"Алматы облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"

Талдықорған Қ.Ә., Талдықорған қ.

Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ79REA00359899 01.11.2023

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Жаксымбетов Каиржан Серикбаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Нартас", 5000, г. Алматы, г. Алматы, Толе би, 291А, +7 (727) 2638676

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте

Республика Казахстан, Алматинская область, Қонаев Г.А., г.Қонаев Илийский район, уч.кв. 272 уч.474 и уч.479

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 01.11.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 25.12.2023 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Алматинской области

(наименование местного исполнительного органа)

от 08.06.2022 **года №** 103202200026374.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО “ QazInvestment STR”, 20003654, 25.02.2020 г., Рабочий проект, ТОО "Нартас", № 01112023 от 01.11.2023 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 31.10.2023, Частная, СЕНГИРБАЕВА ГАЙНИ ТАЙЛАКБАЕВНА;КЕНЖЕБЕКОВ БАКЫТБЕК СОВЕТОВИЧ; БИЖИГИТОВА БАКЫТ ЖАСЕНОВНА;ЖАКУПОВ ДУЙСЕНБЕК НУРЛАНОВИЧ, +7 777 072 6039;+7 777 072 6039;+7 777 072 6039;+7 777 072 6039, KZ03VJE00021386;KZ92VJE00049951;KZ22VJE00033363;KZ74VJE00074137, Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Конструктивная часть;Предпроектная документация;Архитектор, ТОО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ»;ТОО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ »;ТОО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ»;ТОО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 4 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

АО "Компания Монтажспецстрой" - Лицензия:ГСЛ № 000021, 21.11.1994, I, Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, ул.ТОЛЕ БИ, 291, 87778728314\r\nТОО "Zaman-Stroy" - Лицензия:23005679, 01.03.2023, III, Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, Микрорайон 4,, 10, 87066860528

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 31.08.2023 ;02.10.2023 года № МСС-2023-93;НТ-60-10-23.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № П-110 от 06.09.2023 года назначен Токмолдаев Бейбит Байдаулетович, Руководитель по капитальному строительству

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Казахский научный технический университет им. К.И. Сатпаева, 2008, водные ресурсы и водопользование

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 7;287 от 07.07.2023 0:00:00;06.11.2023 0:00:00 года назначен Мақсұта Айдоса Әбілжанұлы;Тулкиманов Гани Идирисович , Начальника участка;Начальник цеха металлических конструкций,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Казахская головная архитектурно-строительная академия;КазСХИ, 2009;1995 г., Строительство;Инженер-механик

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 14;27 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

; , ;

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "QazInvestment STR", 20003654, 25.02.2020 0:00:00 , Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда , Камская , 91/4 , 87212422114

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Шаяхметов Марат Абдрахманович , Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 26.06.2023 0:00:00 года № 1;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) БУТОРОВ КОНСТАНТИН ВИКТОРОВИЧ;БУТОРОВ КОНСТАНТИН ВИКТОРОВИЧ;БУТОРОВ КОНСТАНТИН ВИКТОРОВИЧ , KZ03VJE00024684;KZ06VJE00032002;KZ90VJE00032236 , 30.03.2017 ;03.11.2017 ;10.11.2017

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 01.08.2023 0:00:00;01.08.2023 0:00:00;01.08.2023 0:00:00 года № 2;2;2,

2) организацией ТОО "Gradient Build Technology" , Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., г. Караганда , Камская , 91/4

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

БУТОРОВ КОНСТАНТИН ВИКТОРОВИЧ KZ06VJE00032002 от 03.11.2017 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 05.04.2017 0:00:00 № 05042017,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.