Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"29" ноября 2022года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СК NEW CITY» БИН 150440015031, адрес: г.Астана, район «Алматы», ул.Торайгырова, 2 тел: 87016538100**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Бегильдаев Ерлан Марликович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Строительство 50-ти жилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района», в лице и.о. руководителя Молдахметов Дархан Шалкибаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2) субподрядными организациями **ТОО «Жилпромстрой Капитал», БИН 040340001491**

наименование организации

ТОО «Ai-TAS XXI», БИН 040340013851

наименование организации

ТОО «Өркен», БИН 010440006381

наименование организации

Производственный кооператив «Азамат», БИН 910140000314

наименование организации

ТОО «ALAB Industries», БИН 150140016851. Т00 «Интеллект КИПиА Сервис) БИН: 170840034651

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Жетісу саулет құрылысы» №190038/00 от 12.06.2019г., прошедшая комплексную вневедомственную экспертизу ТОО «Ж-Сараптама», № ЖСАР-0083/19 от 20.12.2019 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительство Кербулакского района", № 112-1 от 20.12.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	69,76 м²	69,76 м²
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	331,7м³	331,7м³
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число домов	Площадь домов, м2		Число домов	Площадь домов, м2	
		общая	жилая	50	общая	жилая
Всего домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	50 домов	3448м²	2071м²	_____	3448м²	2071м²

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом представляет собой одноэтажное здание, прямоугольное в плане с крыльцом. Размеры в осях 10,0м х 7,55м. Высота этажа от пола до низа перекрытий – 2,6м. Средняя высота цоколя 0,40м.

В здании расположены Тамбур, топочная, коридор, сан.узел, кухня, гостиная, 2 спальни.

Наружная отделка.

В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей.

Окна – индивидуальные, металлопластиковые со стеклопакетом, стекло прозрачное.

Двери наружные – индивидуальные, металлические, утепленные, внутренние – деревянные. Перекрытие – деревянные балки – 200 мм.

Кровля – четырехскатная с покрытием из металлочерепицы. Утеплитель по чердачному перекрытию. Утеплитель ПТЭ 150-150мм (плиты теплоизоляционные энергетические). По периметру здания устраивается отмостка (из цементно-песчанного раствора марки М-100 армированной сеткой Вр-1 уклоном i=0,03мм.

Внутренняя отделка.

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Полы покрыть линолеумом и керамической плиткой.

Потолок во всех помещениях из ГКЛ по оцинкованным профилям с последующей окраской под левкас с водоэмульсионной краской.

Стены во всех помещениях отделать улучшенной штукатуркой с последующей окраской под левкас с водоэмульсионной краской, отделать светлыми тонами, в туалете и моечной стены облицевать керамическими плитками высотой до потолка. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативной.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха для холодного периода года – минус 25,3°С.

Теплоснабжение жилого дома осуществляется от автономно источника - индивидуального водогрейного котла мощностью 15,0кВт, работающего на твердом топливе. Котел установлен в топочной. Суточный расход топлива составляет 40-58кг/сут. Для вмещения избыточного объема воды при температурном расширении в топочной установлен закрытый расширительный бак емкостью 12л. Удаление дымовых газов осуществляется через дымоходы, устроенные в стене и дымовую трубу. Дымовая труба принята стальная электросварная Ø114х5,0м. Высота дымовой трубы составляет 2м.

Система отопления принята попутная двухтрубная, с разводкой по периметру дома с принудительной циркуляцией. Для циркуляции теплоносителя проектом предусмотрена установка циркуляционного насоса Grundfos. Теплоносителем служит вода с параметрами 80-60°С. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы.

краткие технические характеристик по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **15 ноября 2022 года;**

месяц, год

окончание работ: **29 ноября 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **9,0 (Девять) месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9,0 (Девять) месяцев;**
фактически, месяц: **15 (Пятнадцать) дней**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 86,91% и фактически применено 86,91% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Директор ГКП на ПХВ «Куренбел Су» Доспанбетов А.А.
« » 2022г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Директор КГУ« Центр занятости населения акимата Кербулакского района»
Бекмурза Т.Е. **« » 2022г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 50-ти жилых домов в с.Сарыозек Кербулакского район Алматинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «СК NEW CITY» Директор Бегильдаев Ерлан Марликович
« » 2022г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)