«APEC PetroTechnic Жоғары колледжі» ЖШС-нің жертөледегі жылыту және су бұру жүйесінің сараптама қорытындысымен ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша

05.11.2024 ж. № SBEX-0121/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Высший колледж APEC PetroTechnic» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«STROYCONSALTING» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«APEC PetroTechnic Жоғары колледжі» ЖШС-нің жертөледегі жылыту және су бұру жүйесінің сараптама қорытындысымен ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart Build Expertise» ЖШС берді.

«Smart Build Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SBEX-0121/24 от 05.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД с заключением экспертизы, внутри подвальной системы отопления и водоотведения ТОО «Высший колледж APEC PetroTechnic»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Высший колледж APEC PetroTechnic»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД с заключением экспертизы, внутри подвальной системы отопления и водоотведения ТОО «Высший колледж APEC PetroTechnic» выдано ТОО «Smart Build Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Build Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «APEC PetroTechnic Жоғары колледжі» ЖШС-нің жертөледегі жылыту және су бұру жүйесінің сараптама қорытындысымен ЖСҚ әзірлеу», «Разработка ПСД с заключением экспертизы, внутри подвальной системы отопления и водоотведения ТОО «Высший колледж APEC PetroTechnic».
Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 10.10.2024 года SBEX-0115-03 между ТОО «Smart Build Expertise», ТОО «Высший колледж APEC PetroTechnic» и ТОО «STROYCONSALTING».
Дополнительные сведения: SBEX-0115-03, 10.10.2024, заявление от 02.10.2024г.
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Высший колледж APEC PetroTechnic»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: SMART-03/00282 от 02.10.2024г.

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком;
- акт на земельный участок площадью 8,0000 га (для строительства и эксплуатации учебного центра), кадастровый номер 04-066-002-979;
- технический паспорт выданнный РГКП «Центр по недвижимости Атырауской области» от 2012г.;
- техническое заключение №262, выданное ТОО «Группа компании АС-АЛ» (свидетельство аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности №KZ37VWC00092467 от 05.08.2024 года);
- письмо заказчика от 06 августа 2024 года №4-9-11/1066 о внесении изменений в рабочий проект, согласно технической спецификации;
- письмо заявка заказчика о прохождении экспертизы от 16.10.2024 года №4-3-11/2005;
- письмо заказчика от 16.10.2024 года за №4-3-11/2005, содержащее данные об источнике финансирования и содержащее данные о сроках начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1. Пояснительная записка.
- Том 2. Паспорт проекта.

- Том 3. Чертежи.
- Альбом 1. Отопление и вентиляция.
- Альбом 4. Внутренний водосток.
- Том 4. Сметная документация.
- Том 5. Проект организации строительства.
- Том 6. Раздел охраны окружающей среды (ООС).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью объекта является замена внутри подвальной системы отопления и водоотведения, согласно технической спецификации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок расположен в городе: Атырауская обл., г.Атырау, м-он Нурсая, проспект Елорда 24.

Ремонт будет производится внутри подвальной системы отопления и водоотведения здания принадлежащий ТОО «Высший колледж APEC PetroTechnic» г.Атырау. Здание введено в эксплуатацию в 2012 г.

Павильон № 1 (общежитие на 94 места).

Здание - четырехэтажное с техническим подпольем и состоит из 61 помещений.

Общий объем – 7959,1 м^3, общая площадь – 1832,0 м^2, высота этажей 3,0 м, технические подполья – 2,15 м.

По первому этажу здания общежитий сообщаются с крытым пешеходным переходом.

Павильон № 2 (общежитие на 84 места). Здание - четырехэтажное с технические подпольем и состоит из 61 помещений. Общий объем – 7959,1 м^3, общая площадь – 1832,0 м^2, высота этажей 3,0 м, технические подполья – 2,15 м.

По первому этажу здания общежитий сообщаются с крытым пешеходным переходом.

Павильон № 3, 4 (общежитие на 154 места). Архитектурно-планировочное решение аналогично павильонам № 1, 2. Общий объем – 12109 м^3, общая площадь – 4022 м^2.

По первому этажу здания общежитий сообщаются с крытым пешеходным переходом.

Павильон № 5 (Гостиница). Здание - четырехэтажное. Общий объем – 12109 м^3, общая площадь – 4022 м^2. Высота этажей 3,0 м.

На первом этаже расположен центральный вестибюль гостиницы, парикмахерская на 2 рабочих места, буфет на 12 мест, комнаты обслуживающего персонала и администрации.

Павильон № 6, 7 (крытый пешеходный переход). Здание - четырехэтажное. Общий объем – 9595 м^3, общая площадь – 2498 м^2. Высота варьируется от 3,6 до 5,6 м в максимальной точке. Имеется техподполье высотой 2,15 м.

Павильон № 8 (административный корпус). Здание - трехэтажное с технические подпольем. Общий объем – 12367 м^3, общая площадь – 3512 м^2. Высота этажей 3,6 м, техподполье 2,15. На первом этаже располагается конференц-зал, на втором этаже административные помещения бухгалтерии, на третьем этаже методические кабинеты и медицинский блок.

Павильон № 9 (учебно-общеобразовательный корпус). Здание - трехэтажное. Общий объем – 18011,5 м^3, общая площадь – 5975 м^2. Высота этажей 3,6 м. На всех трех этажах размещены кабинеты по общеобразовательным дисциплинам.

Павильон № 10 (учебно-общеобразовательный корпус). Здание - трехэтажное. Общий объем – 15047 м^3, общая площадь – 4993 м^2. Высота этажей 3,6 м.

На всех трех этажах размещены кабинеты по общеобразовательным дисциплинам.

Павильон № 11 (столовая на 300 посадочных мест). Здание - двухэтажное и состоит из 2 корпусов: одноэтажного, где располагаются помещении кухни, на втором корпусе первого этажа находится столовая на 300 посадочных мест, а на втором этаже библиотека.

Общий объем – 11339,2 м^3, общая площадь – 1758,6 м^2. Высота этажей 3,0 м, технического подполья 2,15 м.

Павильон № 12, 13 (спортзал универсальный, актовый зал на 300 мест). Общий объем – 13452,0 м^3, общая площадь – 1302,0 м^2. Высота этажей 3,0 м, технического подполья 2,15 м.

12-ый павильон учебного центра представляет из себя двухэтажное здание, на первом этаже которого располагается спортзал, а также вспомогательные помещения: разведки, душевые. Помещение спортзала – двухсветное, высота в чистоте 7,2 м, перекрывается металлическими конструкциями. На втором этаже находится тренажерный зал, высота этажа 3,0 м, перекрытия монолитные ж/б. 13-й павильон отведен под актовый зал. Здание - одноэтажное, перекрытие металлическими конструкциями. Высота этажа в чистоте 7,2 м. Под двухэтажной частью здания расположено техподполье высотой 2,15 м.

Павильон № 14 (учебно-производственные мастерские). Здание - трехэтажное. Общий объем – 34066 м^3, общая площадь – 4239 м^2. Высота помещений – переменная, в мастерских 4,8 м, в коридорах 3,6 м. В здании размещены мастерские по профессиональным предметам, цеха газосварки и электросварки, слесарный цех, склады, гараже, кабинеты мастеров производственного обучения, ТБ и охраны труда.

Павильон № 16 (крытый бассейн). Общий объем – 7893,0 м^3, общая площадь – 1181,7 м^2.

Высота этажей 4,8 м, технического подполья 1,8 м. Общий объем – 3143,0 м^3, общая площадь – 349,2 м^2.

Общая площадь по всем павильонам: $S_{общ}$ = 39381 м^3.

Общая строительный объем по павильонам: $V_{общ}$ = 178300 м^3.

Рис 1.Ситуационная схема участка

Природно-климатические условия района строительства:

Территория исследования по карте климатического районирования для строительства расположена в климатической зоне IIIB – сухих степеней.

Климат района строительства относится к типу климатов степей бореального типа.

Общими чертами климата района являются резкие температурные контрасты, холодная суровая зима и жаркое лето, быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость

воздуха, интенсивность процессов испарения, неустойчивость климатических показателей во времени (из года в год) и большое количество солнечного тепла. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Суммарная солнечная радиация на горизонтальную поверхность при безоблачном небе за период с мая по июль составляет 850-882 МДж/м^2 при среднем значении 870 МДж/м^2.

Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района строительства, приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанции г.Атырау, с учетом требований.

Среднегодовая температура воздуха описываемой территории составляет +4,2 градуса.

Наиболее холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха - минус 14,9 градуса. Самым жарким месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха - плюс 22,5 градуса. Абсолютный максимум температур, равный плюс 43,0 градусам, отмечается в июле, абсолютный минимум, равный минус 48,0 градусам – в январе. Наибольшее повышение температуры воздуха в году отмечается в апреле. К этому времени приурочено вскрытие рек и прохождение максимального поверхностного водостока.

Продолжительность безморозного периода составляет 140 дней в году.

6.2. Проектные решения

При составлении проекта «Разработка ПСД с заключением экспертизы, внутри подвальной системы отопления и водоотведения ТОО «Высший колледж APEC PetroTechnic» были использованы следующие материалы:

- задание на проектирование,
- техническое заключение №262, выданное ТОО «Группа компании АС-АЛ (св-во аккредитации KZ37VWC00092468).
- разделы «Отопление и вентиляция» и «Внутренний водосток» разработаны согласно задания на проектирование и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РК.

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Организация рельефа.

В региональном плане участок расположен в пределах Северной части Прикаспийской низменности на Первой Надпойменной Террасе р.Урал.

Поверхность террасы относительно ровная со слабым уклоном к руслам рек, осложнена протоками и ложбинами.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка колеблются от 30,0 до 36,0 м. Система высот Балтийская. Естественный рельеф участка частично нарушен городской застройкой.

Почвы в пределах участка работ темно-каштановые тяжелосуглинистые, с обильным развитием травянистой растительности.

Определенное влияние на формирование современного рельефа территории оказывает инженерно-хозяйственная деятельность человека.

Отопление

Согласно техническому заключению и заданию на проектирование в данном проекте предусматривается демонтаж: магистральных трубопроводов системы отопления, проходящих в подвале павильоны 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,16 и по полу 1 этажа павильон 14.

Проектируемые магистральные трубопроводы в данных павильонах прокладываются на месте демонтируемых трубопроводов отопления. Система отопления павильонов 6,7 двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой трубопроводов. Прокладка

магистральных труб системы отопления предусматривается в павильонах на высоту 1,0 м от пола подвала. В павильоне 16 система отопления однотрубная горизонтальная, трубопроводы отопления прокладываются над полом. В павильоне 14 система отопления однотрубная, горизонтальная, магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвала.

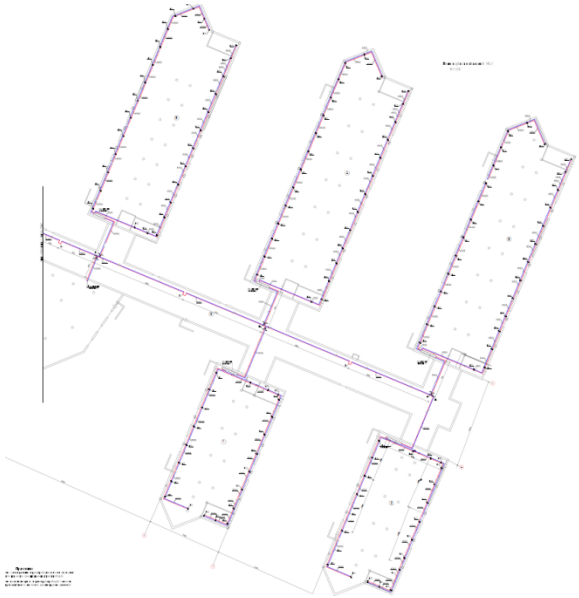

Рис.2 Система отопления

В узлах управления павильонов 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 и 16 предусматривается замена оборудования (производится демонтаж и монтаж грязевиков, манометров, труб различного диаметра, отводов, кранов балансировочных и другие).

Магистральные трубопроводы, трубопроводы системы отопления изолируются изоляцией «MISOT FLEX» толщиной - 13 мм. Перед нанесением теплоизолирующего слоя стальные трубопроводы покрываются антикоррозионным покрытием масляно-битумным в 2 слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Испытание системы отопления произвести давлением, равным 1,25 рабочего давления, но не менее 2 кгс/см в самых низших точках системы.

Водоотведение

Согласно техническому заключению и заданию на проектирование в данном проекте предусматривается демонтаж существующих трубопроводов системы дождевой канализации, проходящих в подвале павильонов №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12 и 13.

Рис.3 Система внутреннего водостока

Проектируемые трубопроводы в данных павильонах прокладываются на месте демонтируемых трубопроводов дождевой канализации. Прокладка труб системы диждевой канализации предусматривается в вышеуказанных павильонах на высоту 1,0 м от пола подвала.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытии, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, на на 30мм выше пола.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Согласно действующим санитарным нормам на территории РК на объекте предусматривается нижеследующие мероприятия по улучшению санитарно-гигиенические условия труда:

- все работники подрядной организации перевозится с место жительства до объекта каждый день спец.автотранспортом.
- на участке устанавливается 2 биотуалета.
- на участке устанавливается переносное модульное бытовое здания с санузлом для рабочих.
- на участке устанавливается переносное модульное здания для руководителей (прораба, начальник участка, медперсонала).
- на объекте постоянно должен находится медперсонал (не менее 1 чел.)
- на участке устанавливается переносное модульное помещения для столовой на 20 чел.

Подрядчик, выигравший тендер на строительство административной зданий должен иметь в своем составе 1 инженера по технике безопасности.

Охрана труда и техники безопасности при строительстве

При строительстве объектов следует руководствоваться СНиП РК 1.03.05-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». В проекте учтены мероприятия охраны труда.

К наиболее травма опасным видам работ при строительстве относятся, монтажные, погрузо-разгрузочные, транспортные, обслуживание машин, механизмов и оборудования.

В проекте решены общеплощадочные мероприятия:

- устройство проездов, переходов и проходов, обеспечивающее подход к объектам,
- ограждение территории и опасных зон;
- энергоснабжение и электрооборудование с обеспечением защитных мероприятий, обеспечение безопасной эксплуатации машин,
- водоснабжение для питья и противопожарных целей,
- электроосвещение территории, временных проездов, временных зданий и сооружений;
- устройство противопожарной сигнализации, охранного и аварийного освещении;
- подготовка предупредительных, указательных и запрещающих знаков по технике безопасности.

Предусматривается устройство площадок для отдыха рабочих, места для курения, оборудованные противопожарным инвентарем, защитные укрытия от атмосферных осадков и солнечной радиации.

Работники, которые заняты со строительными работами, должны проходить инструктаж и учёбу по технике безопасности в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Ответственными за выполнение инструкций по технике безопасности при выполнении работ являются руководители этих работ.

Машины, механизмы, оборудование, инвентарь, инструменты и приспособления к ним должны соответствовать видам работ, которые выполняются, и быть в исправном состоянии.

Администрация обязана обеспечивать работников спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты нужных размеров в соответствии с видом работ.

Работникам, перед допуском к работе необходимо выдать под роспись соответствующие инструкции о безопасных методах работы.

Индивидуальные средства защиты, которые выдаются работникам, должны быть проверены в установленном порядке, а работники должны пройти инструктаж о порядке пользования ими.

Руководители работ не должны допускать к работе лиц, без соответствующей спецодежды, спец. обуви и средств индивидуальной защиты, а также в болезненном или нетрезвом виде.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

Проектом предусмотрены указания о соблюдении следующих нормативных документов при выполнении строительно-монтажных работ:

- СН РК 1.03-05-2012 Охрана труда и техника безопасности в строительстве
- Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра национальной экономики

Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 апреля 2015 года № 10925.

- Приказ МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №169 «Об утверждении гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека.
- Приказ МНЭ РК от 28.02. 2015 года №128 «Об утверждении правил проведения обязательных медицинских осмотров»
- Трудовой кодекс Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.06.2017 г.)

6.5 Организация строительства

Ремонт объекта осуществляется с разрешения государственной архитектурно-строительной инспекции.

В процессе строительства выполняются: входной контроль поставляемых строительных материалов, изделий, оборудования и монтажной оснастки, устанавливающий их соответствие требованиям проектной документации, распространяющихся на них стандартов и технических условий; операционный контроль качества выполнения норм технологического режима всех технологических операций, проверка документирования результатов этого контроля.

В процессе ведения строительно-монтажных работ исполнитель работ обязан вести производственную и исполнительную документацию, предусмотренную действующими нормами и правилами.

При окончании строительства застройщик должен подготовить объект к приемке в эксплуатацию государственной приемочной комиссией.

В течение всего срока строительства должен обеспечиваться доступ на строительную площадку представителей органов государственного надзора, технадзора заказчика и авторского надзора.

В течение срока строительства должны обеспечиваться безопасность производимых работ для окружающей среды, территории и населения, обеспечение безопасности труда на строительной площадке, выполнение требований местной администрации по поддержанию порядка на прилегающей к строительной площадке территории.

В случае обнаружения в ходе работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, исполнитель должен приостановить ведущиеся работы, известив об обнаруженных объектах органы, предусмотренные законодательством.

До начала строительства строительная площадка и опасные зоны работ за ее пределами ограждены в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011.

При въезде на площадку установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика, генподрядчика, фамилии, должности и телефон ответственного производителя работ по объекту.

В течение всего срока строительства исполнитель работ несет предусмотренную законом ответственность за соблюдение предъявляемых к площадке требований СНиП РК 1.03-05-2001 и других действующих нормативных документов по охране труда, за охрану окружающей среды, безопасность строительных работ для окружающей территории и населения.

Нормативный срок продолжительности строительства - 2 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 №223-нк.

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2024.8, в текущих ценах на июнь 2024 года с пересчетом на 2024г.

- Сметные нормы и расценки для 6.1-го территориального района, Атырауская область.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2023 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2023 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» (20 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

«Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно- строительные работы, монтаж оборудования, Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05- 01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022,

НДЦС РК 8.01-05-2022, НДЦС РК 8.01-06- 2022). Изменения и дополнения. Выпуск 37»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1.

Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;

НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»,

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения» (20 сборников);

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»;

УСН РК 8.02-03-2024 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство»;

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) от итога глав 1÷8 (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 5,7%;
- сметная прибыль от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8 (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 5%;
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ от стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 5%;
- Затраты заказчика на авторский надзор – 0,46%;
- Затраты заказчика на технический надзор – 2,9%;
- Индексы стоимости для строительства, НДЦС РК 8.04-07-2024 табл. 2.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Разработка ПСД с заключением экспертизы, внутри подвальной системы отопления и водоотведения ТОО «Высший колледж APEC PetroTechnic» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Предоставлено заключение технического обследования.

По разделу «Отопление и вентиляция»

2. Уточнены протяженность трубопроводов, согласно технической спецификации.
3. Уточнены материалы и диаметры трубопроводов.

По разделу «Сметная документация»

4. Предоставлено письмо о начале строительства.
5. Предоставлен расчет предельной стоимости объекта.
6. Предоставлены перечень материалов и оборудования по прайс-листам, утвержденный заказчиком и прайс-листы.
7. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
8. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
9. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком, согласно приложения «К» СН РК 1.02-03-2011.
10. Предоставлена сводная ведомость материалов, согласно приложению 7.
11. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиками проекта установлен II (нормальный, технически не сложный) уровень ответственности. Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Протяженность трубопровода диаметром 20 мм	м	646	646
2.	Протяженность трубопровода диаметром 25 мм	м	754	754
3.	Протяженность трубопровода диаметром 32 мм	м	840	840
4.	Протяженность трубопровода диаметром 40 мм	м	670	670
5.	Протяженность трубопровода диаметром 50 мм	м	1106	1106
6.	Протяженность трубопровода диаметром 76 мм	м	810	810
7.	Демонтаж трубы системы дождевой канализации диаметром 100	м	247,2	247,2
8.	Монтаж трубы системы дождевой канализации диаметром 100	м	247,2	247,2
9.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на июнь 2024 года	млн. тенге	267,553	267,553
9.1	СМР	млн. тенге	226,708	226,708
9.2	прочие	млн. тенге	40,845	40,845
10	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2	2

8.ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «**Разработка ПСД с заключением экспертизы, внутри подвальной системы отопления и водоотведения ТОО «Высший колледж APEC PetroTechnic»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах на июнь 2024 года 267,553 млн. тенге;
в том числе:
СМР 226,708 млн. тенге;
Прочие 40,845 млн. тенге.
Продолжительность строительства 2 месяца.

2. Настоящее сводное заключение выдано с учетом исходных данных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Высший колледж APEC PetroTechnic» в соответствии с условиями договора от 10 октября 2024 года SBEX 0115-03.
3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы

конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1**. «APEC PetroTechnic Жоғары колледжі» ЖШС-нің жертөледегі жылыту және су бұру жүйесінің сараптама қорытындысымен ЖСҚ әзірлеу»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарыс бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Техникалық-экономикалық көрсеткіштері:

2024 жылдың маусым айыдағы бағада	
құрылыстың жалпы сметалық құны	267,553 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	226,708 млн. теңге;
өзгеде шығындар	40,845 млн. тенге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	2 ай.

2. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 10.10.2024 жылғы SBEX-0115-03 шарттың талаптарына сәйкес «APEC PetroTechnic Жоғары колледжі» ЖШС-гі кепілдік етеді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович			Соответствует
2	Сводный план инженерных сетей	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович			Соответствует
3	Сметная документация	Жумин Серик Мухамедович			Соответствует
4	Проект организации строительства	Калиев Абат Курмантаевич			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Хайржанова О.Ж. (Директор)

Баймаганбетов А.З. (Эксперт)

Жумин С.М. (Эксперт)

Калиев А.К. (Эксперт)

Документ Id	5c2abd13-8161-4831-81e3-2fd34fab8459
Номер и дата документа	SBEX-0121/24 от 05.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАЙМАГАНБЕТОВ АЙДЫН ЗЕЙНУЛЛИНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2024.11.05 09:54:44 38B45E609715C3B4D63B2A3C421F49578F0EF298 ЖУМИН СЕРИК МУХАМЕДОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2024.11.05 09:56:12 102F09B35C46ADA87C3F09F43DBEEFA87C75CA4F КАЛИЕВ АБАТ КУРМАНТАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2024.11.05 09:57:30 64B141DDFBC6F841C4FB9DBD7B07186750593450 **Подписано:** ХАЙРЖАНОВА ОРЫНГҮЛ ЖАНҚАБЫЛҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2024.11.05 09:58:35 5DC21CC03DC6079C9D0E7D2F8B03BA83A6AC94D0

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.