Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" 06 2024 года

Заказчик: **Оразгалиева Агилгек Ердаулетовна**, Мангистауская область, город Актау, микрорайон Шыгыс-3, дом 40, ИИН: 670815400977,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Көкбөрі-82»**, БИН 060940022211, Государственная лицензия № 13005706 от 15.04.2013 г., Мангистауская область, город Актау, микрорайон 5, дом 21, квартира 15, в лице директора **Төлепберген Райыс Мақсатұлы.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «AZD EXPERT» в лице директора Шамбилов Сержан** . БИН: 140 440 015 842.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «NEWKAZSTYLE» директор БАЛМАНОВ КОБЛАН СУЙЕУОВИЧ., БИН: 141 040 014 832**, Государственная лицензия №0000770, Мангистауская область, Тупкараганский район,г.Форт-Шевченко, улица Аташская, 5.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство торгового центра и кафе»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Мангистауская область, г.Актау, промзона №9, здание 1/10

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление Акимата города Актау №11-7/621 от 13.04.2023г;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации не государственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

договор об аренде земельного участка №147 от 31.05.2023г;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ84REA00389006 от 13.05.2024г**.

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «NewKazStyle»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (й)_____
_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 13.05.2024г;
месяц, год
окончание работ 06.06.2024г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять);
фактически, месяц: 1 (один);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

		По проекту		**Фактически**	
дность, одительно так далее	**Единица измерения**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пусковог о комплек са или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди**
		Торговый центр и кафе Площадь за стройки –S=**1657,6** м^2 Объем зданий V=6630м3 Общая площадь здании S=2245,2м²; Основная площадь S=2245,2м² Число этажей-1		**Торговый центр и кафе** Площадь за стройки – S=**1657,6** м^2 Объем зданий V=6630м3 Общая площадь здании S=2253,3м²; Основная площадь S=2253,3м² Число этажей-1+подвал	

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	га	0,2400	0,2400
Площадь застройки	m2	1657,6	1657,6
Коэффициент застройки	%	69	69
Количество этажей		1-этаж	1-этаж

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее
водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **50 000 000 тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **35 000 000тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **15 000 000 тенге;**
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **200 000 тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **35 000 000 тенге;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15 000 000тенге;**
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **« Строительство торгового центра и кафе»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Оразгалиева Агилгек Ердаулетовна**
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО «AZD Expert» директор Шамбилов С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта место печати (при наличии)

AZD EXPERT
БИН 140440015842
2

Авторский надзор: **ТОО «NewKazStyle» директор Балманов К.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Көкбөрі-82» директор Наурызов Б.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Торговый центр и кафе (А.Б.В.Г.)	1+подвал	-	33	1657.6	6630	2253,3		2253.3		

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный бетон	Камень ракушечник	Металлочерепица	Индивидуальнно	Централизированно	да	Нет	да	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь				

	(м 2)							

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	**в подвалах**	**в цокольных этажах**	**в бараках**	**1-комнатные**	**2-комнатные**	**3-комнатные**	**4-комнатные**	**5-комнатные**

Нежилые помещения

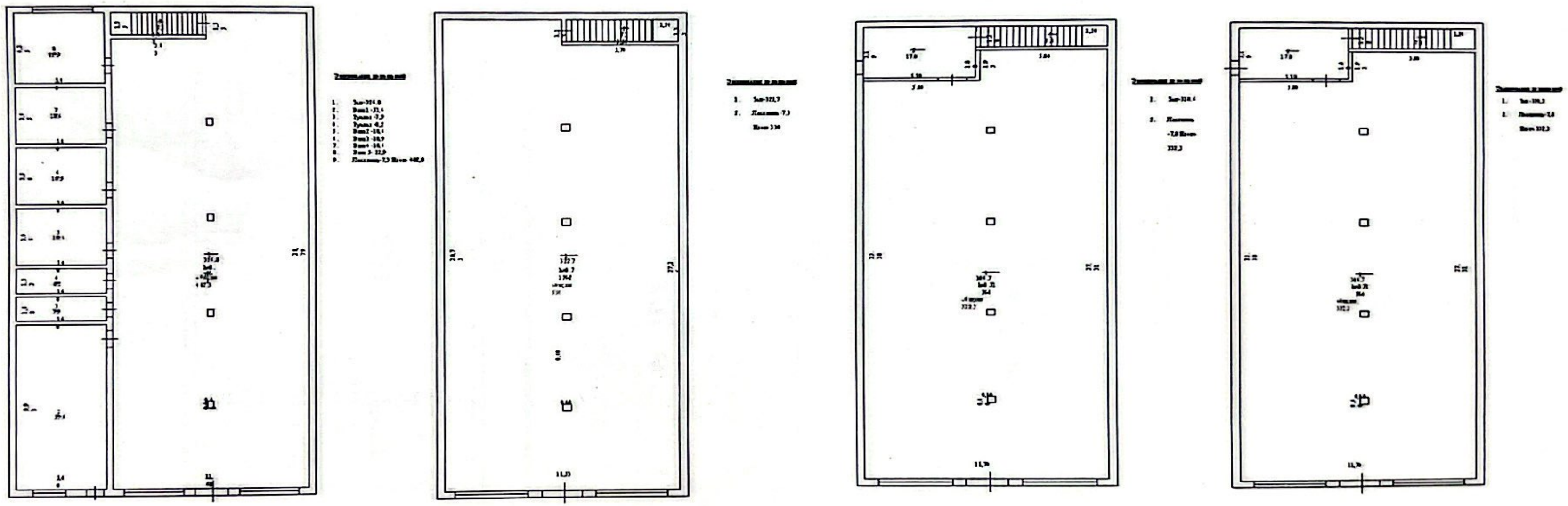
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная					2253.3		
Вспомогательная							

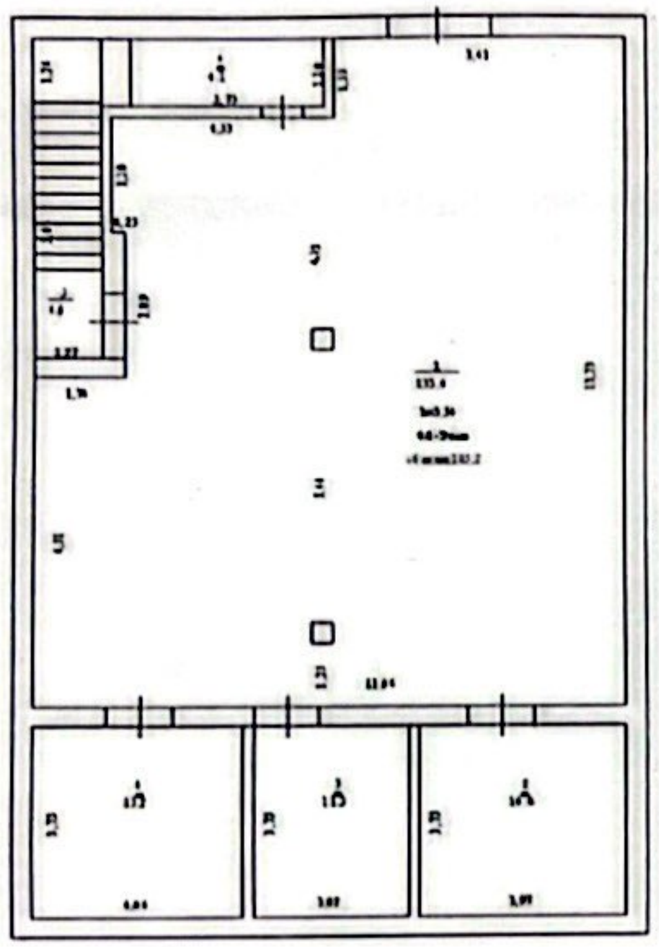
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								2253.3

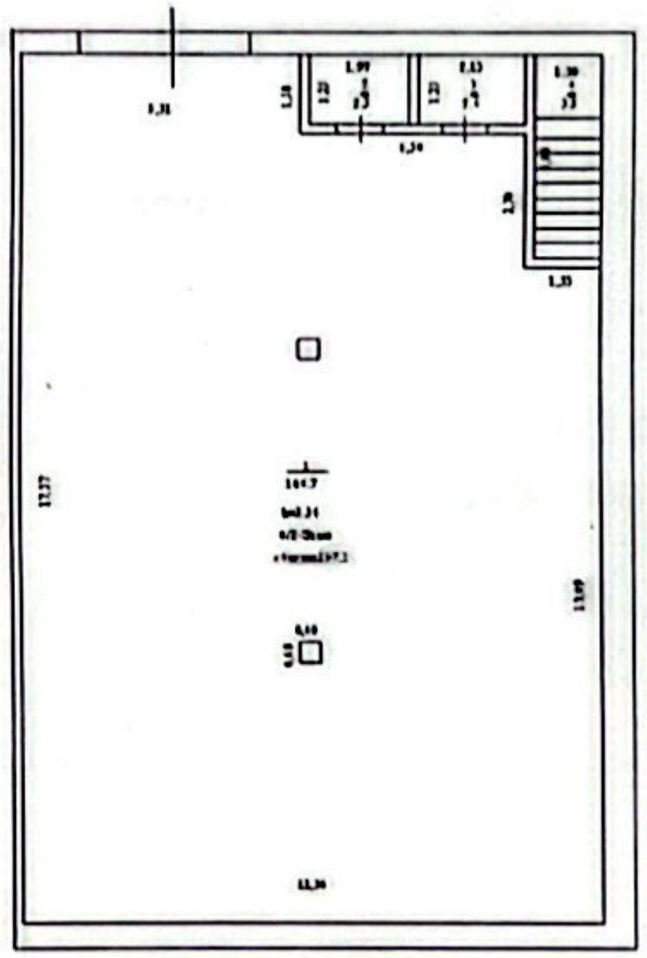
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

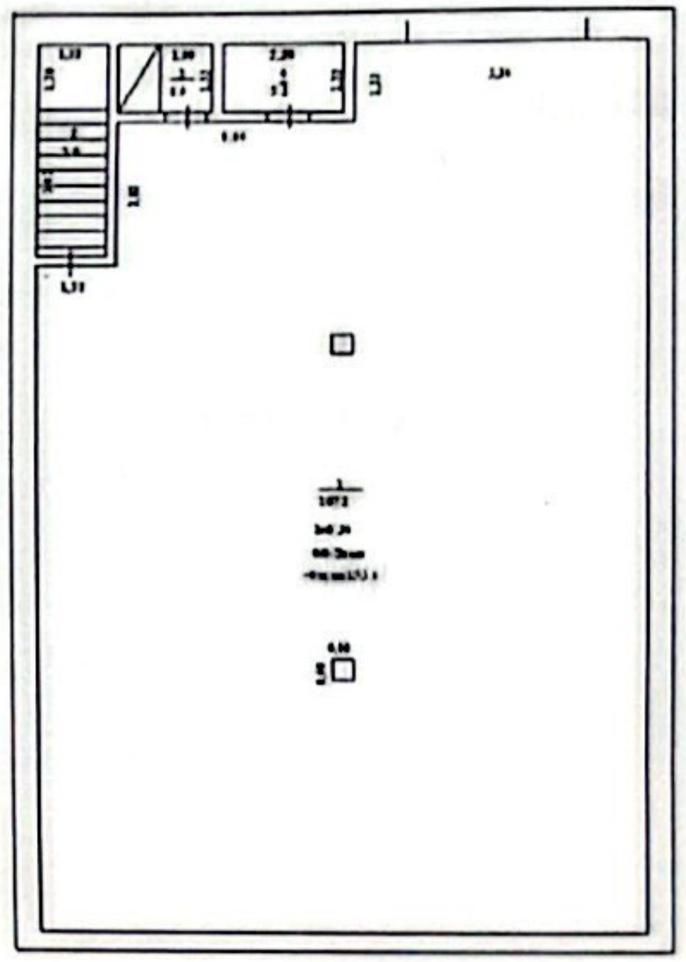
1. Поэтажные планы _____

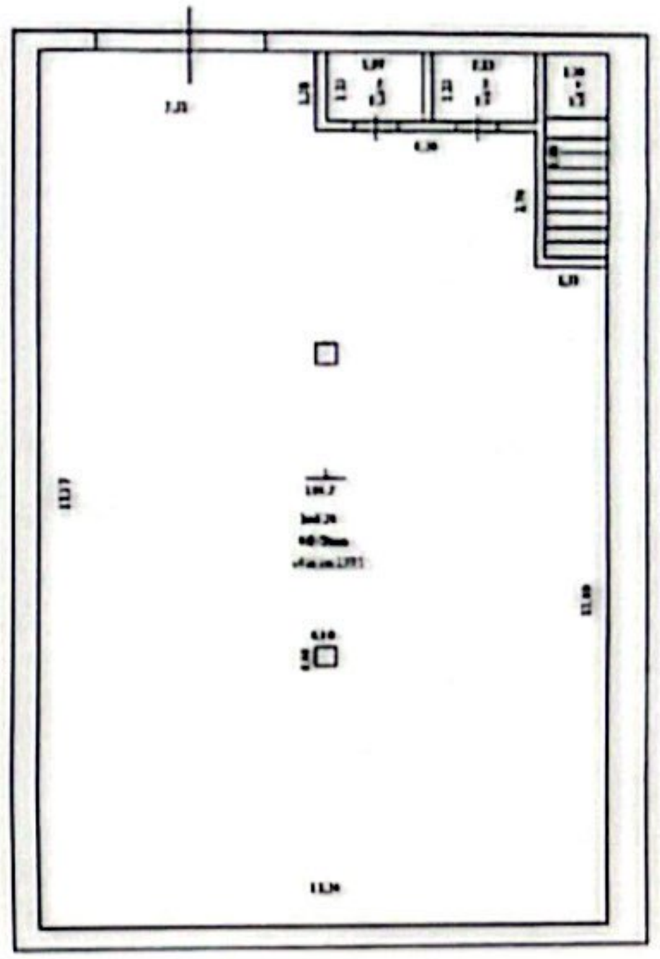
2. Экспликация к поэтажным планам _____











Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2400,0 м2	2400,0м2	1657.6				742.4

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

0		1	Склад	133,4	133,4		133,4
		2	Склад	14,8	14,8		14,8
		3	Склад	11,3	11,3		11,3
		4	Склад	15,2	15,2		15,2
		5	Лестница	7,3	7,3		7,3
		6	Туалет	4,1	4,1		4,1
		7	Склад	186,7	186,7		186,7
		8	Лестница	5,3	5,3		5,3
		9	Туалет	2,5	2,5		2,5
		10	Кладовая	2,6	2,6		2,6
		11	Склад	187,2	187,2		187,2
		12	Лестница	3,9	3,9		3,9
		13	Туалет	1,4	1,4		1,4
		14	Кладовая	3,1	3,1		3,1
		15	Склад	186,7	186,7		186,7
		16	Туалет	2,5	2,5		2,5
		17	Кладовая	2,6	2,6		2,6
		18	Лестница	5,3	5,3		5,3
			Итого:	**775,9**	**775,9**		**775,9**

1		1	Кафе	326,8	326,8		326,8
		2	Комната VIP I	53,6	53,6		53,6
		3	Комната VIP II	18,6	18,6		18,6
		4	Комната VIP III	18,9	18,9		18,9
		5	Комната VIP IV	18,6	18,6		18,6
		6	Комната VIP V	7,3	7,3		7,3
		7	Комната VIP VI	22,9	22,9		22,9
		8	Туалет	7,3	7,3		7,3
		9	Туалет	25,9	25,9		25,9
		10	Торговый зал	322,7	322,7		322,7
		11	Лестница	7,3	7,3		7,3
		12	Торговый зал	318,6	318,6		318,6
		13	Лестница	7,8	7,8		7,8
		14	Торговый зал	324,5	324,5		324,5
		15	Лестница	7,8	7,8		7,8
			Итого:	**1477,4**	**1477,4**		**1477,4**
			ИТОГО:	**2253,3**	**2253,3**		**2253,3**
Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							2253.3	

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	Фундамент		Ленточный бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Камень ракушечник
	2) перегородки		Камент ракушечник
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	кафель
		последующих этажей	кафель
6	Проемы	окна	Металлоплатик

		двери		Металлический и деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка
		наружные		Фасадная краска
8	Горячее водоснабжение			Индивидуальный
9	Водопровод			централизированно
10	Канализация			централизированно
11	Электроосвещение			централизированно
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Да
17			на твердом топливе	Нет
18		от районной котельной	на газе	Нет
19			на твердом топливе	Нет
20	Разные работы			
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
ОРАЗГАЛИЕВА А.Е
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

ТОО "AZD Expert" в лице директора Шамбилов С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Кабдрахимова М.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 24 ж. «26» 06

Тігілген, нөмірленген және
Мөрленген
----------бетте