Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» октября 2021 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства» Райымбекского района, 041419, Алматинская область, Райымбекский район, с.Нарынкол, ул.Б.Момышулы, 9
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц. Наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии 08.10.2021 года, ТОО «Көлсай Строй», лицензия №07092 от 21.05.2004 года, директорАхмедов А.А., г.Талдыкорган, мкр.Самал дом 13А квартира 53
дата декларации- наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: 08.10.2021 года, ТОО "MSK Engineering", инженер эксперт Канаев Е.Н. аттестат эксперта № KZ18VJE00032853, № KZ29VJE00032849, № KZ72VJE00032851от 29.11.217 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, номер и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: 08.10.2021года, ТОО "АРС ЛТД", ГСЛ N2 14012920 от 10.10.2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, номер и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство ИКС и благоустройство 83-х жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области (3-пусковой комплекс)»,
Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение-, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: Алматинская область, Райымбекский район, с.Нарынкол, ул.С.Сарыбаев №34,36,38,39,40,41,42,43,44,45,47,49 и ул.С.Үлкенбаев №27,29,31а,33,35а,37,39,41,43,45,47
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал-, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) Решение ГУ " Аппарат акима Нарынкольского сельского округа" Райымбекского района, №96 от 07.09.2018 о предоставлении земельного участка
   наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20 года №
наименование органа принявшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля » Алматинской области, KZ51REA00211896 от 25.02.2021 г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " АРС ЛТД", №459-2019,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение «Отдел строительства» Райымбекского района;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: июнь месяц , 2020, год окончание работ: сентябрь месяц 2021. год при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: • 14
фактически, месяц: 14

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное , заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	пятно	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска ПРОДУКЦИИ с указанием объема

Сарай / углярка:

Показатели	Единица измерения	по проекту	Фактически
Общая площадь квартир Сарай / углярка:	метр в квадрате (далее — м2)	9,18 / 7,35	9,18 / 7,35
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем Сарай / углярка	метр в кубе (далее — мз)	39,32/18,75	39,32/18,75
В том числе подземной части	мз	-	-
Площадь встроенных, встроеннопристроенных и пристроенных помещений	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1) Благоустройство. Для ограждения участка по внутреннему периметру, принято металлическое ограждение с воротами и калитками. На территории предусмотрены дорожки и площадки с асфальтобетонным и гравийно-песчаным покрытием, ограниченные бортовыми камнями.

С учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения в местах примыкания пешеходных дорожек к проездам стыковка покрытий выполнена с минимальным перепадом высот, с учетом удобства передвижения маломобильных групп населения. Также, предусмотрено строительство углярки, сарая, надворной уборной на одно очко, с выгребом из монолитного бетона, а также площадки для мусорного контейнера с твердым покрытием оборудованная запирающимся металлическим контейнером с крышкой. Очистка выгреба и мусорных контейнеров должна вестись по мере надобности, специализированным предприятием по договору.

2) Водоснабжение и канализация. Водоснабжение 1-го жилого дома третьего пускового комплекса предусмотрено от существующего кольцевого водопровода d=150мм. с подключением в колодцах ПГ10 и ПГ17. Давление в сети 2 атм.

Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 - 110х5,3 мм «питьевая» и из стальных электросварных труб d=25х5 мм. Переходы через автомобильные дороги V категории проложены из стальных электросварных труб d 114х4мм. Для стальных труб предусмотрена антикоррозийная изоляция типа "Весьма усиленная".

Наружное пожаротушение предусмотрено из пожарных гидрантов, установленных в колодцах ПГ10, ПГ17 на существующем водопроводе.

Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов d=1500мм. При устройстве водопроводных колодцев предусмотрены антисейсмические мероприятия в швы между сборными железобетонными элементами закладываются стальные изделия, предотвращающие их сдвиг.

Отведение сточных вод от жилых домов выполнено в выгребы ёмкостью 4,5 м^3, откуда стоки откачиваются и вывозятся в места, согласованные с СЭС.

Наружные канализационные сети выполнены из полимерных труб со структурированной стенкой номинальным диаметром d=150мм.

Канализационные колодцы приняты из сборных ж/б элементов d=1000мм. Антисейсмические мероприятия для канализационных колодцев, приняты аналогично водопроводным колодцам.

3) Электроснабжение и электроосвещение. В третьем пусковом комплексе предусмотрено подключение 23-х жилых домов.

За точку подключения электроснабжения 10 кВ принята опора №6 первого пускового комплекса от точки подключения до КТП 100-/0,4Кв №2 ВЛ 10кВ на ж/б опорах с подвеской провода СИП-3 с сечением 50мм^2. На опоре № 23 установлен разъединитель РЛНД-10.

От РУ-0,4кВ ТП до жилых домов ВЛ-0,4 на ж/б опорах с подвеской провода СИП-4 с жилой для уличного освещения. Отпайки в жилые дома выполнены проводом СИП-2 1х16+1х25.

Для освещения улиц, предусмотрены однорожковые кронштейны наружного освещения консольного типа. Для опор предусмотрены светодиодные светильники.

4)Телефонизация. Точка подключения сетей телефонизации - АТС с. Нарынкол. Третьим пусковым комплексом предусмотрено подключение 23-х жилых домов.

Общая протяженность магистральных и распределительных кабелей составляет 294м.
Установка железобетонных опор для строительства распределительной сети, установка кабельных ящиков ЯКГ 10х2 на железобетонных опорах. Подвеска распределительных кабелей по железобетонным опорам. Монтаж распределительных кабелей в кабельные ящики ЯКГ 10х2х0,4. Подвеска абонентских кабелей марки МКППэпЗТ 1х2х0,4 от кабельных ящиков ЯКГ 10х2 до жилых домов.Способ ввода в жилые дома воздушный, кабелем марки МКППэпЗТ 1х2х0,4.

5) Дороги. Третий пусковой комплекс (ул.С.Сарыбаев №45)
с.Нарынкол Райымбекского района является главной улицей. Протяженность улиц третьего и четвертого пускового комплекса составляет 1451,1м:

Автомобильная дорога третьего пускового комплекса (ул.С.Сарыбаев №45) с.Нарынкол Райымбекского района отнесена к технической категории - главная улица (связь жилых территорий с общественным центром) имеет следующие нормативы.

Дорога расположена в жилой местности.

Параметры дороги обеспечивают расчетную скорость -50 км/ч

/Ширина земляного полотна – 10,0м

Ширина проезжей части – 7,0м

Ширина обочины по обоим сторонам дороги – 1,0м

Ширина тротуара (по левой (правой) стороне дороги) - 1,5м

Наименьший радиус горизонтальной кривой- 30м

Дорожная одежда выполнена в соответствии с заданием на проектирование и согласно СН РК 3.01-01-2013 принят облегченный тип дорожной одежды со следующими конструктивными слоями:

-Подстилающий слой из Г ПС толщиной 30 см.

-Основание из подобранной щебеночной смеси С4, толщиной 15 см.

-Нижний слой покрытия из горячей пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки П, толщиной 6 см.

-Верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа Б высотой 4 см.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения- по основным материалам и конс грукциям инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация - теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации). всего 527,140 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 450,878 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1,174 тысяч тенге, прочие 75,088 тысяч тенге

7.1 Сметная стоимость по договору всего 474,426 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 405,790 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1,056 тысяч тенге, прочие 67,579 тысяч тенге

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Ввести в эксплуатацию объект «Строительство ИКС и благоустройство 83-х жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» (3 пусковой комплекс)**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства» Райымбекского района**
Руководитель Тилепбердиев М. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (далее - М.П.)

Технический надзор: **ТОО «MSK Engineering»**
Инженер-эксперт Канаев Е.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО "АРС ЛТД"**
эксперт Абдрахманов С.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Колсай Строй»**
директор Ахмедов А. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

«Райымбек ауданының
құрылыс,сәулет және
қалақұрылысы бөлімі» ММ-сі
Нөмірленгені, тігілгені және
мөр басылғаны барлығы
4 (төрт) парак
11.04.2022 ж.