Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"30" декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Каскад – 2004» Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. 3-я Сенная 54А**

наименование организации, юридический адрес

в лице: **руководитель Симамбаев Е.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Строительство кирпичного 45 квартирного 5 этажного жилого дома в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области расположенный по адресу: на пересечении улиц Позолотина - им. И. Алтынсарина»(внешние инженерные сети) г.Петропавловск, ул. Алтынсарина 52**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Каскад-2004», в лице директора Симамбаев Е.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1. **ТОО «TAUBASAR» БИН 960240000312**
2. **ТОО «Континент» БИН 950440000546**
3. **ТОО «ARBAH» БИН 190640025698**
4. **ТОО «Азия Строй KZ» БИН 060640004916**
5. **ТОО «СтройВектор СК» БИН 240840004011**
6. **ТОО «Севтепломаш» БИН 101140001887**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ИП «Мамашарипов Е.К.» заказ №24_01/11.22**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден **ТОО «Каскад-2004» 11.11.2022г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, произ-	Ед.	По проекту	Фактически

Сканировано с CamScanner

водительность и так далее	изм.	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тепловые сети	м	40		40	
Наружные сети электроснабжения	м	120		120	
Наружный водопровод	м	50.1		50.1	
Наружная канализация	м	114		114	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
Коммерческие помещения	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Дренажные колодцы

Дренажные и смотровые колодцы - из сборных железобетонных элементов (кольца стеновые, плита перекрытия, плита днища, кольцо опорное) по серии 3.900.1-14 вып.6 и перекрываются люками чугунными по ГОСТ 3634-99; Водоснабжение -труба ПЭ100 SDR13,6 Ø50х3,7 «питьевая» - 50,10 м, Сети самотечной бытовой канализации - труба профилированная «КОРСИС ПРО» DN/OD 160 SN6 PP - 114,0 м; Теплоснабжение выполняется от тепловой сети в ТК-8-23/нов. От реконструированного тройникового ответвления 2Ду200, запитанного от тепловой сети 2Ду500 мм; Источник внешнего электроснабжения: ТП10/0,4кВ №596 фидер №19 ПС110/10 №6. Точка подключения: РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №596.

Сканировано с CamScanner

утепленная минераловатными плитами; кровля – профилированные листы из тонколистового оцинкованного проката с полимерным покрытием; Водосток – наружный организованный; полы - линолеум, керамическая плитка; двери – индивидуальные металлические, окна - индивидуальные из ПВХ конструкций с металлическим каркасом, внутренняя отделка – улучшенная штукатурка стен по камню с затиркой и окраской водоэмульсионными составами стен и потолков; видеонаблюдение, домофон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2022**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1**

фактически, месяц:**24**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено ____ (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Холоша В.В.– генеральный директор ТОО «Петропавловские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Фомиченко А.С. – главный инженер ТОО «Кызылжар Су»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Чекулаев А. И. – генеральный директор АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая компания »_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

ТОО «Каскад-2004» (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство кирпичного 45 квартирного 5 этажного жилого дома в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области расположенный по адресу: на пересечении улиц Позолотина - им. И. Алтынсарина»(внешне инженерные сети).** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор _____ **Симамбаев Е.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner