Форма 4

Заказчик: **Кузембаева Айнур Оразгалиевна**

Подрядчик: **ТОО "Инвест Строй Group"**

Объект: **Переоборудование квартиры под нежилое помещение с внутренней планировкой» расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, дом № 340/3, кор. 15, кв. № 4.**

Договор: **№12/1 от "03" апреля 2023г.**

АКТ №1

выполненных работ за апрель месяц 2023 года

Составлен(а) 2021.4.1

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Ремонтные работы									
		ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ									
1	1146-0201-0802 РСНБ РК 2015	**Стены и потолки. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей**	м2	344	285,48	--	98205	--	--	82492	195153
		НР - 84%; СП - 8%			285,48	--	98205	--		14456	
2	1212-0104-0504 РСНБ РК 2015	**Очистка вручную от краски масляной, перхлорвиниловой с земли и лесов**	м2	773,35	321,51	--	248640	--	--	179021	461873
		НР - 72%; СП - 8%			321,51	--	248640	--		34213	
3	1213-0103-0105 РСНБ РК 2015	**Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка**	м2 облицовки	101,3	1012,90	64,83	102607	6567	--	71668	188217
		НР - 72%; СП - 8%			948,07	34,54	96039	3499		13942	
4	1207-0101-0205 РСНБ РК 2015	**Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия**	м2	92,9	145,96	3,47	13560	322	--	9661	25078
		НР - 72%; СП - 8%			142,49	1,94	13237	180		1858	
5	1207-0101-0207 РСНБ РК 2015	**Полы из керамических плиток. Разборка покрытия**	м2	5,6	1082,95	38,39	6065	215	--	4298	11193
		НР - 72%; СП - 8%			1044,56	21,53	5850	121		829	
6	1207-0101-0301 РСНБ РК 2015	**Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка**	м	88,9	47,16	--	4193	--	--	3019	7789
		НР - 72%; СП - 8%			47,16	--	4193	--		577	
7	1207-0101-0302 РСНБ РК 2015	**Плинтусы цементные и из керамической плитки. Разборка**	м	9,5	178,64	--	1697	--	--	1222	3152
		НР - 72%; СП - 8%			178,64	--	1697	--		234	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА. МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ									
		ПОТОЛОК									
8	1115-0203-0502 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Потолки. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором**	м2 оштукатуриваемой поверхности	186,8	822,78	8,00	153695	1495	19133	107123	281684
		НР - 80%; СП - 8%			712,35	4,48	133067	837		20865	
9	1115-0405-0104 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке**	м2 окрашиваемой поверхности	272,2	998,44	6,05	271775	1647	54989	172799	480140
		НР - 80%; СП - 8%			790,37	3,16	215139	860		35566	
10	1115-0301-0101 РСНБ РК 2015	**Детали гипсовые погонные орнаментированные плоские, выпуклые, рельефные, простого или сложного рисунка (порезки, пояса, фризы, капли и тому подобное) высотой до 100 мм. Установка**	м деталей	150	417,09	4,26	62563	639	1318	48689	120152
		НР - 80%; СП - 8%			404,04	1,70	60606	255		8900	
11	ТПРАЙС-ЛИСТ	**Галтели.потолочные плинтусы М95**	м	151,5	455,36	--	68987	--	68987	--	74506
		СП - 8%			--	--	--	--		5519	
		СТЕНЫ									
12	1115-0201-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню**	м2 оштукатуриваемой поверхности	737,35	1408,90	40,37	1038852	29767	204002	665231	1840410
		НР - 80%; СП - 8%			1091,86	35,88	805083	26456		136327	
13	1115-0206-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 22	**Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчаными растворами) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе**	м2 отделываемой поверхности	737,35	907,16	5,38	668894	3967	287419	303216	1049879
		НР - 80%; СП - 8%			511,98	2,05	377508	1512		77769	
14	1115-0203-0701 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 22	**Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями толщиной до 10 мм**	м2 оштукатуриваемой поверхности	33	1918,99	24,14	63327	797	17848	35985	107257
		НР - 80%; СП - 8%			1354,01	9,06	44682	299		7945	
15	1115-0405-0107 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами высококачественная по штукатурке**	м2 окрашиваемой поверхности	709,35	1334,62	7,70	946713	5462	148992	636088	1709425
		НР - 80%; СП - 8%			1116,88	4,02	792259	2852		126624	
16	1115-0403-0108 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Стены. Окраска простая масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску**	м2 окрашиваемой поверхности	221,2	493,79	1,99	109226	440	42787	52984	175186
		НР - 80%; СП - 8%			298,37	1,04	65999	230		12977	
17	1115-0107-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 22	**Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию**	м2 поверхности облицовки	101,3	4556,80	18,92	461604	1917	211613	199205	713674

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		НР - 80%; СП - 80%			2448,90	9,21	248074	933		52865	
		ПОЛЫ									
18	1111-0101-3602 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2	м2 покрытия	15,1	2747,03	26,58	41480	401	32888	7901	53331
		НР - 94%; СП - 80%			542,44	14,17	8191	214		3950	
19	1111-0101-3408 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 22	Покрытие ламинированное напольное. Укладка бесклеевым (замковым) способом	м2 покрытия	92,9	2926,80	76,47	271900	7104	227334	38292	335007
		НР - 94%; СП - 80%			403,25	35,24	37462	3274		24815	
20	1111-0101-4001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 8	Плинтуса поливинилхлоридные. Устройство на мастике КН-2, КН-3	м плинтусов	88,9	378,17	1,03	33619	92	18973	13726	51132
		НР - 94%; СП - 80%			163,71	0,54	14554	48		3788	
21	1111-0101-2702 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство	м2 покрытия	5,6	4387,72	90,46	24571	507	14839	8912	36162
		НР - 94%; СП - 80%			1647,24	45,82	9225	257		2679	
22	1111-0101-3904 РСНБ РК 2015	Плинтуса из плиток керамических. Устройство	м плинтусов	9,5	438,98	2,07	4170	20	206	3717	8518
		НР - 94%; СП - 80%			415,12	1,07	3944	10		631	
23	232-201-0101 РСНБ РК 2015	Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен, I сорта ГОСТ 6141-91 гладкая одноцветная	м2	0,7676	1781,00	--	1367	--	1367	--	1476
		СП - 80%			--	--	--	--		109	
		ДВЕРИ									
24	1146-0401-1103 РСНБ РК 2015	Заполнение дверных и воротных проемов деревянное. Разборка	м2	18,9	1435,05	206,35	27122	3900	--	21344	52343
		НР - 84%; СП - 80%			1228,70	115,71	23222	2187		3877	
25	1110-0107-0106 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях	м2	18,9	2172,40	94,75	41058	1790	10623	26566	73034
		НР - 90%; СП - 80%			1515,62	46,16	28645	872		5410	
26	223-102-0106 РСНБ РК 2015	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: одноэлементный поворотно-откидной	м2	18,9	32579,00	--	615743	--	615743	--	665002
		СП - 80%			--	--	--	--		49259	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
27	1109-0403-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9 ТЧ 09 табл.3 п.3.5 Кзтр=0,6, Кэм=0,7, Кмр=0,5	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах. Разборка (демонтаж) металлических конструкций, применен коэффициент к затратам труда - 0,6, к времени эксплуатации машин - 0,7, к расходу материалов - 0,5	м2	2,093	1915,54	39,74	4009	83	--	2736	7285
		НР - 69%, СП - 8%			1875,80	18,81	3926	39		540	
28	1109-0403-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах	м2	2,093	3769,49	56,77	7890	119	1228	4554	13439
		НР - 69%, СП - 8%			3126,34	26,87	6543	56		995	
29	223-207-0101 РСНБ РК 2015	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 утепленный, однопольный	м2	2,093	40727,00	--	85242	--	85242	--	92061
		СП - 8%			--	--	--	--		6819	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				5478774	67251	2065531	2700449	8833558
							3345990	44991	--	654338	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				5381633				
		Материалы	Тенге				1292970				
		Всего заработная плата	Тенге					3380417			
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				617110				
		Местные материалы	Тенге				68987				
		Накладные расходы	Тенге				2693159				
		Сметная прибыль	Тенге				645984				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				8720776				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2087
		Сметная заработная плата	Тенге					3380417			
		Стоимость металломонтажных работ	Тенге				97141				
		Материалы	Тенге				1227				
		Всего заработная плата	Тенге					10564			
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				85242				
		Накладные расходы	Тенге				7290				
		Сметная прибыль	Тенге				8354				
		ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ	Тенге				112785				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								7
		Сметная заработная плата	Тенге					10564			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				8833561				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2094
		Сметная заработная плата	Тенге					3390981			
		РАЗДЕЛ 2.Электроосвещение (2-1-1)									
30	1308-0305-0110 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Розетка штепсельная полугерметическая и герметическая. Монтаж оборудования	шт.	32	1384,37	19,84	44300	635	3278	29198	79378
		НР - 72%, СП - 8%			1262,08	5,21	40387	167		5880	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31	247-214-0101 РСНБ РК 2015	Розетка штепсельная Одноместная для открытой установки, без заземляющих контактов, без защитных шторок, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20	шт.	2	309,00	--	618	--	618	--	667
		СП - 8%			--	--	--	--		49	
32	247-214-0106 РСНБ РК 2015	Розетка штепсельная Двухместная для открытой установки, без заземляющих контактов, с защитными шторками, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20	шт.	18	489,00	--	8802	--	8802	--	9506
		СП - 8%			--	--	--	--		704	
33	247-214-0110 РСНБ РК 2015	Розетка штепсельная Трехместная для открытой установки, с заземляющими контактами, без защитных шторок, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20	шт.	1	879,00	--	879	--	879	--	949
		СП - 8%			--	--	--	--		70	
34	247-214-0112 РСНБ РК 2015	Розетка штепсельная Четырехместная для открытой установки, с заземляющими контактами, без защитных шторок, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20	шт.	11	1269,00	--	13959	--	13959	--	15076
		СП - 8%			--	--	--	--		1117	
35	1308-0305-0103 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Выключатель полугерметический и герметический. Монтаж оборудования	шт.	11	1387,73	17,95	15265	198	1184	10030	27319
		НР - 72%; СП - 8%			1262,08	4,34	13883	48		2024	
36	247-212-0201 РСНБ РК 2015	Выключатель одноклавишный, открытой проводки, номинальное напряжение до 250 В, номинальный ток от 4 А до 10 А, степень защиты IP20 ГОСТ Р 51324.1-2012	шт.	11	286,00	--	3146	--	3146	--	3398
		СП - 8%			--	--	--	--		252	
37	1308-0305-0303 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Светильник для помещений с тяжелыми условиями среды. Монтаж с подвеской на крюк	шт.	30	3978,95	1621,50	119368	48645	27849	57586	191110
		НР - 72%; СП - 8%			1429,12	1236,89	42874	37107		14156	
38	247-102-0115 РСНБ РК 2015	Светильник офисный для светодиодных ламп типа PROLED PL-30S, мощность 40 Вт, СТ РК 2595-2014	шт.	30	20155,00	--	604650	--	604650	--	653022
		СП - 8%			--	--	--	--		48372	
39	1308-0206-3001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Коробка ответвительная с предохранителем или разъединителем, или автоматом, или указателем напряжения. Монтаж оборудования	шт.	14	4131,05	515,35	57835	7215	--	38830	104398
		НР - 72%; СП - 8%			3615,70	236,48	50620	3311		7733	
40	243-905-0202 РСНБ РК 2015	Коробка для разводки проводов типа КМ-208 IP44	шт.	14	127,00	--	1778	--	1778	--	1920
		СП - 8%			--	--	--	--		142	
41	1308-0201-0901 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах	м кабеля	670	391,18	167,47	262091	112205	30157	116003	408341

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		НР - 72%; СП - 8%			178,70	61,77	119729	41386		30247	
42	243-105-0301 РСНБ РК 2015	Кабель силовой число жил 2, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГ 2х1,5 (ок)-0,66	км	0,2	149500,00	--	29900	--	29900	--	32292
		СП - 8%			--	--	--	--		2392	
43	243-105-0303 РСНБ РК 2015	Кабель силовой число жил 2, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГ 2х2,5 (ок)-0,66	км	0,47	227653,00	--	106997	--	106997	--	115557
		СП - 8%			--	--	--	--		8560	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				**1269588**	**168898**	**833197**	**251647**	**1642933**
							267493	**82019**	--	**121698**	
	Стоимость монтажных работ		Тенге				1269588				
	Материалы		Тенге				62470				
	Всего заработная плата		Тенге					349512			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				770729				
		Накладные расходы	Тенге				251647				
		Сметная прибыль	Тенге				121698				
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		Тенге				1642933				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								200
		Сметная заработная плата	Тенге					349512			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				1642933				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								200
		Сметная заработная плата	Тенге					349512			
		РАЗДЕЛ 3.Внутреннее водоснабжение и канализация									
44	1116-0501-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	**Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм. Прокладка**	м трубопровода	12	1047,54	3,78	12570	46	52	12239	26794
		НР - 98%; СП - 8%			1039,36	1,40	12472	17		1985	
45	241-201-0613 РСНБ РК 2015	**Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х6,6 мм**	м	18	1590,00	--	28620	--	28620	--	30910
		СП - 8%			--	--	--	--		2290	
46	241-211-1814 РСНБ РК 2015	**Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой размерами 110х4"**	шт.	6	11852,00	--	71112	--	71112	--	76801
		СП - 8%			--	--	--	--		5689	
47	241-209-0202 РСНБ РК 2015	**Тройник полиэтиленовый литой 90° ПЭ 100 SDR 17, PN 10 диаметром 110 мм**	шт.	5	2533,00	--	12665	--	12665	--	13678
		СП - 8%			--	--	--	--		1013	
48	241-210-0121 РСНБ РК 2015	**Переход полиэтиленовый литой ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 110х50 мм**	шт.	1	1340,00	--	1340	--	1340	--	1447
		СП - 8%			--	--	--	--		107	
49	241-210-0109 РСНБ РК 2015	**Переход полиэтиленовый литой ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 50х40 мм**	шт.	1	766,00	--	766	--	766	--	827
		СП - 8%			--	--	--	--		61	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
50	1117-0301-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18	Унитазы с бачком непосредственно присоединенным. Установка	комплект	2	4659,13	220,08	9318	440	1068	7884	18578
		НР - 98%, СП - 8%			3904,98	117,53	7810	235		1376	
51	1117-0101-0113 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Умывальники одиночные с инсталляцией. Установка с подводкой холодной и горячей воды, с установкой и подключением смесителя	комплект	1	45708,91	155,36	45709	156	42693	2883	52479
		НР - 98%, СП - 8%			2859,85	81,72	2860	82		3887	
52	244-104-0409 РСНБ РК 2015	Смеситель для умывальника однорукояточный/двухрукояточный с изогнутым изливом набортный/настенный, излив с аэратором	шт.	1	7605,00	--	7605	--	7605	--	8213
		СП - 8%			--	--	--	--		608	
53	1117-0801-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 14	Нагреватели электрические накопительные (емкостные) объемом до 100 л. Установка	комплект	2	5670,91	55,64	11342	111	155	10901	24022
		НР - 98%, СП - 8%			5537,81	23,74	11076	47		1779	
54	513-106-0102 РСНБ РК 2015	Электрический накопительный водонагреватель настенный мощностью 1,5 кВт ГОСТ Р 52084-2003 объем 15 л	комплект	1	37951,00	--	37951	--		--	37951
					--	--	--	--	37951	--	
55	513-106-0104 РСНБ РК 2015	Электрический накопительный водонагреватель настенный мощностью 1,5 кВт ГОСТ Р 52084-2003 объем 50 л	комплект	1	53724,00	--	53724	--		--	53724
					--	--	--	--	53724	--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				292722	753	166076	33907	345424
							34218	381	91675	18795	
		Стоимость оборудования	Тенге				91675				
		ВСЕГО, Стоимость оборудования	Тенге				91675				
		Стоимость сантехнических работ	Тенге				201047				
		Материалы	Тенге				43970				
		Всего заработная плата	Тенге					34599			
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				122108				
		Накладные расходы	Тенге				33907				
		Сметная прибыль	Тенге				18795				
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ	Тенге				253749				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								20
		Сметная заработная плата	Тенге					34599			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				345424				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								20
		Сметная заработная плата	Тенге					34599			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								10821918
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				3647701				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					236902			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					127391			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						3064813		
		- Оборудование, инвентарь	Тенге						91675		
		- Накладные расходы	Тенге							2986003	
		- Сметная прибыль	Тенге							794831	
	Итого по акту выполненных работ		**Тенге**			**10 821 918**					
	Оборудование		**Тенге**			**0**					
	Временные здания и сооружения (1,5%)		**Тенге**			**162 329**					
	Итого		**Тенге**			**10 984 247**					
	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных		**Тенге**			**148 287**					
	Дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия и		**Тенге**			**822 259**					
	Итого		**Тенге**			**11 954 793**					
	Непредвиденные работы и затраты-2%		**Тенге**			**222 651**					
	Итого		**Тенге**			**12 177 444**					
	в том числе в текущих ценах на 2022 год -100% К=1,0500514					**12 786 942**					
	Итого с понижающим коэффициентом К= 0,95					**12 147 595**					
	Налог на добавленную стоимость 12%		**Тенге**			**1 457 711**					
	ИТОГО					**13 605 306,51**					

Сдал: ПОДРЯДЧИК
ТОО "Инвест Строй Group"

Директор _____ **Ізділков Е. Д.**

Принял: ЗАКАЗЧИК

_____ **Кузембаева А.О.**

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:
ТОО "BS PROEKT KZ"

Эксперт _____ **Омирбеков А.С**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР:
ТОО "Кредо СК"

Эксперт _____ **Жалмаханов Б. Б.**