Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«09» сентября 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Товарищество с ограниченной ответсвенностью «Bazis Construction» (г.Алматы, пр.Аль-Фараби 5/1, здание 3А)***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***президента Нугыманова Ж.Н.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Спортивно-зрелищный комплекс с помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и бассейном в г. Туркестан

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО "Aqua Brand" РК, г.Алматы ул.Пирогова д.30 БИН 181040026794**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

- ТОО " СтальСпецстрой";
- ТОО " АкЖол Сер стрйой";
- ТОО "Kioumars treading Co L.L.C.";
- ТОО "Сити Building құрылыс";
- ТОО " Техновид плюс";
- ТОО " СК Рид";
- ТОО "Nuri Agro";
- ТОО " Exclusive Stroy Group" ;
- ТОО "Mik stroi- engineering";
- ТОО «Северо-Казахстанский учебно-производственный комплекс "Универсал»

- ТОО " Маса Инжинирг";

- ТОО " Sensors One";

- ТОО " Гартекс-А";

- АО "Электромонтаж

- ТОО " Aqua Engineering"

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «BAZIS Engineering» 183-1-РП
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом №3 от 10.02.2020 г., №12 от 30.04.2020 г., №8 от 09.07.2020 г. ТОО "Aqua Brand" РК, г.Алматы ул.Пирогова д.30 БИН 181040026794
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	Га	3,82		3,82	
Площадь застройки	М2	8558,2		8558,2	
Площадь застройки здания	М2	7023,3		7025	
Площадь застройки бассейна с трибунами	М2	1534,9		1533	
Общая площадь, всего	М2	14826		14824,1	
Площадь здания	М2	13291,1		13291,1	
Площадь бассейна	М2	1366,9		1365	
Площадь трибун возле бассейна	М2	168		168	
Насосная станция пожаротушения, склад химических реагентов	М2	55,5		55,5	
Блочно-модульная котельная	М2	54		54	
Резервуары емкостью 300м3	М2	180		180	

Число помещений	ШТ	249		249	
Строительный объем здания	М3	109657,1		109660	

Жилой дом имеет следующее показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактическая**
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Спортивно-зрелищный комплекс представляет собой одно двухэтажное здание, сложной конфигурацией в плане, с максимальными размерами 87,6х81,7м.

Здание образовано из объема универсального спортивного зала и примыкающих к нему одно-двухэтажных объемов с помещениями вспомогательного значения.

Основную часть здания занимает универсальный спортивный зал с размерами в осях 60,000х45,800 с размещёнными в нем площадками для игры в мини – футбол, баскетбол, гандбол, волейбол, теннис. В зале предусмотрены места для зрителей – стационарные трибуны на 1000 мест. В одном уровне с залом, в примыкающих объемах, расположены инвентарные

кладовые, раздевальни для занимающихся с душевыми и санитарными узлами а также технические помещения.

Входная группа включает в свой состав вестибюль, гардероб, буфет, санитарные узлы для зрителей и административные помещения. В качестве вертикальных коммуникаций предусмотрены четыре закрытые лестницы по торцам здания, имеющие выходы непосредственно наружу. На территории комплекса расположен бассейн 50,00м х 25,00м с трибунами для зрителей на 300 мест и зоной отдыха.

Во внутренней отделке комплекса используются современные, экологичные, а так же негорючие материалы там, где они необходимы по противопожарным нормам. Отделка общественных помещений выполняется согласно дизайн проекту, утвержденного Заказчиком.

Конструктивная система здания – стальная пространственная рамная конструкция. В принятой конструктивной системе все действующие на здание вертикальные и горизонтальные нагрузки воспринимают рамные каркасы системы.

Здание перекрывается стальными фермами пролетом 52,0 м, расположенными с шагом 12,0 м. Фермы опираются на колонны коробчатого сечения, защемленные во всех направлениях, что обеспечивает прочность и устойчивость здания. Для создания облика здания предусматриваются по периметру здания консольные конструкции различной длины. Консольные конструкции, расположенные в осях В-А1/1-15, дополнительно опираются на сложные четырехгранные опоры. Шаг колонн здания принят переменный – от 2,59 м до 11,57 м. Пространственная неизменяемость покрытия обеспечивается при помощи создания жесткого диска покрытия, путем постановки системы горизонтальных и вертикальных связей по фермам покрытия.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ - *Февраль 2020 года;*
месяц, год
окончание работ – *Сентябрь 2020 года;*
месяц, год
при продолжительности строительства месяцев:
по норме или по проекту организации строительства - 18 (восемнадцать) *месяцев*;
фактически - 8 (восемь) *месяцев*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

«Түркістан-Су» КММ-і директоры Тайжабай С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Оңтүстік Жарық-Транзит»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

Отдел занятости и социальных программ Бурибаева

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Bazis Construction»***

Нугыманов Ж.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.