«ШҚО, Курчатов қаласы, Тәуелсіздік көшесі, 23 мекен-жайы бойынша тұрғын үйді қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша
15.07.2021 ж. № ЭППВ-0133/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Технология комфорта» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖобаИнжиниринг» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО, Курчатов қаласы, Тәуелсіздік көшесі, 23 мекен-жайы бойынша тұрғын үйді қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС берілді.

«Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(положительное)

№ ЭППВ-0133/21 от 15.07.2021 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция жилого дома по ул. Тәуелсіздік, 23, г. Курчатов, ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Технология комфорта»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖобаИнжиниринг»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция жилого дома по ул. Тәуелсіздік, 23, г. Курчатов, ВКО»** выдано ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция жилого дома по ул. Тәуелсіздік, 23, г. Курчатов, ВКО» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № ЭППВ-0093 от 08.06.2021г. между ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» и ТОО «Технология комфорта».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Технология комфорта».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖобаИнжиниринг», государственная лицензия №20015508 от 19 октября 2020 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области.

ГИП – Абдрахманов Р.Р.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование от 12.04.2021 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция жилого дома по ул. Тәуелсіздік, 23, г. Курчатов, ВКО», утвержденное руководителем ТОО «Технология комфорта»;

- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ17VUA00367597 от 18 февраля 2021 года рабочего проекта «Реконструкция жилого дома по ул. Тәуелсіздік, 23, г. Курчатов, ВКО», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Курчатов Восточно-Казахстанской области Республики Казахстан»;

-договор купли-продажи б/н от 12 ноября 2015 года;

-постановление Акимата города Курчатов ВКО №500 от 17 февраля 2021 года «О разрешении на реконструкцию жилого дома»;

-заключение городской комиссии по вопросам земельных отношений на территории города Курчатов о предоставлении земельного участка на праве временного возмездного землепользования (аренды) ТОО «Технология Комфорта» №25 от 17 марта 2020 года;

-постановление Акимата города Курчатов ВКО №280 от 31 марта 2020 года «О предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок ТОО «Технология комфорта»;

-договор об аренде земельного участка №23 от 06 апреля 2020 года;

- акт приема-передачи земельного участка от 06.04.2020г. к договору №23 от 06 апреля 2020г.

- сведения о собственнике (правообладателе) №002196616706 от 27.07.2020г., изготовленный отделом города Курчатов по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;

- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на 0,0870 га №0172625 от 25 ноября 2020 года (кадастровый номер 14-217-009-217), изготовленный отделом города Курчатов по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;

- справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках №10100473371948 от 2.01.2021г.;

- дефектный акт от 08 июля 2021 года, утвержденный заказчиком;

-экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций жилого дома, находящегося по адресу: ул. Тәуелсіздік, д. 23, г. Курчатов, ВКО., выполненное ТОО «Vostok Engineering UKG» в 2020г. (свидетельство об аккредитации №KZ36VWC00003245 от 17.11.2020 года);

- письмо заказчика №10-122/21 от 01 июня 2021г. о проведении экспертизы;

- письмо заказчика №10-123/21 от 01 июня 2021г. о согласовании рабочего проекта, об источнике финансирования и начале строительства;

- письмо заказчика №10-138/21 от 08 июля 2021г. о том, что проект представлен без сметной документации;

- письмо заказчика №10-137/21 от 08 июля 2021г. о том, что раздел Электроснабжение (ЭС) будет разрабатываться отдельным проектом;

- письмо заказчика №10-216/21 от 12 июля 2021 года о том, что проект разрабатывался без учета наружных инженерных сетей и данные разделы будут разрабатываться отдельным проектом.

Технические условия:

- технические условия № 164 от 22.10.2020 года на подключение объекта, расположенного по адресу ул. Тауелсіздік, 23 к системе водоснабжения и водоотведения в г. Курчатов, выданные ГКП на ПХВ «Курчатов Водоканал»;

- технические условия № 1 от 20.04.2021 года на подключение жилого дома, находящегося по адресу: ул. Тәуелсіздік 23 к системам теплоснабжения г.Курчатова, выданные ГКП «КМЭП», Акимата г.Курчатова;

- технические условия №02-20/3167 от 16.09.2020г. на присоединение электроустановок многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ВКО, г. Курчатов, ул. Тауелсіздік, д. 23, выданный АО «ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Реконструкция жилого дома по ул. Тәуелсіздік, 23, г. Курчатов, ВКО» согласован с заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.
Книга 1. ПЗ - Общая пояснительная записка
Книга 2. ПП - Паспорт проекта
Книга 3. ПОС – Проект организации строительства
Том 2. Рабочие чертежи
Альбом 1. АС - Архитектурно строительные решения
Альбом 2. ВК - Водопровод и канализация
Альбом 3. ОВ - Отопление и вентиляция
Альбом 4. ЭОМ - Электрооборудование и электроосвещение
ЗЭП – заявление об экологических последствиях

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - реконструкция жилого дома по адресу: ул. Тәуелсіздік, 23, г. Курчатов, ВКО.

Назначение объекта строительства – жилой дом.

5.5 Существующее положение

Обследование строительных конструкций жилого дома, находящегося по адресу: ул. Тәуелсіздік, д. 23, г. Курчатов, ВКО, проводилось работниками ТОО «Vostok Engineering

UKG» в июле 2020 года.

Здание 4-х этажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами 65880 мм х 13060 мм., с продольными несущими стенами.

Высота этажа – 2,8 м.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ13579-78;

Наружные стены - выполнены из силикатного кирпича;

Внутренние стены - выполнены из красного кирпича;

Перекрытие - из железобетонных пустотных плит по серии ИИ-04-4 вып.19;

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1;

Лестничные площадки - сборные железобетонные;

Лестничные марши - сборные железобетонные по серии 1.151.1-6 вып.2;

Окна, двери – отсутствуют;

Крыша - четырехскатная, чердачного типа, покрытие - асбестоцементные волнистые листы;

Водосток - не организованный.

Фундаменты

Под всем зданием расположен подвал, отметка пола подвала – 2,5 м.

На момент обследования подвала установлено, что фундаментные блоки находятся в удовлетворительном состоянии. Видимых разрушений и следов неравномерной осадки здания не обнаружено. Пол в подвале бетонный.

В ходе освидетельствования выявлены следующие недостатки:

- отслоение и отпадения штукатурного слоя цоколя на площади более 25%;
- разрушение бетонной отмостки вокруг здания;

Состояние ж/б фундаментов под наружные и внутренние стены здания на момент обследования соответствует II категории технического состояния (работоспособная конструкция).

Наружные стены, внутренние стены

В результате освидетельствования наружных строительных конструкций обнаружены следующие дефекты:

- высолы, следы замачивания, разрушение штукатурки и лакокрасочного покрытия отдельных участков стен, по периметру здания из-за разрушения кровельного покрытия;
- мелкие усадочные трещины шириной до 0.5 мм, под оконными проемами у ниш холодных шкафов из-за промерзания кирпичной кладки;

В ходе освидетельствования внутренних стен, перегородок установлено, что основными дефектами являются:

- местами на поверхности внутренних стен следы замачивания, разрушения штукатурки из-за разрушения кровельного покрытия;
- полное разрушение лакокрасочного покрытия внутренней отделки помещений.

Общее техническое состояние наружных, внутренних стен и перегородок соответствует II категории - работоспособные конструкции.

Балконные плиты, козырьки

В ходе обследования выявлены следующие дефекты:

- отдельные балконные плиты имеют разрушения защитного слоя бетона с оголением арматуры из-за систематического замачивания и температурных перепадов (размораживание бетона);
- у всех балконных плит поверхностное разрушение бетона глубиной до 15 мм с оголением арматуры;
- металлическое ограждения балконов полностью отсутствует.

Козырьки над входами находятся в удовлетворительном состоянии.

Перекрытия, покрытие

- незначительное выпадение раствора швов между плитами перекрытия;
- выссолы, следы замачивания покрытия четвертого этажа из-за протечек кровли;
- местами происходит отслоение защитного слоя бетона;
- выкрашивание швов между плитами.

Общее техническое состояние железобетонных плит перекрытия, покрытия на момент обследования соответствует категории II (работоспособные конструкции).

Железобетонные лестницы

Лестничные марши и площадки здания выполнены сборными железобетонными, находятся в работоспособном состоянии.

Обследованием не выявлены видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Тогда как выявлены следующие дефекты и недостатки:

- отколы бетона у лестничных маршей и площадок на глубину до 30 мм;
- металлические ограждения лестничных маршей отсутствуют.

На момент обследования категория технического состояния железобетонных конструкций оценивается как II – работоспособные конструкции.

Окна, двери

В ходе освидетельствования выявлено следующее:

- Отсутствуют 100% заполнения оконных и дверных проемов блоками;
- Подоконные доски отсутствуют;
- Оконные проемы с торцов дома заложены кирпичом.

Полы

Конструкции пола отсутствуют.

Кровля

Ранее кровля была выполнена из волнистых асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропилам. В настоящее время покрытие кровли частично демонтировано, часть деревянных конструкций кровли также демонтированы, существующие конструкции находятся в неудовлетворительном состоянии.

Выход на кровлю производится через люк-лаз, расположен в 3-м подъезде.

В ходе освидетельствования обнаружены следующие дефекты и недостатки:

- ослабление креплений отдельных листов к обрешетке, отставание от основы, трещины в коньке, протечки и просветы в отдельных местах, отсутствие покрытия на площади более 80%;

- у существующих деревянных конструкций кровли местами имеются дефекты в виде усушечных трещин шириной раскрытия до 3-5 мм., сколы древесины, участки загнивания, прогибы стропильных ног, часть деревянных конструкций так же демонтирована;

Техническое состояние деревянных конструкций крыши – ограниченно-работоспособном состояние конструкций: нарушены требования действующих норм и положений СНиП, но отсутствует опасность обрушения и угроза безопасности пребывания людей.

По результатам вскрытия, покрытия четвертого этажа выполнено из:

- железобетонных многопустотных плит перекрытия;
- цементная стяжка 30 - 40 мм.
- пароизоляция (1слой рубероида);
- шлак 160 мм;

Внутренние сети

В здании предусматривалось центральное водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение. На момент обследования инженерные сети в здании разукомплектованы, демонтированы или изношены на 90%.

Вентиляционные каналы в стенах забиты строительным мусором.

Рекомендации и заключение

По результатам обследования надежности и устойчивости строительных конструкций жилого дома, находящегося по адресу: ул. Тәуелсіздік, д. 23, г. Курчатов, ВКО, можно сделать вывод, что:

1. Железобетонные фундаменты под наружные и внутренние стены здания соответствует II категории технического состояния (работоспособная конструкция).

Во-избежание последующего замачивания грунта основания рекомендуется выполнить ремонт отмостки и цоколя, восстановить вертикальную гидроизоляцию фундамента;

2. Состояние наружных, внутренних стен и перегородок соответствует категории II (работоспособные конструкции), но необходимо выполнить следующие мероприятия:

- мелкие усадочные трещины шириной до 0.5 мм, под оконными проемами у ниш холодных шкафов затереть цементным раствором;
- балконные плиты, имеющие разрушения защитного слоя бетона подлежат усилению;
- установить металлические ограждения балконов;

3. Общее состояние железобетонных плит перекрытий на момент обследования соответствует категории II (работоспособные конструкции).

Учитывая наличие дефектов в виде высолов, разрушения штукатурки, выпадения раствора из швов плит перекрытия, следов замачивания во внутренних помещениях здания, отколы бетона плит перекрытий, следует устранить их затиркой цементным раствором, с предварительной очисткой и просушкой поверхности.

4. Техническое состояние железобетонных конструкций лестниц оценивается как II – работоспособные конструкции.

Местные отколы бетона у лестничных маршей заделать мелкозернистым бетоном.

Металлические ограждения лестничных маршей восстановить.

5.Техническое состояние деревянных конструкций крыши – в ограниченно-работоспособном состоянии конструкций.

В связи с тем, что деревянные конструкции и покрытие кровли, находится в неудовлетворительном состоянии, а также, с уже имеющимися дефектами и повреждениями, кровлю рекомендуется выполнить с холодным чердаком. Необходимо заменить бронированную посыпку, гидроизоляционный ковер, стяжку, утеплитель (шлак);

6. Установить оконные и дверные блоки из ПХВ профиля;
7. Выполнить устройство полов;
8. Восстановить наружную и внутреннюю отделку здания;
9. Восстановить внутренние сети;
10. Вентиляционные каналы в стенах прочистить от строительного мусора.

В соответствии с Приложением Г СП РК 1.04-102-2012 "Расчетные сроки службы зданий" срок службы данного здания составляет 125 лет.

По результатам обследования строительных конструкций здания жилого дома можно сделать вывод, что оно может оно может подлежать капитальному ремонту с учетом вышеперечисленных дефектов и рекомендаций и по специально разработанному проекту.

Проектные решения по реконструкции должны соответствовать действующим нормам на территории Республики Казахстан.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта – ВКО, город Курчатов, ул.Тәуелсіздік, 23.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

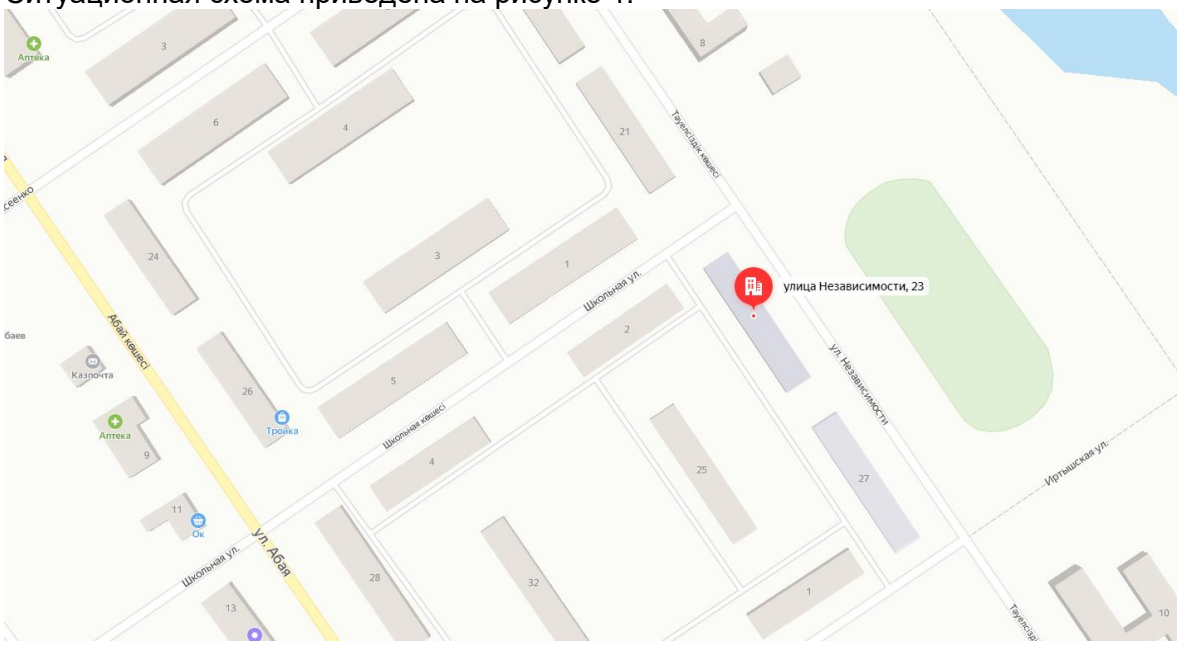

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», территория Павлодарской области по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району, к подрайону IIIА, с резко выраженным континентальным режимом с сухим жарким летом и продолжительной малоснежной зимой.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Температура воздуха наиболее холодных суток (обеспеченностью 0,92) - 38,8 ºС

Температура воздух наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92)- 35,7 ºС

Вес снегового покрова - 1,8 кПа

Скоростной напор ветра - 0,48 кПа

Сейсмичность района строительства - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геологические условия площадки строительства приняты на основании «Заключения об инженерно-геологических условиях площадки микрорайона №5» (объект на расстоянии 200м), выполненные в/ч 41486 в 1971г.

Территория жилого дома по ул. Тәуелсіздік,23 находится на второй надпойменной террасе р.Иртыш.

До глубины 3м разрез сложен техногенными, покрывными современными, аллювиальными верхнечетвертичными, древнеаллювиальными и верхнеполеозойскими образованиями.

По слоям геологические разрезы характеризуются:

Слой 1 — покровная супесь палевая, тяжелая, плотная, твердая, участками известковая с единичными включениями гравия и галечника, гнездами гипса; в слое отмечаются линзы гравийно-галечникового грунта мощностью 10--15 см. Толщина слоя 1 от 0 до 0.7 м.

Слой 2 — аллювиальный песок серовато-бурый, среднезернистый, среднеплотный, маловлажный, с включением гравия и гальки до 50%; в кровле отмечаются маломощные линзы гравийно-галечникового материала. Толщина второго слоя от 0.7 до 1.4 м.

Слой 3 — аллювиальные суглинок и глина пылеватые, плотные, твердые, трещиноватые с текстурой коренных пород. В суглинке отмечаются линзы песчаника, а также участки, насыщенные дресвой коренных пород. Толщина третьего слоя от 1.4 до 2.6 м.

Глубина промерзания грунтов 2,24 м.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 8 м, выработками не вскрыты.

Сейсмичность района — 6 баллов.

Основные характеристики объекта

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным согласно "Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам", утвержденных приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с изменениями, внесенными на основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года, утвержденного министром национальной экономики РК.

Степень огнестойкости здания - II.

Степень долговечности здания - II.

Класс здания - II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Реконструкция жилого дома по ул. Тәуелсіздік, 23, г.Курчатов, ВКО» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, технического обследования, исходных данных, а также в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующими в РК.

Объемно-планировочные решения

Данным рабочим проектом предусмотрена реконструкция жилого дома по ул.Тәуелсіздік, 23, г.Курчатов, ВКО.

Объемно - планировочные решения, принятые в проекте, соответствуют заданию на проектирование и отвечают требованиям действующих нормативных документов.

Размещение помещений соответствует их функциональной взаимосвязи между собой, освещенность и ориентация - нормативным требованиям.

Планировочное решение типового этажа представляет собой следующее:

Состав квартир с 1 по 4 этаж:

-двухкомнатные - 48 квартир;

-однокомнатные -16 квартир;

Санитарные узлы - совмещенные.

Дом разделен на четыре подъезда. В каждом подъезде по 16 квартир.

Кухни запроектированы с учетом размещения в них обеденного места и установки унифицированного кухонного оборудования.

Все квартиры запроектированы с учетом функционального зонирования помещений. Спальные помещения размещены в глубине жилой ячейки рядом с ванным и санитарным узлом.

Реконструкция жилого дома заключается в следующем:
- ремонт лестничных маршей;
- восстановление ограждений и усиление балконов;
- внутренняя отделка помещений согласно ведомости;
- замена дверных и оконных блоков;
- замена полов;
- устройство кровли;
- устройство ограждения на кровле;
- металлическая лестница для выхода на чердак;
- люк для выхода на кровлю;
- замена пожарной лестницы;
- устройство входной группы;
- восстановление отмостки.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименования показателей	Ед. изм.	Количество
1	Число этажей	эт.	4
2	Площадь застройки	$м^2$	873,7
3	Общая площадь	$м^2$	4145,0
4	Строительный объем	$м^3$	13629,94

6.2.2 Конструктивные решения

Фундаменты жилого дома существующие. Вертикальная гидроизоляция фундамента выполнена обмазкой горячим битумом.

Межкомнатные перегородки выполняются поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов по серии РК 1.031.9-3.01 "Комплексные системы КНАУФ". Межкомнатные - 75 мм, перегородки сан.узлов - 86 мм.

Окна - приняты в проекте индивидуального изготовления, металлопластиковые.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88

Наружные двери - металлические утепленные с полимерным покрытием.

Вновь проектируемые полы:

на лестничной клетке - керамическая плитка;

в квартирах: в общих комнатах, спальнях, кухнях, коридорах - линолеум,

в ваннах и туалетах - керамическая плитка.

Вновь устраиваемые ограждения маршей на лестничной клетке выполняются по серии 1.256.2-2 вып.1 и индивидуального изготовления.

Вновь устраиваемые ограждения балконов - металлические индивидуального изготовления.

Люк выхода на кровлю существующий, расположен в каждом подъезде.

Кровля - стропильная, покрытие из стального профилированного настила.

Лестница для выхода на кровлю металлическая.

Предусмотрена пожарная лестница по оси 13.

Крыша - четырехскатная, из профилированного листа.

Предусмотрены слуховые окна.

Устройство входной группы.

Отмостка принята бетонная шириной 1000 мм.

Наружная отделка

Стены здания - выравнивание штукатуркой.

Покраска наружных стен фасадной краской Alina Paint FASSADE с добавлением колера.

Цоколь - выравнивание цокольной штукатуркой, окраска фасадной краской Alina Paint FASSADE с добавлением колера.

Внутренняя отделка

Потолок окраска водоэмульсионной краской кроме подвального помещения.

Стены в общей комнате, спальне, прихожей, окраска водоэмульсионной краской с добавлением колера.

Стены в кухне, окраска водоэмульсионной краской с добавлением колера; керамическая плитка.

Стены в сан. узле керамическая плитка.

Стены в лестничной клетки см.ведомость внутренней отделки.

Выполнить замену оконных блоков в соответствии со спецификацией элементов заполнения проемов см. лист АС-22.

Выполнить замену дверных блоков в соответствии со спецификацией элементов заполнения проемов см. лист АС-22.

Оконные откосы отделать пластиком.

Дверные откосы отделать улучшенной штукатуркой цементно-песчаным раствором с последующей окраской водоэмульсионной краской.

Выполнить ремонт полов в соответствии с экспликацией полов см. лист АС-23.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости - II.

Лестничная клетка запроектирована несгораемой, имеет естественное освещение и непосредственный выход наружу.

Внутренняя отделка поверхностей стен и потолков в помещениях принята из несгораемых материалов.

Выходы из помещений, принятые в проекте, соответствуют требованиям СП РК 2.02-101-2014. Двери открываются по ходу движения.

Все металлические элементы покрыты краской «Бирлик».

Все деревянные конструкции антисептированы и подвергнуты глубокой пропитке антипиренами согласно СП РК 2.02-101-2014.

Вход на кровлю осуществляется через люк-лаз, предусмотренный в плите перекрытия над четвертым этажом первого и четвертого подъезда, по металлической вертикальной лестнице.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции жилого дома по ул.Тауелсіздік, 23, г. Курчатова, Восточно-Казахстанской области разработан на основании проектного задания и в соответствии с

СН РК 4.02-01-2011 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;

СП РК 4.02-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;

СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий ".

Климатологические данные приняты согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология ".

Тепловые сети

Тепловые сети существующие.

Источник теплоснабжения – котельная №1.

Теплоноситель – горячая вода с температурой 95-75ºС.

Подключение в тепловой камере ТК18.

Трубы существующие стальные Ду-76 мм, 108 мм.

Источником тепла для нужд отопления служит котельная №1.

Подключение осуществляется от центральной магистрали Ø89х3,5 мм.

Теплоносителем является вода с параметрами 95-70°С.

Система теплоснабжения - закрытая, непосредственно на нужды отопления. Регулирование количества отпускаемой тепловой энергии - качественное.

Параметры наружного воздуха для проектирования отопления - 35,7°С.

Давление в подающем трубопроводе - 5 кгс/см²; обратном - 2кгс/см².

Врезку тепловой сети Ø89х3,5 мм выполнить в подвале в проходящий транзитный трубопровод. В точке врезки установить запорную арматуру.

Отопление

Температура теплоносителя в системе отопления - 95-70°С.

Схема прокладки тепловых сетей - тупиковая с нижней разводкой, с прокладкой магистральных трубопроводов под потолком техподполья.

Принята поквартирная двухтрубная система отопления, отопительными приборами служат радиаторы - М-140 АО теплоотдача 175 Вт.

Трубопроводы приняты стальные бесшовные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы проложить по полу этажей на отметке 0,1 м от пола и на отметке -0,5 м в подвале жилого дома. Антикоррозионное покрытие - краска БТ-177 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*

Для возможности отключения ответвлений предусматривается запорная арматура.

Для спуска воды в пониженных точках предусмотрена установка пробко-спускных кранов 10Б19бк1.

Для выпуска воздуха в повышенных участках установить вентили Ø15 мм марки 15кч18п2. На радиаторах верхних этажей установлены краны для выпуска воздуха конструкции "Маевского" ГОСТ 2704-77*.

Трубопроводы в местах пересечения стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов, края гильзы должны быть на одном уровне с поверхностями стен и перегородок, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Антикоррозионное покрытие - краска БТ-177 по ОСТ 6-10-426-79 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Трубопроводы Т1,Т2, проложенные в подвале, теплоизолировать мин. ватой типа "URSA" М25. Толщину теплоизоляции для подающего и обратного трубопроводов принять 50 мм с учетом уплотнения.

Покрывной слой - 1 слой рубероида с промазкой швов битумом и оклейкой стеклотканью на битуме.

Неизолированные трубопроводы и отопительные приборы окрасить масляной краской за 2 раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Монтаж и приемку в эксплуатацию вести в соответствии с "Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды".

Вентиляция

Вентиляция существующая вытяжная с естественным побуждением.

Существующие вентиляционные шахты прочистить и восстановить по мере

необходимости.

Приток – неорганизованный, через открывающиеся фрамуги окон. Воздух удаляется по кирпичным каналам, располагаемым внутри стен.

Водопровод и канализация

Данный рабочий проект «Реконструкция жилого дома по ул. Тауелсиздик 23, г.Курчатов, ВКО» разработан на основании:

- чертежей АС,
- задания на проектирование выданного заказчиком,
- технических условий, выданных в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Капитальный ремонт систем В1, Т3, К1 предусмотрен с сохранением существующей трассировки и отметок.

В здании предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

- объединенный хоз-питьевой водопровод, В1
- горячее водоснабжение, Т3
- бытовая канализация, К1.

Водоснабжение (Хозпитьевой водопровод В1)

Источником водоснабжения служат существующие городские сети холодного водоснабжения ∅100мм.

Гарантированный напор в сети 0,25 МПа.

В здании запроектирован один ввод ∅57х3,5мм.

На вводе предусмотрен водомерный узел с водомером ∅50мм.

Диаметр счетчика согласно расчета принят Ø50мм.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей объемом 100л.

Внутренняя водопроводная сеть принята из стальных оцинкованных водогазопроводных труб ∅15-50 мм по ГОСТ 3262-75* и ∅57х3,5 по ГОСТ 10704-91 с установкой счетчиков воды ∅15 в каждой квартире на холодной системе водоснабжения.

Стальные трубопроводы, прокладываемые открыто, окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465 за два раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129.

Трубопроводы системы В1 проложенные в подвале, покрыть антикоррозийным лаком и изолировать теплоизоляционным материалом марки "URSA" толщиной 50 мм по ТУ 5763-002-87697-97.

Перед водомерным узлом на вводе принята гибкая вставка.

Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты должны иметь размеры, обеспечивающие зазор трубы не менее 0,2м, который должен заполняться эластичным водо-и газонепроницаемым материалом.

Пожаротушение

Внутреннее пожаротушение здания не требуется согласно СП 4.01-101-2012 п. 4.2.7 табл.1.

Канализация

Отвод бытовых стоков производится самотеком во внутриплощадочные сети.

Внутренняя сеть бытовой канализации принята из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-14 диаметром 50, 100 мм.

Вентиляция сети предусматривается через стояк, выводимый выше кровли на 0.50м.

Отверстия для пропуска труб через стены должны иметь размеры, обеспечивающие зазор трубы не менее 0,2м, который должен заполняться эластичным водо-и

газонепроницаемым материалом. Стыковое соединение раструбных труб следует применять резиновые уплотнительные кольца.

Монтаж и испытания трубопроводов В1, Т3, К1 вести в соответствии со СП 4.01-102-2013.

Согласно п.158, п.159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденным приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15г.

Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам.

Основные показатели по чертежам марки ВК

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчётный расход во-ды			При пожаре, л/с
		$м^3$/сут.	$м^3$/ ч	л/с	
Хоз-питевой водопровод В1	18	52,80	6,25	2,74	
Горячий водопровод Т3		21,12	2,52	1,14	
Канализация К1		52,80	6,25	4,34	

Электрооборудование и электроосвещение

Настоящий проект разработан на напряжение 380/220В с глухим заземлением нейтрали трансформаторов.

Напряжение на лампах 220В.

По надёжности электроснабжения здание, согласно ПУЭ, относится к III категории.

Электроснабжение осуществляется от 2-ух трансформаторных подстанций двойной кабельной линией. В подвале предусмотрена электрощитовая с распределительным устройством ПР24.

Проектом предусматривается рабочее, ремонтное и аварийное освещение.

Величины освещённости приняты согласно СП РК 2.04-104-2012 на планах.

Расчёт электроосвещения произведён методом удельной мощности Вт/$м^2$ и по альбому вспомогательных материалов для проектирования общественных и жилых зданий. Освещение выполняется светильниками с лампами накаливания.

Типы применяемых светильников указываются на планах.

Групповые щитки освещения приняты серии ЩЛС-2, ЩЛС-3 «модульные». Сечения осветительной сети выбраны по допустимым нагрузкам и проверены по потере напряжения.

Групповая сеть освещения выполняется по трёхпроводной схеме проводом ППВ и кабелем ВВГ скрыто под штукатуркой, в пустотах плит перекрытия и открыто по строительным основаниям в подвале.

Подводка к розеточной группе выполняется трёхпроводной согласно ПУЭ, устройство защитного отключения УЗО-20-6-010УХЛ4 с установкой срабатывания по току утечки 10мА.

Силовые магистральные сети выполняются кабелем марки АВВГ открыто по подвалу с креплением скобами под потолком, далее по стоякам проводом марки АПВ в трубах ПХВ.

В электрощитовой предусмотрен контур заземления (ст. 40*4), соединить с наружным контуром (существующим).

Для защиты людей от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования, не находящиеся под напряжением при нормальных условиях работы, необходимо заземлить. Для заземления используется отдельный проводник сечением равный фазному по системе TN-S ПУЭ п. 1.7.3.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены согласно ПУЭ и СНиП.

Наименование	Количество
Категория электроснабжения	III
Напряжение, В	380/220
Установленная мощность, кВт	645,2 в чертеже
Расчетная мощность, кВт	131,2
Расчетный ток, А	197

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта. На путях эвакуации применены несгораемые или трудно сгораемые отделочные материалы. Существующие подъезды к зданию обеспечивают возможность подъезда пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух

В период реконструкции объекта основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут служить следующие работы:

1) Отделочные работы (ист.6001)
2) Сварочный аппарат (ист.6002)
3) Покрасочные работы (ист.6003)
4) Передвижной компрессор (ист. 6004)
5) Станочное оборудование (ист.6005)
6) Автотранспорт (ист.6006)
7) Битумные работы (ист.6007)

Загрязнение атмосферного воздуха будет происходить только при проведении работ в период реконструкции.

Установлено 7 источников выбросов в атмосферу, из них 7 – неорганизованных. В процессе строительных работ в атмосферу выбрасывается 34 наименования загрязняющих веществ, из них:

- твердые: пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния, пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70%, пыль абразивная, пыль древесная, кальций дигидроксид (Гашеная известь, Пушонка), Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом, хром, никель оксид, взвешенные вещества, железо (II.III) оксиды, марганец и его соединения, углерод (сажа), фториды неорганические плохо растворимые, мазутная зола теплоэлектростанций;

- жидкие и газообразные: азот (IV) оксид (азота диоксид), азот (II) оксид (азота оксид), углерод оксид, сера диоксид, фтористые газообразные соединения, диметилбензол, метилбензол, 2-Этоксиэтанол, этанол, бутилацетат, этилацетат, пропан-2-он, бутан-1-ол, проп-2-ен-1-аль, формальдегид, сольвент нафта, уайт-спирит, алканы С12-19, бензин (нефтяной, малосернистый), керосин.

Проведенные расчёты приземных концентраций показали, что по всем ингредиентам загрязняющие вещества на жилой зоне не превышают ПДК.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на период реконструкции (6 месяцев)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на (274)								
Отделочные работы	6002			0.02496	0.00632	0.02496	0.00632	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Отделочные работы	6002			0.001807	0.00050474	0.001807	0.00050474	2021

(0164) Никель оксид /в пересчете на никель/ (420)								
Отделочные работы	6002			0.001806	0.000248334	0.001806	0.000248334	2021
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657) на хром (VI) оксид/(657)								
Отделочные работы	6002			0.001986	0.00062	0.001986	0.00062	2021
(0214) Кальций дигидроксид (Гашеная известь, Пушонка) (304)								
Отделочные работы	6001			0.00544	0.00034	0.00544	0.00034	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Отделочные работы	6002			0.001667	0.0000815	0.001667	0.0000815	2021
Покрасочные работы	6004			0.04583	0.0198	0.04583	0.0198	2021
Битумные работы	6007			0.002283	0.001282	0.002283	0.001282	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Отделочные работы	6002			0.000271	0.00001324	0.000271	0.00001324	2021
Покрасочные работы	6004			0.059583	0.02574	0.059583	0.02574	2021
Битумные работы	6007			0.000371	0.0002084	0.000371	0.0002084	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Отделочные работы	6004			0.007638	0.0033	0.007638	0.0033	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Покрасочные работы	6004			0.01528	0.006	0.01528	0.006	2021
Битумные работы	6007			0.00524	0.00294	0.00524	0.00294	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Покрасочные работы	6004			0.038194	0.0165	0.038194	0.0165	2021
Автотранспорт	6007			0.01238	0.00695	0.01238	0.00695	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Отделочные работы	6002			0.00000139	0.000000433	0.00000139	0.000000433	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Отделочные работы	6002			0.002083	0.00065	0.002083	0.00065	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Сварочные работы	6003			0.6717	0.74657	0.6717	0.74657	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Сварочные работы	6003			0.243	0.33	0.243	0.33	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Сварочные работы	6003			0.16684	0.14724	0.16684	0.14724	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Сварочные работы	6003			0.0486	0.066	0.0486	0.066	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Сварочные работы	6003			0.00578	0.0018	0.00578	0.0018	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Сварочные работы	6003			0.4135	0.6648	0.4135	0.6648	2021
(1240) Этилацетат (674)								
Сварочные работы	6003			0.04375	0.0594	0.04375	0.0594	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Покрасочные работы	6004			0.00183	0.000792	0.00183	0.000792	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Покрасочные работы	6004			0.001833	0.000792	0.001833	0.000792	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								

Сварочные работы	6003			0.34058	0.5658	0.34058	0.5658	2021
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Сварочные работы	6003			1.39	0.805	1.39	0.805	2021
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Сварочные работы	6003			0.238	0.0742	0.238	0.0742	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Сварочные работы	6003			0.8013	0.12245	0.8013	0.12245	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Покрасочные работы	6004			0.01833	0.00792	0.01833	0.00792	2021
Битумные работы	6007			0.00267	0.0015	0.00267	0.0015	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Компрессор передвижной	6005			0.0052	0.0016794	0.0052	0.0016794	СМР
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Битумные работы	6007			0.0001976	0.000111		0.000111	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Земляные работы	6001			0.1633	0.0464	0.1633	0.0464	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Земляные работы	6001			0.27233	0.295455	0.27233	0.295455	2021
(2914) Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (1054*)								
Земляные работы	6001			0.02844	0.000449	0.02844	0.000449	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Компрессор передвижной	6005			0.0034	0.00098	0.0034	0.00098	2021
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Компрессор передвижной	6005			0.438	0.03154	0.438	0.03154	2021
Всего по предприятию:				**5.52540099**	**4.062377047**	**5.52540099**	**4.062377047**	
Т в е р д ы е:				**0.9565876**	**0.388597474**	**0.9565876**	**0.388597474**	
Газообразные, ж и д к и е:				**4.56881339**	**3.673779573**	**4.56881339**	**3.673779573**	

Отходы производства и потребления

На период реконструкции объекта будут образовываться следующие виды отходов производства и потребления:

− Твердые бытовые отходы (ТБО)
− Строительный мусор
− Тара из-под ЛКМ
− Огарки сварочных электродов.

Твердые бытовые отходы включают: полиэтиленовые пакеты, пластиковые бутылки, пластмассы, бумага, картон, стекло и.т.п., сгораемые (бумага, картон, пластмассы) и несгораемые бытовые отходы. Агрегатное состояние – твердые вещества. Не растворяются в воде. Пожароопасные, взрывобезопасны.

Твердые бытовые отходы собирается в металлический контейнер, откуда автопогрузчиком перегружается в герметичный самосвальный автотранспорт и доставляется на городской полигон захоронения ТБО.

Уровень опасности отхода - (GO 060 зеленый уровень опасности).

Класс опасности – IV, малоопасные отходы.

Строительные отходы образуются при проведении строительных работ. Строительные отходы представляют собой остатки гашеной извести, штукатурки, кирпича,

обоев, ветоши. Агрегатное состояние – твердые вещества. Слабо растворяются в воде. Пожаро и взрывобезопасен. Некоррозионноопасные

Строительные отходы складируется на отведенной площадке и по мере накопления строительный мусор вывозится на полигон ТБО.

Уровень опасности отхода - (GG 170 зеленый уровень опасности).

Класс опасности – IV, малоопасные отходы.

Тара (металлические бочки из-под краски) образуется при покраске зданий, сооружений, изделий.

Физическая характеристика отходов: – жидкие вещества, не растворяются в воде, непожароопасные и невзрывобезопасны. Химический состав отходов: Жесть-94-99% Органические вещества -5-1%.

Тара из-под ЛКМ складируется в металлический контейнер и по мере накопления строительный мусор вывозится по договору со спец. организациями.

Уровень опасности отхода - (AD 070 янтарный уровень опасности).

Класс опасности – IV, малоопасные отходы.

Сбор отходов осуществляется в контейнерах с крышками на бетонированной площадке. Контейнеры идентифицированы. Вывоз отходов предусмотрен на спецпредприятия по договору. Срок хранения не более 4-х месяцев.

Огарки сварочных электродов представляют собой остатки электродов после использования их при сварочных работах в процессе ремонта основного и вспомогательного оборудования.

Физическая характеристика отходов: – не растворим в воде, взрыво- и пожаробезопасен. Химический состав отходов: – железо 69-97%, обмазка (типа Ti(CO)) - 2-3%; прочие - 1%.

Огарки сварочных электродов складируются в металлические контейнеры и по мере накопления вывозятся на полигон ТБО.

Уровень опасности отхода - (GA 090 зеленый уровень опасности).

Класс опасности – IV, малоопасные отходы.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 2.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**
В период реконструкции			
Всего:	14,805438	-	14,805438
В т.ч. отходов производства	13,680438	-	13,680438
отходов потребления	1,125	-	1,125
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ	0,044		0,044
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	1,125	-	1,125
Строительные отходы	13,62994	-	13,62994
Огарки сварочных электродов	0,006498	-	0,006498

Водопотребление. Водоотведение

Источником водоснабжения проектируемого объекта на период реконструкции является привозная вода.

Вода на объекте используется на хоз.бытовые нужды (только питьевого качества). Вода хозяйственно-питьевого качества должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209.

На площадке образуются только коммунально-бытовые, хозфекальные стоки. На период реконструкции предусмотрен отвод хозбытовых стоков в биотуалет с последующим вывозом на спецпредприятие. Производственных сточных вод не образуется.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Выбранный участок ремонта расположен в г.Курчатов. Ближайший водный объект (река Иртыш) находится в юго-западном направлении на расстоянии 250 м. Поблизости отсутствуют открытые поверхностные водоемы, соответственно, исключается возможность их загрязнения в процессе осуществления строительных работ.

Учитывая то, что образование производственных сточных вод во время капитального ремонта объекта исключено, а также то, что отвод сточных вод от санитарных приборов на момент ввода объекта в эксплуатацию предусматривается в существующую канализационную сеть, разработка мероприятий по охране подземных и поверхностных вод не требуется.

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Реконструкция жилого дома по ул. Тәуелсіздік, 23, г. Курчатов, ВКО» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает реконструкцию жилого дома по ул. Тәуелсіздік, 23, г. Курчатов, ВКО.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 г. № 237, санитарно-защитная зона устанавливается с целью обеспечения безопасности населения, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Размеры СЗЗ для проектируемых, реконструируемых и действующих объектов устанавливаются на основании классификации, расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух по утвержденным в установленном порядке методикам.

Реконструируемое здание жилого дома, не является производственным объектом, а также в связи с временным проведением строительных работ и неорганизованностью источников выбросов размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Согласно п. 1 ст. 40 ЭК РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и производству строительных работ изложены в нормативных документах РК. Строительство, реконструкция и ввод в эксплуатацию производств и предприятий допускаются при наличии санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии данных объектов санитарным правилам.

При организации строительных работ определить все присутствующие неблагоприятные факторы производственной среды и трудового процесса, которые могут воздействовать на работников, и предусмотреть выполнение конкретных профилактических мероприятий, направленных на их минимизацию или полное устранение.

Производство работ на строительном объекте следует вести в технологической последовательности, при необходимости совмещения работ предусмотреть дополнительные мероприятия по обеспечению условий труда, отвечающих требованиям санитарных норм и правил.

При реконструкции здания предусматриваются меры, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических и экологических требований по охране здоровья людей и окружающей природной среды в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, гигиеническими нормативами и другими нормативными правовыми актами:

- «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденные приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № КР ДСМ-29;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 177(в редакции приказа МЗ РК от 5 июля 2020 года № КР ДСМ - 78/2020);

- «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом МНЭ РК от 16 марта 2015 года № 209.

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» определяют требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства:

- предусматривается общее равномерное освещение строительной площадки и участков работ, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток;

- на строящемся объекте предусматривается централизованное водоснабжение. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или мобильных туалетных кабин "Биотуалет".

Используемая для хозяйственно-питьевых целей вода соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК от 16.03.2015года №209.

У рабочих, занятых на строительных работах реконструкции существующего здания многоквартирного жилого дома, расположенного в плотной жилой застройке восьмичасовой рабочий день, с обеденным перерывом, во время которого все рабочие обедают дома;

Гигиенические требования к погрузочно-разгрузочным работам, соблюдение требований к работе на высоте:

- погрузочно-разгрузочные работы для грузов весом до 15 килограмм для мужчин и до 7 килограмм для женщин и при подъеме грузов на высоту более двух метров в течение рабочей смены должны механизироваться;

- при работе на высоте два и более метра рабочее место оборудуется площадками. Площадка должна иметь ширину не менее 0,8м, перила высотой не менее 1,0м и сплошную обшивку снизу на высоту не менее 150мм. Между обшивкой и перилами, на высоте 500мм от настила площадки необходимо установить дополнительную ограждающую сетку по всему периметру площадки;

- лестницы к площадкам выполняются из несгораемых материалов, шириной не менее 700мм со ступенями высотой не более 200мм.

На строительной площадке необходимо соблюдать гигиенические требования к условиям труда при проведении газопламенной сварки и при проведении сварочных работ:

- при сварке материалов, обладающих высокой отражающей способностью (алюминия, сплавов на основе титана, нержавеющей стали), сварочная дуга и поверхности свариваемых изделий должны экранироваться встроенными или переносными экранами;

- при ручной сварке штучными электродами необходимо использовать переносные малогабаритные воздухоприемники с пневматическими, магнитными и другими держателями;

- при выполнении сварки на разных уровнях по вертикали должна предусматривается защита персонала, работающего на ниже расположенных уровнях;

- сварка изделий средних и малых размеров в стационарных условиях должна проводится в кабинах с открытым верхом, выполненных из негорючих материалов, устройством местной вытяжной вентиляции.

Свободная площадь в кабине на один сварочный пост предусматривается не менее 3,0м^2;

- сварка в замкнутых и труднодоступных пространствах производится при непрерывной работе местной вытяжной вентиляции с отсасывающим устройством;

- на каждое стационарное рабочее место для газопламенной обработки металлов отводится не менее 4,0м^2, помимо площади занимаемой оборудованием и проходами. Проходы предусматриваются шириной не менее 1,0м. Площадь рабочего места оператора газопламенного напыления не менее 10м^2;

- газопламенное напыление покрытий и наплавку порошковых материалов на крупногабаритные изделия необходимо проводить в помещениях с использованием ручного отсоса;

- засыпку и уборку порошков в бункеры для газопламенного напыления покрытий и наплавки порошков необходимо проводить с использованием местных отсосов или в специальных камерах и кабинах, снабженных вытяжной вентиляцией;

- для механизированных процессов сварки и резки предусматривается устройство местных вытяжных пылегазоприемников, встроенных в машины или оборудование;

- газопламенная обработка в замкнутых пространствах и труднодоступных местах должна выполняться при:

1) наличии непрерывно-работающей приточно-вытяжной вентиляции;

2) устройстве специальной вентиляции с организацией местных отсосов от стационарных или передвижных установок;

3) звукоизоляции помещения для проведения детонационного напыления покрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ, в радиусе не далее 50м. Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, должны проходить обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

В случае угрозы завоза и распространения инфекционных заболеваний, на объекте введены ограничительные мероприятия с обеспечением соблюдения усиленного санитарно-дезинфекционного режима в соответствии с требованиями согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приложение №1 - Санитарно-эпидемиологические требования к промышленным и индустриальным предприятиям, строительным компаниям (застройщикам) на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина:

- допуск на объект проводиться с использованием системы обеззараживания для исключения распространения вируса;

- обработка рук осуществляется кожными антисептиками, предназначенными для этих целей (в том числе с помощью установленных дозаторов), или дезинфицирующими салфетками и с установлением контроля за соблюдением этой гигиенической процедуры;

- проверка работников осуществляется при входе бесконтактной термометрией и на наличие симптомов респираторных заболеваний, для исключения допуска к работе лиц с симптомами ОРВИ и гриппа, а для лиц с симптомами, не исключающими COVID-19(сухой кашель, повышенная температура, затруднение дыхания, одышка);

- До начала рабочего процесса предусматривается:

1) проведение инструктажа среди работников о необходимости соблюдения правил личной/общественной гигиены, а также отслеживание их неукоснительного соблюдения;

2) использование медицинских масок или респираторов в течение рабочего дня с условием их своевременной смены;

3) наличие антисептиков на рабочих местах, неснижаемого запаса дезинфицирующих, моющих и антисептических средств на каждом объекте;

4) проверка работников в начале рабочего дня бесконтактной термометрией;

5) ежедневное проведение мониторинга выхода на работу;

6) максимальное использование автоматизации технологических процессов для внедрения бесконтактной работы на объекте;

7) наличие разрывов между постоянными рабочими местами не менее 2 метров (при возможности технологического процесса);

8) исключение работы участков с большим скоплением работников (при возможности пересмотреть технологию рабочего процесса);

9) влажная уборка производственных и бытовых помещений с дезинфекцией средствами вирулицидного действия не менее 2 раз в смену с обязательной дезинфекцией дверных ручек, выключателей, поручней, перил, контактных поверхностей (столов, стульев работников, оргтехники), мест общего пользования (гардеробные, комнаты приема пищи, отдыха, санузлы);

10) бесперебойная работа вентиляционных систем и систем кондиционирования воздуха с проведением профилактического осмотра, ремонта, в том числе замена фильтров, дезинфекции воздуховодов), обеспечить соблюдение режима проветривания.

Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Рабочий проект «Реконструкция жилого дома по ул. Тәуелсіздік, 23, г. Курчатов, ВКО» соответствует требованиям:

- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденные приказом МЗ РК от 26.10.2018г №КР ДСМ-29;

- п. 156-159 СП ««Санитарно- эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных

объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209;

- пунктам 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г;

- пунктам 108-110 123-133, 135 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177 (в редакции приказа МЗ РК от 05.07. 2020 №КР ДСМ -78/2020).

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по реконструкции жилого дома приняты СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- выполнить демонтаж существующих конструкций и оборудования;
- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I.

Нормативная продолжительность реконструкции составляет 6,0 месяца (в том числе подготовительный период).

Согласно письму заказчика ТОО «Технология комфорта» №10-123/21 от 01 июня 2021г., начало работ планируется в III квартале 2021 г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

К работам допускаются лица, достигшие 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование, специальное обучение, вводный инструктаж и инструктаж на рабочем месте по технике безопасности.

Работы вести в спецодежде с применением индивидуальных средств защиты (костюм хлопчатобумажный, спецобувь, строповочные пояса, перчатки резиновые, рукавицы хлопчатобумажные, очки защитные).

Территория после окончания ремонтных работ должна быть очищена и восстановлена.

Необходимо сохранять нормальное движение транспорта и пешеходов, обеспечить возможность въезда во дворы и подход к жилым помещениям. Через траншеи должны быть устроены переходные мостики с перилами.

На каждом участке строительства, где это требуется по условиям работы, у оборудования, машин и механизмов, на проездах и других опасных местах должны быть вывешены хорошо видимые, а также в темное время суток освещены предупредительные и указательные надписи и знаки безопасности.

Элементы и конструкции во время перемещения должны удерживаться от раскачивания и вращения оттяжками из каната.

Запрещается перемещать груз над работающими внизу людьми.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» в рабочий проект «Реконструкция жилого дома по ул. Тәуелсіздік, 23, г. Курчатов, ВКО», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие данные:

1 На задании на проектировании проставлена дата утверждения.

2. Предоставлен дефектный акт, утвержденный заказчиком.

3. Чертежи марки АС, ВК, ОВ и ЭОМ представлены отдельными альбомами.

4. Предоставлено письмо заказчика о том, что проект разработан без сметной документации.

5. Предоставлен паспорт проекта.

6. В ОПЗ откорректирован состав проекта.

7.В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» климатический район строительства принят IIIA.

8.В пояснительной записке указан уровень ответственности объекта в соответствие с Приказом МНЭ РК 165 от 28.02.2015 года (II нормальный, технически не сложный).

Архитектурно-строительные решения:

9. Указан класс по функциональной пожарной опасности, согласно "Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

Электрооборудование и электроосвещение:

10. Предоставлено письмо заказчика о том, что раздел ЭС будет разрабатываться отдельным проектом;

11. Откорректирована категория здания по надёжности электроснабжения.

12. Кабель ППВ 3*2,5 заменен на ППВ 3*1,5 для сети освещения

Охрана окружающей среды:

13. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории предоставлена в соответствии с Приложением №2 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 20 февраля 2015 года № 115.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Реконструкция жилого дома по ул. Тәуелсіздік, 23, г. Курчатов, ВКО» рассматривался ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Число этажей	эт.	4	
2	Площадь застройки	$м^2$	873,7	
3	Общая площадь	$м^2$	4145,0	
4	Строительный объем	$м^3$	13629,84	
5	Продолжительность строительства	мес.	6	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция жилого дома по ул. Тәуелсіздік, 23, г. Курчатов, ВКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.
2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована директором ТОО «Технология комфорта».

Серикбаева А.А.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Бектемирова Г.Е.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Уахитова Г.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Кудайбергенова Д.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Давлюдова Д.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Мурсалиева А.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ00VDD00169643

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Технология комфорта" 071410, Республика Казахстан, Восточно -Казахстанская область, Семей Г.А., г.Семей, улица Глинки, дом № 73Г

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050940007962

Наименование производственного объекта: Реконструкция жилого дома по ул. Тәуелсіздік, 23, г. Курчатов, ВКО

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Курчатов Г.А., г.Курчатов -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 15.07.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	5,52540099	4,062377047
Реконструкция жилого дома по ул. Тәуелсіздік, 23, г. Курчатов, ВКО	5,52540099	4,062377047
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,02052	0,00894
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,27233	0,295455
Уайт-спирит	0,8013	0,12245
Сольвент нафта	0,238	0,0742
Пыль абразивная	0,0034	0,00098
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,02844	0,000449
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,1633	0,0464
Пыль древесная	0,438	0,03154
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,001986	0,00062
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000139	0,000000433
Этилацетат	0,04375	0,0594
Этанол	0,0486	0,066
Углерод оксид	0,050574	0,02345
Углерод	0,007638	0,0033
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,002083	0,00065
Формальдегид	0,001833	0,000792
Пропан-2-он	0,34058	0,5658
Бутан-1-ол	0,16684	0,14724
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	1,39	0,805
Взвешенные частицы	0,0052	0,0016794
Бутилацетат	0,4135	0,6648
Азот (II) оксид	0,060225	0,02596164
2-Этоксиэтанол	0,00578	0,0018
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,021	0,00942
Азота (IV) диоксид	0,04978	0,0211635
Метилбензол	0,243	0,33

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001807	0,00050474
Проп-2-ен-1-аль	0,00183	0,000792
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,001806	0,000248334
Железо (II, III) оксиды	0,02496	0,00632
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,6717	0,74657
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,0001976	0,000111
Кальций дигидрооксид	0,00544	0,00034
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w