИН 050540009941, в лице директора Карсыбаева Сапаралы Каримовича

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2024 года, технического надзора ТОО «АВТ & company» в лице инженера-эксперта Ескенеева Ануара, аттестат № KZ38VJE00022308 от 01.02.2017г., № KZ11VJE00022309 от 01.02.2017г., № KZ81VJE00022310 от 01.02.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2024 года, авторского надзора ТОО «ДИАС-проект» в лице инженера-эксперта Нуралиева Е.А. в соответствии с приказом №16 от 25.04.2022г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительства электроснабжения в населенном пункте Енкес, сельского округа Куркелес, Сарыагашского района, Туркестанской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Туркестанская область, сельский округ Куркелес, Сарыагашский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____2024 года подтверждает, что:
дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____ _____года, Акт на право постоянного землепользования;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
№ KZ03REA00346717 от 14.08.2023г. выданного ГУ «Управление по контролю Туркестанской области»
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ДИАС-проект» №21-2022-ЭС
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ТОО «ПГС Эксперт» № ПГС-0027/22 от 21.10.2022 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «14» август 2023 года;
окончание работ «30» сентябрь 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Количество точек подключения	частных жилых. домов	717		717	
Комплектные трансформаторные подстанции	шт.	14		13	

Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ (вместе с подключением домов)	км.	15,361		15,713	
Общая длина провода ВЛЗ-10кВ	км.	3,560		3,560	
Всего опор ВЛИ-0,4кВ	шт.	327		351	
Всего опор ВЛЗ-10кВ	шт.	61		61	
Всего опор ВЛЗ-10кВ/ВЛИ-0,4кВ	шт.	32		32	
Общее количество однофазных электронных счетчиков	шт.	717		717	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 588954,907тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 231559,198тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 294293,398 тысяч тенге прочее 63102,312тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

559507,162тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 219981,238тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря279578,728тысяч тенге, прочее 59947,196тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство электроснабжения н/п Енкес с/о Куркелес Сарыагашского района, Туркестанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Руководитель ГУ «Отдел ЖКХ Сарыагашского района»** **Курбанов Ә.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ескенеев А., аттестат №KZ38VJE00022308 от 01.02.2017г., №KZ11VJE00022309 от 01.02.2017г., №KZ81VJE00022310 от 01.02.2017г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «АВТ & company», директор **Төлемырзаева Д.Ш.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «ДИАС-проект» директор **Сейілхан Н.Ә.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт авторского надзора, приказ №16 от 25.04.2022г. **Нуралиева Е.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Карсыбаев С.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

бподрядные организации:

Директор ТОО "Агат" **Кәрімова О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Директор ТОО "Ағатем" **Карсыбаев А.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Директор ТОО "ЮВОНЭЛЕКТРОСТРОЙ" **Карсыбаев А.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Директор ТОО "Trendim KZ" **Карсыбаев А.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Директор ТОО " AKM Group Company " **Турсынханов Е. Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)