Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 14 " октябрь 2022 года

Заказчик ГУ «отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетісу». БИН 101140016716, телефон 8(72836) 32407 область Жетісу , Ескельдинский район, с. Карабулак, ул.Оразбекова 31.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 14 октября 2022года ТОО «Строительная компания ШАХ» в лице директора Кайржанулы Рустем. Юридический адрес : РК г.Алматы ул. Толе-Би 83 БИН 070140013304. телефон 87005132363

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер» заключение от 14.10.2022 года эксперт технадзор Ташанов Омирбек Гайсеевич. Аттестат №RZ47VJE00062886 , от 25.02.2021 года. БИН 050840001510,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «ИКАР – СТРОЙ» заключение от 14.10.2022 года. эксперт авторского надзора Азанбекова Адилхана Смаилкановича, приказ №1/22 от 13.04.2022 года.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания детского сада в с. Карабулак Ескельдинского района, область область Жетісу», вид строительства капитальный ремонт существующих объектов, уровень ответственности – II (нормальный), технически и технологическии сложный объект.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Республика Казахстан, область Жетісу, Ескельдинскии район, с. Карабулак, ул. Ауэзов 8**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимом Карабулакского поселковского округа. от "05" марта 2019 года № 60

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Уведомлениео начале производства строительно – монтажных работ KZ20REA00269975 от 13.04.2022 года ГУ «Управление государственного ахитектурно- строительного контроля области Жетісу»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) проекта (проектно-сметной документации)

3) **ТОО «ИКАР – СТРОЙ» , рабочий проект**. **№ 18-0148/21**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ГУ «Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетісу**

№147-Н от 11.04.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ "17" апрель 2022 года;

окончание работ " 14 " октябрь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:___6 _; фактически, месяц:_ 6__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1255,4	1255,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5022	5022
В том числе подземной части	м3		

						-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здания детского сада. Здания детского сада построено по типовому проекту в 1985 году. Здания состоит из одного блока с размерами в осях 54,4м х12,0м, здания 2х этажный, высота до потолка 1-го и 2-го этажа 3,0метра. Имеется 4-и входных групп, две лестничных маршей. Стены кирпичные наружные толщиной 510мм, внутренние 380мм. Кровля чердачное , покрытия здания чердака утеплена мин ватой т=150мм. Кровля из металл черепицы с пароизоляционной пленкой, все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом за 2 раза. Капитальным ремонтом выполнены следующие работы: утепление наружных ограждающих конструкций с последующим устройством фасада из металлических касет. Отделка стен и потолков на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов. Кладка перегородок выполнена из кирпича М100. Внутренняя отделка: Стены и перегородки –штукатурка с последующей отделкой. Полы-цементно-песчаная стяжка с железнением, керамическая плитка, линолеум, керамогранит. Наружная отделка
Стены металлическая кассета. Окна- металлопластиковые. Двери- металлические утепленные, противопожарные, деревянные глухие и остекленные. Металлопластиковые. Вокруг здания предусматриваются бетонная отмостка.

Строительное решеня к разделу ТС

Каналы тепловых сетей выполнены монолитные железобетонные из бетона
В-15.

Инженерное обеспечение мероприятия.
Тепловые сети

Расчетная температура наружного воздуха холодной пятидневки
минус -25,3 С.
В местах примыкания канала к зданиям выполняются деформационные швы
Источник теплоснабжения-существующая центральная,
Протяженность подземной трассы-12м,
Отопления и вентиляция

Источник теплоснабжения – существующая центральная,
Горячее водоснабжение осуществляется агрегатами (бойлерами).

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение предусмотрено от существующей закольцованной сети водопровода. В здание выполнены раздельные системы хозяйственно-бытовой. производственной дренажной канализаций.

Водопровод холодной и горячей воды

Водоснабжение здание школы предусмотрено от внутриплощадочных сети,

Электротехнические решения

Электроснабжение мощность разрешения – 90,3 кВт,

Питание электроприомников и учет электроэнергии школы выполнено от вводно –распределительного устройство типа ВРУ-1.

Системы связи и сигнализации

Выполнены работы по устройству внутренних сетей пожарной и охранной сигнализации, ЛВС и телефонии, звонковой сигнализации звукоусиления, видеонаблюдения.

Технические решения соответствует требованием экологических, санитарно- гигиеничных противопожарных норм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **478 435,264** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **444 519,453** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8 548,342** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **422 064,264**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **444 519,453** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 548,342** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,1 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: **Капитальный ремонт здания детского сада в с. Карабулак Ескельдинского района области Жетісу** принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «отдел образования по Ескельдинскому району области Жетісу»**
Руководитель Бектуров М.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аккредитованная организация _ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер» ген. Директор Кайгородцева М.С_____14.10.2022 г.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер» эксперт Ташанов О.Г. по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей № аттестата KZ25VJE00060275 от 11.12.2020 г._____14.10.2022 г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация ТОО «Икар строй» директор Кузенбаев Д.Н_____14.10.2022 г
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) Эксперт авторского надзора Азанбекова А.С по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций. № KZ89VJE00064458 от 13.04.2021 г. ._____14.10.2022 г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания ШАХ»

Директор Кайржануды Р._____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремон здания детского сада в с. Карабулак Ескельдинского района Алматинской области	2			831,15	5022	1255,4				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный фундаментные блоки	Кирпичные	Металлочерепица по деревянной обрешетке и деревянным конструкциям	Центральная	фид 2-106А ТП-10/0,4кВ	Центральное	Местное от электрических водонагревателей	Центральная	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1255,4							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
	831,15	831,15		1495		2135

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2500		2500		2135	2135				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный, фундаментные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич: наружные толщ=510мм, внутренние несущие, толщ=380мм,
	2) перегородки		Кирпичные толщ=120мм
3	Перекрытия	чердачное	Многопустотные ж/б плиты 220мм
		междуэтажное	Многопустотные ж/б плиты 220мм
4	Крыша		Метеллочерепица, по деревянной обрешетке
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка, линолеум, керомогранит.
		последующих этажей	Керамическая плитка, линолеум, керомогранит
6	Проемы	окна	Металлопластиковые
		двери	Внутренняя – деревянные, металлопластиковые, Наружные –металлические утепленные, алюминиевые
7	Отделочные работы	внутренние	Стены –улученная штукатурка, выравнивание растворами из сухих смесей с последующей окраской водоэмульсии, простая штукатурка, облицовка керамической плиткой, потолок –затирка, левкас, водоэмульсионная окраска
		наружные	Штукатурка по сетке Вр1 Д=5мм Утеплитель минерал ватные плиты базальтового волокна, плотностью 150кг/м3, облицовка металлокасета по металлическим профилям. Цоколь – облицовка сплиттерной плиткой
8	Горячее водоснабжение		Стальные вод газопроводные оцинкованные трубы д=15-50мм, полипропилены трубы д=20х2мм, 25х2,4мм
9	Водопровод		Водогазопроводные оцинкованные трубы д=20х80мм полипропиленовые трубы 20х2мм, 25х2,4мм
10	Канализация		Чугунные канализационные трубы д=50 - 100мм, пластиковые труды д=50 -110мм

11	Электроосвещение			Напряжение сети рабочего, аварийно-эвакуационного освещения -220, сети ремонтного освещения 36В
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	Центральное отопление
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГУ «Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетісу», руководитель Бектуров М.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Эксперт авторского надзора, АзанбековаА.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)