Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабря 2024 года

Заказчик **ТОО «Каскад-2004» БИН 040540006846, тел. 8 778 058 58 38, почт.индекс 150000, СКО, г. Петропавловск, ул. 3-я Сенная 54А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» декабря 2024г. ТОО «Каскад-2004» директор Симамбаев Е. Т., г. Петропавловск, ул. 3 Сенная 54А, БИН 040540006846, тел. 8 778 058 58 38

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «30» декабря 2024г. ТОО «СтройНадзор СК» эксперт технического надзора Айтбаев Р.К., аттестат №KZ12VJE00079618 от 15.03.2023г, БИН 171140027922, тел. 7 702 399 4090

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «30» декабря 2024г. Индивидуальный предприниматель «Мамашарипов Е.К.», Лицензия № 17020398 от 30.11.2017г. Мамашарипов Е.К. ИИН 770415301211, тел. 87776157777

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 45 -ти квартирного 5-ти этажного жилого дома в г.Петропавловске на пересечении улиц. Алтынсарино-Позолотина (внешние инженерные сети)», находящийся в Северо-Казахстанской области, г.Петропавловске на пересечении улиц. Алтынсарино-Позолотина,*** **новое строительство, II (второй) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, пер. ул. Алтынсарино-Позолотина

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,

Сканировано с CamScanner

номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **01.11.2022 г. № 1351 Выписка из постановления Акимата г.Петропавловска СКО**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" № KZ71REA00311252 20.12.2022г., № KZ53REA00442332 от 26.12.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Рабочий проект №24 01/22 ИП «Мамашарипов Е.К.»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Каскад – 2004»,№ 11-1 ОД от 11.11.2022 года.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2022;**

окончание работ **декабрь 2024;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:1;

фактически, месяц: 24;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловой сети (двухтрубной) из	м	20		20	

Сканировано с CamScanner

стальных электросварных труб диаметром 76х3,0-2-ППУ-ПЭ по ГОСТ 30732-2006					
Протяженность наружного водопровода: труба ПЭ100 SDR17 110х6,6 «питьевая»	м	50,10		50,10	
Протяженность наружных сетей канализации: труба профилированная «КОРСИС ПРО» DN/OD 160 SN6 PP	м	114		114	
Протяженность кабельной линии 0,4 кВ	м	96		96	
Протяженность кабельной линии 10 кВ	м	108		108	

№ п/п	Наименование потребителей	Водопотребление			примечание
		м3/сут	м3/час	л/с	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение здания выполнен от существующего трубопровода диаметром 500 мм по улице Алтынсарина. Объем здания - 11835,03 куб.м. Система водоснабжения - объединенная низкого давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Гарантийный напор в существующей сети водопровода 20 м. Глубина прокладки водопровода принята 3.0 м. На входе в здание предусмотрено устройство водомерного узла с установкой водомера. Основные технические показатели:протяженность наружного водопровода: труба ПЭ100 SDR13,6 Ø50х3,7 «питьевая» - 50,10 м.

Наружные сети канализации

Канализация здания подключен в существующую канализационную насосную станцию. Сети самотечной бытовой канализации выполняются из двухслойных профилированных труб «КОРСИС ПРО» по ТУ 2248-001-73011750-2005. Соединение труб муфтовое с помощью каучуковых уплотнительных колец. Глубина заложения сети от 2,0 до 3,8 м. Смотровые колодцы выполнены согласно т.п.р. 902-09-22.84 из сборных

Сканировано с CamScanner

железобетонных элементов. Основные технические показатели: протяженность наружных сетей канализации: труба профилированная «КОРСИС ПРО» DN/OD 160 SN6 PP - 114,0 м.

Тепловые сети

Источник теплоснабжения - Петропавловская ТЭЦ-2. Присоединение выполнено от тепловой сети в ТК-8-23/нов. От реконструированного тройникового ответвления 2Ду200, запитанного от тепловой сети 2Ду500 мм .Параметры теплоносителя при tнар= минус 34,8°: 95°С - в подающем трубопроводе, 60°С - в обратном трубопроводе. Схема тепловой сети двухтрубная с количественно качественным регулированием отпуска тепла. Проектом предусматривается прокладка теплосети из труб с индустриальной ППУ изоляцией в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006, подземная бесканальная. Трубы приняты стальные электросварные из стали 20 гр."В" по ГОСТ 10705-80*, в ППУизоляции по ГОСТ 30732-2006. Проектом предусмотрен спускное устройство для спуска сетевой воды в сбросной колодец в ДК1 с последующей перекачкой насосом и вывозом ас. машиной.

Электроснабжение

В отношении надежности электроснабжения данный объект относится к III категории.
Источник внешнего электроснабжения: ТП10/0,4кВ №596 фидер №19 ПС110/10 №6.
Точка подключения: РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №596.
В соответствии с техническими условиями проектом установлены:
строительство КЛ-0,4кВ;
установка РПС в ТП10/0,4кВ №596;
демонтаж ВЛ-10кВ и монтаж КЛ-10кВ;
демонтаж ВЛ-0,4кВ.
Для подключения электроустановки жилого дома выполнена прокладка кабеля АВБбШВ-1кВ сеч. (4х95) мм.кв от ТП10/0,4кВ №596 до ВРУ в помещении электрощитовой на первом этаже жилого дома.
Так же выполнен монтаж КЛ-10кВ, вместо демонтируемой ВЛ-10кВ.
Кабели прокладываются в земле, в траншее, на песчаной подсыпке толщиной 10см
Проложенные кабели засыпаны слоем песка толщиной 10см. В местах пересечения кабелей дорог и инженерных сетей кабели проложены в полиэтиленовых трубах ПНД.
Выполнен демонтаж существующих линий от ТП10/0,4 №596 Ф1, попадающих в зону застройки.
В соответствии с ГОСТ Р 50669-94 электробезопасность людей обеспечена комплексом следующих электрозащитных технических мероприятий: заземление открытых проводящих частей, электроустановки; двойной изоляции кабеля ввода.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в _____тысяч тенге,

Сканировано с CamScanner

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 78% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 45 -ти квартирного 5-ти этажного жилого дома в г.Петропавловске на пересечении улиц. Алтынсарино-Позолотина (внешние инженерные сети)», находящийся в Северо-Казахстанской области, г.Петропавловске на пересечении улиц. Алтынсарино-Позолотина

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Симамбаев Е.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

аккредитованная организация ТОО «СтройНадзор СК»

директор _____ **Айтбаев Р.К.**

(наименование организации)

Ф.И.О.(при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт технического надзора Айтбаев Р.К., аттестат №KZ12VJE00079618 от 15.03.2023г.,

_____

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Индивидуальный предприниматель «Мамашарипов Е.К.», Лицензия № 17020398 от 30.11.2017г.

директор_____ Мамашарипов Е.К.

фамилия, имя, отчество

Инженер - проектировщик _____ **Мамашарипов Е.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ **Симамбаев Е.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	1
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые АСБл – 10 кВ 3*95 АВБбШв 4*95	км	0,108 0,096
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

Сканировано с CamScanner

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик

ТОО «Каскад-2004» Симамбаев Е.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ИП «Мамашарипов Е.К.» Мамашарипов Е.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	50,10	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 110x6,6	м	50,10	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d- 50	шт	1	
	" d- 40	шт	1	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		

Сканировано с CamScanner

	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	1	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	114	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)КОРСИС ПРО» DN/OD 160 SN6 PP	м	114	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	6	
	Выпуск	шт		

Сканировано с CamScanner

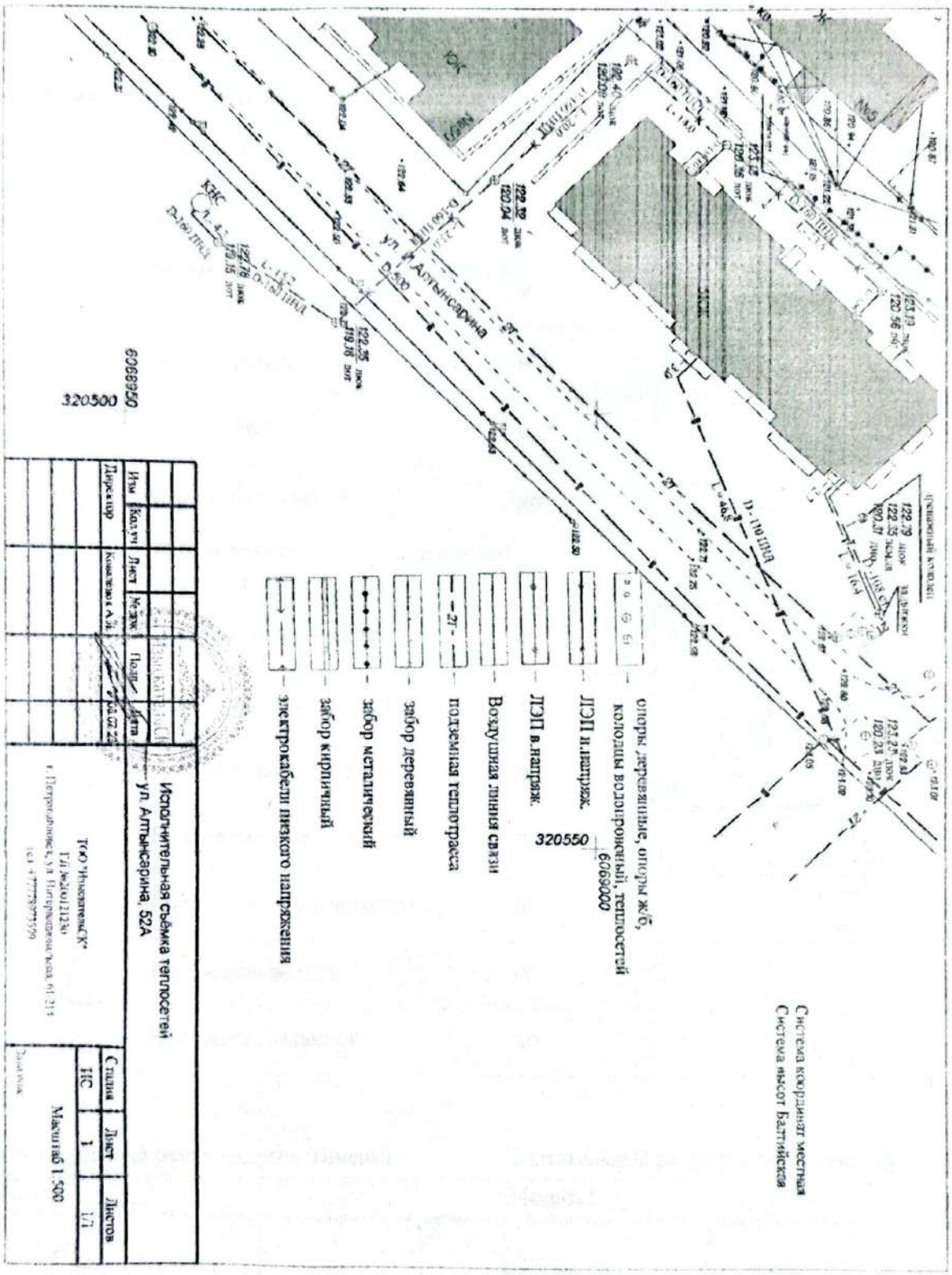
Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Плита днища	ПН15	ж/б		6	
2	кольцо стеновое	КС15.6	ж/б		2	
3	кольцо стеновое	КС15.9	ж/б		10	
4	Плита перекрытия	ПП10	ж/б		6	
5	Плита перекрытия	1ПП15	ж/б		6	
6	Горловина	К 06	ж/б		6	
7	Горловина	КС 10.3	ж/б		6	
8	Люк	Л	ПК		2	
9	Люк	С	чугунный		4	

Сканировано с CamScanner

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик

ТОО «Каскад-2004» Симамбаев Е.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ИП «Мамашарипов Е.К.» Мамашарипов Е.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

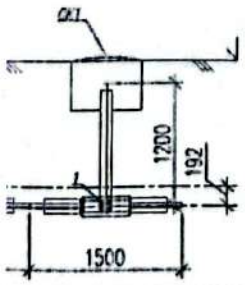
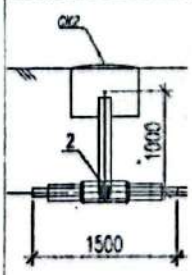
Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

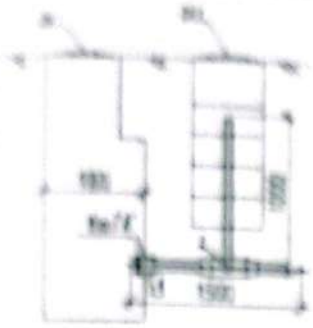
Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	20	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	20	
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____
	

Сканировано с CamScanner

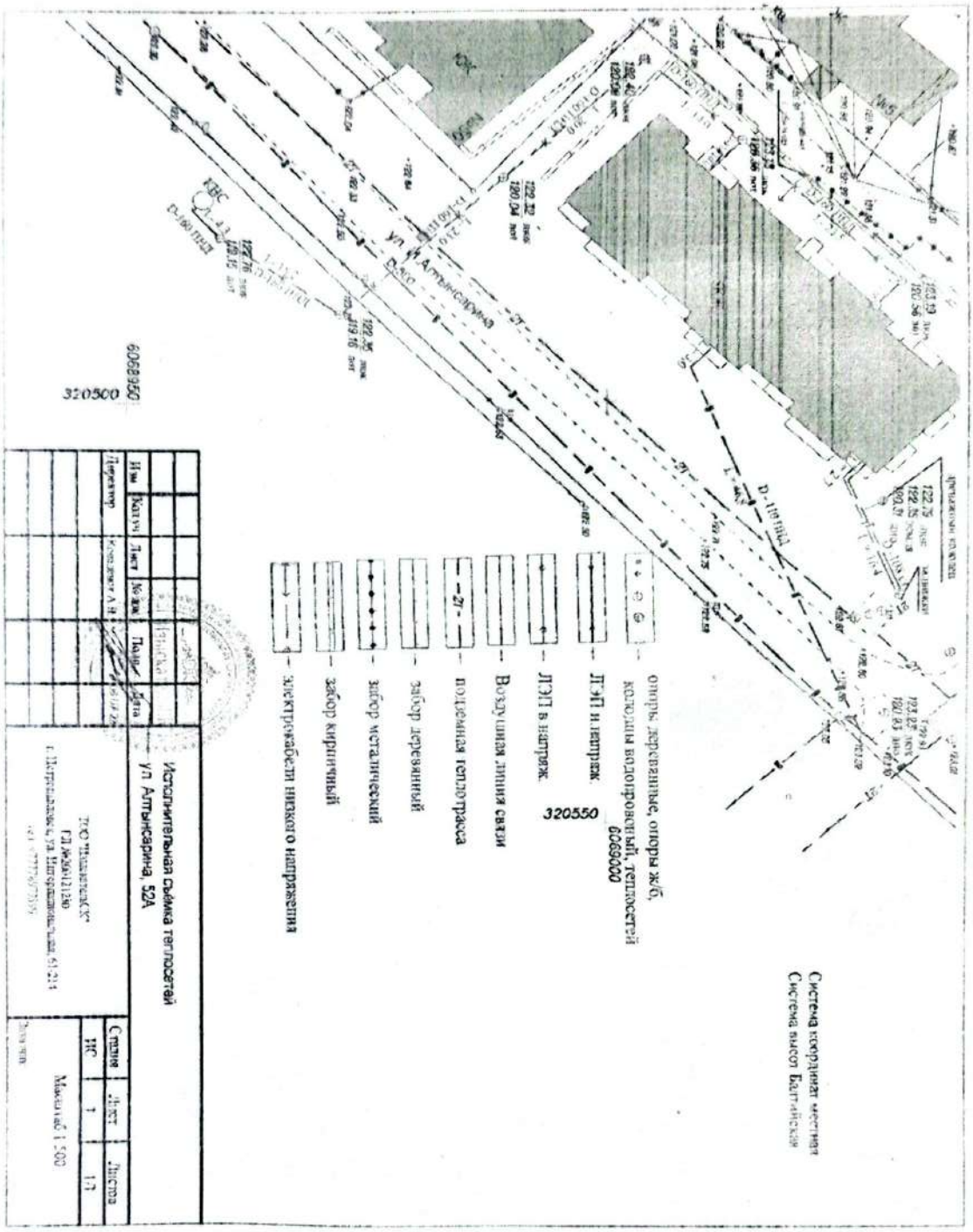


Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Сканировано с CamScanner



ТОО «Каскад-2004» Симамбаев Е.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ИП «Мамашарипов Е.К.» Мамашарипов Е.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

«Қазақстан Республикасы Көлік министрлігінің Мемлекеттік мүлік комитеті» Республикалық мемлекеттік кәсіпорны Солтүстік Қазақстан облыстық филиалы

5

Сәйкестік № 002269 3186 40

Кадастрлық № 15:23н:021:00051:000:н8639

Тіркеуші №

Тіркелген күні 18.03.25

Тіркелген уақыты 15:17

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: СКО, г. Петропавловск ул. ш. Ибрая Алтынсарина - Позднякова Т.

Тіркеуші (маман) Жакулова Ж.А.

Бөлім басшысы Тешипунова Л.Ю.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2025 ж. «17» 03

_____ Бет болып тігілген және нөмерілген

Прошито и пронумеровано на _____ листах

Сканировано с CamScanner