Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"08" октября 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Көлсай Строй» Алматинская область, г. Талдыкорган, мкр Самал дом 13А квартира 53**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора **Ахмедов А.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство ИКС и благоустройство 83-х жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области (3 пусковой комплекс)» Алматинская область, Райымбекский район, с.Нарынкол**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района» руководитель Тилепбердиев М.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1) **ТОО «НАЗ» ГСЛ №01191 от 14.06.2017г. Директор Алтыбаев А.К.**

(наименование организации)(№ лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

1) **ТОО «Astana Building energy company» ГСЛ № 15022112 от 23.12.2015 г. Директор Учтемиров Б.**

(наименование организации)(№ лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АРС ЛТД», ГСЛ №14012920 от 10.10.2017г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района»;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
23	пятно	23	23	23	23

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-	$м^2$		

пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1) Благоустройство. Для ограждения участка по внутреннему периметру, принято металлическое ограждение с воротами и калитками. На территории предусмотрены дорожки и площадки с асфальтобетонным и гравийно-песчаным покрытием, ограниченные бортовыми камнями. С учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения в местах примыкания пешеходных дорожек к проездам стыковка покрытий выполнены с минимальным перепадом высот, с учетом удобства передвижения маломобильных групп населения. Также предусмотрено строительство углярки, сарая, надворной уборной на одно очко, с выгребом из монолитного бетона, а также площадки для мусорного контейнера с твердым покрытием, оборудованная запирающимся металлическим контейнером с крышкой. Очистка выгреба мусорных контейнеров должна вестись по мере надобности, специализированным предприятием по договору;

2) Водоснабжение и канализация. Водоснабжение 23 домов третьего пускового комплекса предусмотрено от существующего кольцевого водопровода d=150мм, с подключением в колодцах ПГ10 ПГ17. Давление в сети 2 атм. Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR21 – 110х5,3мм «питьевая» и из стальных электросварных труб d=25х5мм. Переходы через автомобильные дороги V категории проложены из стальных электросварных труб d=114х4мм. Для стальных труб предусмотрена антикоррозийная изоляция типа «Весьма усиленная». Наружное пожаротушение предусмотрено из пожарных гидрантов, установленных в колодцах ПГ10, ПГ17 на существующем водопроводе. Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов d=1500мм. При устройстве водопроводных колодцев предусмотрены антисейсмические мероприятия – в швы между сборными железобетонными изделиями закладываются стальные изделия, предотвращающие их сдвиг. Отведение сточных вод от жилых домов выполнено в выгребы емкостью 4,5м3, откуда стоки откачиваются и вывозятся в места, согласованные с СЭС. Наружные канализационные сети выполнены из полимерных труб со структурированной стенкой номинальным диаметром d=150мм. Канализационные колодцы приняты из сборных ж/б элементов d=1000мм. Антисейсмические мероприятия для канализационных колодцев, приняты аналогично водопроводным колодцам.

3) Электроснабжение и электроосвещение. В третьем пусковом комплексе предусмотрено подключение 23 жилых домов. За точку подключения электроснабжения 10 КВ принята опора №6 первого пускового комплекса от точки подключения до КТП 100-/0,4кв №2 ВЛ 10кв на ж/б опорах с подвеской провода СИП-3 с сечением 50мм2. На опоре №23 установлен разъединитель РЛНД-10. От РУ-0,4кв ТП до жилых домов ВЛ-0,4 на ж/б опорах с подвеской провода СИП-4 для уличного освещения. Отпайки в жилые дома выполнены проводом СИП-2 1х16+1х25. Для освещения улиц предусмотрены однорожковые кронштейны наружного освещения консольного типа. Для опор предусмотрены светодиодные светильники.

4) Телефонизация. Точка подключения сетей телефонизации – АТС с.Нарынкол. Третьим пусковым комплексом предусмотрено подключение 23 жилых домов. Общая протяженность

магистральных и распределительных кабелей составляет 294м. Установка ж/б опор для распределительной сети, установка кабельных ящиков ЯКГ 10х2 на ж/б опорах. Подвеска распределительных кабелей по ж/б опорам. Монтаж распределительных кабелей в кабельные ящики ЯКГ 10х2х0,4. Подвеска абонентских кабелей марки МКППэпЗТ 1х2х0,4 от кабельных ящиков ЯКГ 10х2 до жилых домов.Способ ввода в жилые дома воздушный, кабелем марки МКППэпЗТ 1х2х0,4.

5) Дороги. Трети пусковой комплекс (ул.С.Улкенбаева) с.Нарынкол Райымбекского района является главной улицей. Протяженность улиц третьего и четвертого пускового комплекса 1451,1м: Автомобильная дорога третьего пускового комплекса (ул. С.Улкенбаева) с.Нарынкол Райымбексого района отнесена к технической категории – главная улица (связь жилых территорий с общественным центром) имеет следующие нормативы: дорога расположена в жилой местности, параметры дороги обеспечивают расчетную скорость - 50км/час, ширина земляного полотна – 10м, ширина проезжей части- 7м, ширина обочины по обоим сторонам дороги -1м, ширина тротуара (по левой(правой)стороне дороги) – 1,5м, наименьший радиус горизонтальной кривой -30м. Дорожная одежда выполнена в соответствии с задание на проектирование и согласно СН РК 3.01-01-2013 принят облегченный тип дорожной одежды со следующими конструктивными слоями: подстилающий слой из ГПС толщиной 30см, основание из подобранной щебеночной смеси С4, толщиной 15см, нижний слой покрытия из горячей пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки II, толщиной 6см, верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа Б, толщиной 4см.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 года;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14 месяцев

фактически, месяц: 14 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии).

_____

подпись руководителя, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает, объект **«Строительство ИКС и благоустройство 83-х жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области (3 пусковой комплекс)»,** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Көлсай Строй» Ахмедов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.