«Петропавл қаласында көшелердің қиылысында 45 пәтерлік 5 қабатты тұрғын үйдің құрылысы. Алтынсарино-Позолотина (сыртқы инженерлік желілер)»
жұмыс жобасы бойынша

08.11.2022 ж. № APE-0080/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖШС Каскад-2004

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Мамашарипов Ермек Касенович

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Петропавл қаласында көшелердің қиылысында 45 пәтерлік 5 қабатты тұрғын үйдің құрылысы. Алтынсарино-Позолотина (сыртқы инженерлік желілер)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Агентство ПрофЭксперт» ЖШС берді.

«Агентство ПрофЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)
№ APE-0080/22 от 08.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство 45-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома в г. Петропавловске на пересечении улиц. Алтынсарино-Позолотина (внешние инженерные сети)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО Каскад-2004

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Мамашарипов Ермек Касенович

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство 45-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома в г. Петропавловске на пересечении улиц. Алтынсарино-Позолотина (внешние инженерные сети)»** выдано ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 45-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома в г. Петропавловске на пересечении улиц. Алтынсарино-Позолотина (внешние инженерные сети)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № APE-0116-01 от 20 октября 2022 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта между ТОО «Агентство ПрофЭксперт» и ТОО «Каскад-2004».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Каскад-2004», г. Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП « Мамашарипов Ермек Касенович» (государственная лицензия на проектную деятельность №17020398, приложение к государственной лицензии № 001 от 30 ноября 2017 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», I категория), г. Петропавловск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 октября 2022 года, утвержденное заказчиком;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,0359 га с целевым назначением земельного участка: для жилого дома и его обслуживания, для обслуживания жилого дома по адресу: улица имени Ибрая Алтынсарина, 52, город Петропавловск, Северо-Казахстанская область, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области (кадастровый номер земельного участка № 15-234-021-721);

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области № 1234 от 20 ноября 2020 года об установлении права ограниченного целевого пользования на земельные участки для проектирования строительства многоквартирного жилого дома по адресу ул. имени Ибрая Алтынсарина - ул. Позолотина Т.С.;

архитектурно - планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 07 октября 2022 года № KZ27VUA00760170, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

эскизный проект, выполненный ИП «Мамашарипов Ермек Касенович» в 2022 году, согласованный КГУ « Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска » от 13 сентября 2022 года № KZ54SEP00551823;

топографическая съемка М1:500 выполненная ИП «Ткачук Л.П.» от 2020 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» арх.№ 1506 в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 16-ГСЛ № 006320 от 09 августа 2001 года, приложение к лицензии от 09 августа 2001 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), г. Астана;

Письма:

письмо заказчика от 14 октября 2022 года № 129 об источнике финансирования (собственные средства) и рассмотрении рабочего проекта без сметной документации;

письмо заказчика от 14 октября 2022 года № 127 о сроке начала строительства (ноябрь 2022 года).

Технические условия:

ТОО «Кызылжар су» - на подключение объекта недвижимости к сетям водоснабжения, канализации кирпичного 45-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Имени Ибрая Алтынсарина-ул. Позолотина от 02 февраля 2021 года № 21-38;

ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» - на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г. Петропавловска объекта “Строительство кирпичного 45-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. имени Ибрая Алтынсарина - ул. Позолотина от 01 марта 2021 года № ТУ-32-2021-00055;

АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» - на подключение к электрическим сетям многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Имени Ибрая Алтынсарина-ул. Позолотина от 09 февраля 2021 года № ТУ-08-2021-00140.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» - согласование эскиза (эскизного проекта) от 13 сентября 2022 года № KZ54SEP00551823.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	24_01/11.22 ПРП	Паспорт рабочего проекта
Том 2	24_01/11.22 ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 1	24_01/11.22 ПОС	Проект организации строительства
Том 8.1	24_01/11.22 ТС	Внешние сети теплоснабжения
Том 8	24_01/11.22 ОДС	Операционно-дистанционный контроль
Том 1	24_01/11.22 НВК	Внешние сети водопровода
Том 2	126-2021-ЭЛ	Внешние сети канализации
Том 1	126-2021-АПС	Внешние сети электроснабжения
Том 2	126-2021-ПОС	Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства 45-квартирного жилого дома является обеспечение жильем население города Петропавловск.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория участка строительства расположена в южной застроенной части города Петропавловск на пересечении улиц Алтынсарина и Позолотина.

В геоморфологическом отношении район относится к плоскому участку надпойменной террасой правого берега реки Ишим, переходящему к юго-западу в склоновый участок.

Поверхность площадки ровная с абсолютными отметками поверхности от 120,90 – 121,62 м.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IIIA;
нормативная снеговая нагрузка (СН РК EN 1991-1-3:2003/2017)	- 1,2 кПа;
расчетная ветровая нагрузка (СН РК EN 1991-1-4:2003/2017)	- 0,39 КПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 34.6°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,50 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 1,80 м.
сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017)	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» арх.№ 1506 в 2020 году, в геологическом строении площадки принимают участие отложения неогенового возраста плиоцен N_2, представленные глиной, миоцен N_1, представленные суглинками.

С поверхности до глубины 0,70-1,50 м распространён техногенный глинистый грунт, неоднородный по составу, от темно-серого до черного цвета, повсеместно с прослоями гумусированного почвенно-растительного грунта, с включениями бытового и строительного мусора, повсеместно с характерным сероватым оттенком и запахом аммиака, неслежавшийся, рыхлый, мощностью 0,70-1,5 м. в местах заложения фундамента строений, мощность техногенного грунта достигает 2,0-2,50 м, вскрыт в скважинах №1,2,3.

С глубины 0,7-1,50 м до глубины 5,50-7,0 м вскрыта глина неогенового возраста плицеон, жирная, до глубины 2,0 м, от темно-серого до серого цвета, далее светло-серого цвета с прослоями темно-серого цвета, по всей толще интенсивно ожелезненная, с включениями марганца, кремнисто-известковистых стяжений и конкреций диаметром до 2-3 см, до глубины 2,5 м содержанием 20-25%, мощность слоя жирных глин 4,20-5,30 м.

С глубины 5,50-7,0 до глубины 15,0 м вскрыт суглинок неогенового возраста миоцен, преимущественно светло-серого цвета с прослоями желтовато-коричневого цвета, с прослоями алевритистой глины светло-серого цвета с нарастанием содержания алевритистых прослоев по глубине в начале интервала 10-20 %, ожелезненная в различной степени, преимущественно в твердом состоянии, слоистая, мощность 8,0-9,5 м при глубине скважин 15,0 м.

На площадке выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ 1 (глины N_2) – отложения неогенового возраста – плиоцен, классифицируются как глины, по консистенции в значениях от полутвердых до твердых, жирные до глубины 5.50-7.00 м. Расчетные характеристики по деформации: C_{II}=31 кПа, φ_{II}=13°, E=10 МПа, ρ_{II}=19,9 кН/куб.м;

ИГЭ 2 (суглинки N_1) – отложения неогенового возраста – плиоцен, классифицируются как суглинки, по консистенции твердых до глубины 15.0 м. Расчетные характеристики по деформации: C_{II}=41 кПа, φ_{II}=19°, E=12 МПа, ρ_{II}=19,3 кН/куб.м, R_0=250 кПа.

Грунтовые воды в данном районе носят спорадический характер. Скважинами 15,0 м грунтовые воды не были вскрыты.

На соседних объектах грунтовые воды появились в техногенном грунте с глубины 0,1-0,4 м от поверхности земли., как результат утечки из систем водоснабжения.

На площадке между улицами Жамбыла, Труда, Исмаилова, Горького, Челюскина грунтовые воды вскрыты на глубине 3,0-5,0 м с установившимся уровнем 1,0-1,50 м.

По степени подтопляемости территория ввиду ограниченного стока и близкого залегания водоупора склонна к подтоплению атмосферными осадками.

По результатам химических анализов подземные воды характеризуются как бикарбонатные, кали-кальцево-натриевые, с минерализацией2,0 г/л.

Степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред для бетонов марок по водонепроницаемости следующее: на портландцементе: W_4, W_4, W_4 – неагрессивные;

Портландцемент и шлакопортландцемент – неагрессивные.

Ко всем маркам бетона на сульфатостойком цкементе – неагрессивные.

По суммарному содержанию легко и среднерастворимых солей грунты, слагающие площадку изысканий, до глубины 2.5 м незасоленные.

Коррозийная агрессивность грунта по отношению к углеродистой и низколегированный стали во всех образцах высокая.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство наружных инженерных сетей: теплоснабжения, водоснабжения, бытовой канализации, электроснабжения 10/0,4 кВ 45-квартирного жилого дома.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Сооружения II класса ответственности, с ненормируемой степенью огнестойкости.

Дренажные колодцы

Дренажные колодцы - из сборных железобетонных элементов (кольца стеновые, плита перекрытия, плита днища, кольцо опорное) по серии 3.900.1-14 вып.6 и перекрываются люками чугунными по ГОСТ 3634-99;

плита днища – сборная железобетонная по серии 3.900.1-14 вып.1 толщиной 100 мм по подготовке из бетона С8/10, XF3, XC2, XA1 (марки W8, F150) на портландцементе по ГОСТ 10178-85;

гидроизоляция днища – штукатурная асфальтобетонная из литого асфальтобетонного раствора толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом;

кольцо стеновое – сборное железобетонное по серии 3.900.1-14 вып.1 диаметром 1000 мм;

кольцо опорное – сборное железобетонное по серии 3.900.1-14 вып.1 диаметром 700 мм;

плита перекрытия – сборная железобетонная по серии 3.900.1-14 вып.1 толщиной 150 мм;

люк - чугунный по ГОСТ 3634-99;

отмостка - из бетона С12/15, XF3, XC2, XA1 (марки W8, F150) на портландцементе по ГОСТ 10178-85 по утрамбованному щебнем грунту.

Смотровые колодцы

Смотровые колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов (кольца стеновые, плита перекрытия, плита днища, кольцо опорное) по серии 3.900.1-14 вып.1 и перекрываются люками чугунными по ГОСТ 3634-99;

плита основания – сборная железобетонная по серии 3.006.1-8 толщиной 120 мм по подготовке из уплотненного послойно песка;

кольцо стеновое – сборное железобетонное по серии 3.900.1-14 вып.1;

кольцо опорное – сборное железобетонное по серии 3.900.1-14 вып.1;

люк - чугунный по ГОСТ 3634-99;

отмостка – шириной 1000 мм, из бетона С12/15, XF3, XC2, XA1 (марки W8, F150) на портландцементе по ГОСТ 10178-85 по утрамбованному щебнем грунту.

Мероприятия по защите конструкций

Все металлические детали защищены от коррозии в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Все сборные железобетонные, бетонные и монолитные конструкции выполняются из бетонов марки F150, W8 на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

Поверхности элементов всех бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются горячим битумом за два раза, кроме элементов, покрытых специальным цементным составом.

Окраска внутренних поверхностей дренажных колодцев принята окрасочной гидроизоляцией «Гидротекс-К».

Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки анкерные стержни), имеют антикоррозионное покрытие – два слоя эмалью ХВ-124 ГОСТ 10144-89 по слою грунтовки ФЛ-03К ГОСТ 9109-81.

6.2.2 Инженерные сети и системы

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение здания, согласно техническим условиям № 21-38, выданных ТОО «Кызыл жар су» от 02 февраля 2021 года, предусматривается от существующего трубопровода диаметром 500 мм по улице Алтынсарина. Объем здания - 11835,03 куб.м.

Система водоснабжения - объединенная низкого давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Гарантийный напор в существующей сети водопровода 20 м. Глубина прокладки водопровода принята 3.0 м.

На входе в здание предусмотрено устройство водомерного узла с установкой водомера.

Основные технические показатели:

протяженность наружного водопровода:

труба ПЭ100 SDR13,6 Ø50х3,7 «питьевая» - 50,10 м.

Наружные сети канализации

Канализация здания, согласно техническим условиям № 21-38, выданных КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД» от 02 февраля 2022 года, предусматривается в существующую канализационную насосную станцию.

Сети самотечной бытовой канализации выполняются из двухслойных профилированных труб «КОРСИС ПРО» по ТУ 2248-001-73011750-2005. Соединение труб муфтовое с помощью каучуковых уплотнительных колец. Глубина заложения сети от 2,0 до 3,8 м. Смотровые колодцы выполняются согласно т.п.р. 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов.

Основные технические показатели:

протяженность наружных сетей канализации:

труба профилированная «КОРСИС ПРО» DN/OD 160 SN6 PP - 114,0 м.

Тепловые сети

Источник теплоснабжения - Петропавловская ТЭЦ-2.

Присоединение выполняется от тепловой сети в ТК-8-23/нов. от реконструированного тройникового ответвления 2Ду200, запитанного от тепловой сети 2Ду500 мм (граница эксплуатационной ответственности между потребителем и субпотребителем устанавливается согласно акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон).

Параметры теплоносителя при tнар= минус 34,8°: 95°С - в подающем трубопроводе, 60°С - в обратном трубопроводе. Схема тепловой сети двухтрубная с количественно-качественным регулированием отпуска тепла.

Проектом предусматривается прокладка теплосети из труб с индустриальной ППУ изоляцией в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006, подземная бесканальная. Трубы приняты стальные электросварные из стали 20 гр."В" по ГОСТ 10705-80*, в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2006.

Проектом предусмотрен спускное устройство для спуска сетевой воды в сбросной колодец в ДК1 с последующей перекачкой насосом и вывозом ас. машиной. Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно дистанционного контроля.

Операционно-дистанционный контроль

Проект выполнен на основании задания на проектирование согласно СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства». Проектируемые бесканальные трубопроводы оборудуются системой оперативного дистанционного контроля (СОДК). Данная система обеспечивает своевременное обнаружение фактов попадания влаги в кольцевой зазор между стальной трубой и

гидрозащитной оболочкой и позволяет устанавливать места протечки с точностью, обеспечивающей минимальные объемы земляных работ и минимальные неудобства для населения при производстве ремонтно-строительных работ. Кроме того, система контроля обнаруживает места обрыва проводов и нарушения контакта со стальной трубой.

Проектируемая СОДК эксплуатируется в режиме периодического контроля.

Основные функциональные элементы системы контроля:

провода системы контроля, прокладываемые в межтрубном пространстве до его заполнения ППУ;

терминалы и клеммные колодки для коммутации проводов и подключения детекторов;

кабельные выводы от проводов, которые выполняются в заводских условиях;

соединительные кабели;

металлические шкафы, в которых размещаются терминалы;

концевые заглушки изоляции;

специальные материалы (обжимные гильзы, припои, паяльные пасты, держатели проводов и т.п.), обеспечивающие качественное соединение проводов и фиксированное расстояние между проводом и стальной трубой;

приборы системы контроля.

На участке теплотрассы у УТ1 предусмотрена установка промежуточного терминала КТ-15/Ш с «входами» для подключения переносного детектора повреждений.

На концевом участке теплотрассы предусмотрена установка концевого терминала КТ-11 с «входами» для подключения переносного детектора повреждений.

Терминалы концевые и промежуточные устанавливаются в наземных коверах.

Соединения в системе ОДК выполняются кабелями NYM 3x1,5 и NYM 5x1,5. Использование кабелей других марок не допускается.

Соединительные кабели в тепловых камерах прокладываются в металлорукаве, в грунте - в оцинкованной трубе диаметром 57 мм

Основные технические показатели:

протяженность тепловой сети (двухтрубной) из стальных электросварных труб:

диаметром76х3,0-2-ППУ-ПЭ по ГОСТ 30732-2006 - 20,0 м.

Электроснабжение

Проект электроснабжения выполнен на основании задания на проектирование, технических условий за №08-2021-00140 от 02 февраля 2021 года, выданных АО «СКРЭК» в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

В отношении надежности электроснабжения данный объект относится к III категории.

Источник внешнего электроснабжения: ТП10/0,4кВ №596 фидер №19 ПС110/10 №6.

Точка подключения: РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №596.

В соответствии с техническими условиями проектом предусмотрено:

строительство КЛ-0,4кВ;

установка РПС в ТП10/0,4кВ №596;

демонтаж ВЛ-10кВ и монтаж КЛ-10кВ;

демонтаж ВЛ-0,4кВ.

Для подключения электроустановки проектируемого жилого дома предусмотрена прокладка кабеля АВБбШВ-1кВ сеч. (4х95)мм.кв от ТП10/0,4кВ №596 до ВРУ в помещении электрощитовой на первом этаже жилого дома.

Так же рабочим проектом предусмотрен монтаж КЛ-10кВ, вместо демонтируемой ВЛ-10кВ.

Кабели прокладываются в земле, в траншее, на песчаной подсыпке толщиной 10см.

Проложенные кабели необходимо засыпать слоем песка толщиной 10см. В местах пересечения кабелей дорог и инженерных сетей кабели проложить в полиэтиленовых трубах ПНД.

В проекте предусмотрен демонтаж существующих линий от ТП10/0,4 №596 Ф1, попадающих в зону застройки.

В соответствии с ГОСТ Р 50669-94 электробезопасность людей должна быть обеспечена комплексом следующих электрозащитных технических мероприятий: · заземление открытых проводящих частей, электроустановки; · двойной изоляции кабеля ввода. Электропитание токоприёмников данного объекта осуществить на напряжение 380В с системой заземления TN - C - S.

Основные технические показатели:

категория надежности электроснабжения	- II;
класс напряжения	- 380 В;
протяженность кабельной линии	- 2х55,0м;
общая расчетная мощность	- 230 кВт;
коэффициент мощности	- 0,93.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.5 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Расход электроэнергии и воды окончательно уточняется при разработке проекта производства работ (ППР) с учетом принятия конкретных методов и способов выполнения работ, типового количества средств механизации и объема временных зданий и сооружений, и сезонности работ.

Все строительные материалы будут поставляться по принципу DDP, то есть до строительной площадки. В случае необходимости все материалы будут закупаться в г. Алматы, что не превышает его транспортировки 300 км.

Обеспечение сжатым воздухом производится от передвижной компрессорной установки типа ЗИФ – 55, производительностью 5 куб.м/мин.

Топливо и кислород на строительную площадку подвозят автотранспортом с баз поставщиков по мере необходимости в размере суточного потребления

Водоснабжение для производственных нужд –от существующей внутренней водопроводной сети существующего здания.

Питьевая вода – привозная в бутылках.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Расчет нормативной продолжительности произведен в соответствии с СП РК 1.03-102- 2014 «Нормативная продолжительность и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II (Таблица Б.5.2.1 Коммунальное хозяйство, п.22). Общая расчетная продолжительность строительства принята – 1,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

Начало строительства – ноябрь 2022 года, согласно письму заказчика от 14 октября 2022 года № 127.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Норма задела в строительстве:

2022 год – 100%.

6.6 Сметная документация

Рабочий проект рассматривается без сметной документации на основании письма заказчика от 14 октября 2022 года № 129.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Строительство 45-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома в г. Петропавловске на пересечении улиц. Алтынсарино-Позолотина (внешние инженерные сети)» внесены следующие изменения и дополнения:

Тепловые сети

1. К проекту ТС включен отдельным проектом система ОДК.
2. В проект ТС включен чертеж на монтажную схему ДК1.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,0359	0,0359
2	Протяженность тепловой сети (двухтрубной) из стальных электросварных труб диаметром 76х3,0-2-ППУ-ПЭ по ГОСТ 30732-2006	м	20,0	20,0
3	Протяженность наружного водопровода: труба ПЭ100 SDR13,6 Ø50х3,7 «питьевая»	м	50,10	50,10
4	Протяженность наружных сетей канализации: труба профилированная «КОРСИС ПРО» DN/OD 160 SN6 PP	м	114,0	114,0
5	Протяженность кабельной линии 0,4 кВ	м	96,0	96,0
6	Протяженность кабельной линии 10 кВ	м	108,0	108,0
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

Таблица 2

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам
1	Ведущий эксперт Архитектурно-строительная часть	Ахметжанова Д.В	архитектура	№ KZ62VJE 00037978 от 18.05.2018г.	соответствует
2	Наружные сети водопровода и канализации	Арыстанов Н.К.	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей)	№ KZ82VJE 00039946 от 27.07.2018г.	соответствует
3	Тепловые сети	Арыстанов Н.К.	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей)	№ KZ82VJE 00039946 от 27.07.2018г.	соответствует
4	Наружные сети электроснабжения	Мәмбет Ә.Н.	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей)	№ KZ39VJE 00065552 от 18.05.2021г.	соответствует
5	Проект организации строительства	Ержанова Г.М.	сметная часть	№ KZ88VJE 00072333 от 14.02.2022г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 45-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома в г. Петропавловске на пересечении улиц. Алтынсарино-Позолотина (внешние инженерные сети)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая площадь в границах участка - 0,0359 га;

протяженность тепловой сети (двухтрубной) из стальных электросварных труб диаметром 76х3,0-2-ППУ-ПЭ по ГОСТ 30732-2006	-	20,0 м;
протяженность наружного водопровода: труба ПЭ100 SDR13,6 Ø50х3,7 «питьевая»	-	50,10 м;
протяженность наружных сетей канализации: труба профилированная «КОРСИС ПРО» DN/OD 160 SN6 PP	-	114,0 м;
протяженность кабельной линии 0,4 кВ	-	96,0 м;
протяженность кабельной линии 10 кВ	-	108,0 м;
нормативная продолжительность строительства	-	1,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТОО Каскад-2004» в соответствии с условиями договора № APE-0116-01 от 20 октября 2022 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Петропавл қаласында көшелердің қиылысында 45 пәтерлік 5 қабатты тұрғын үйдің құрылысы. Алтынсарино-Позолотина (сыртқы инженерлік желілер)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

телімінің шекарасындағы жалпы алаңы	-	0,0359 га;
диаметрі болат электрмен дәнекерленген құбырлардан жасалған жылу желісінің (екі құбырлы) ұзындығы	-	20,0 м;
76х3, 0-2-ППУ-ПЭ МЕМСТ 30732-2006 бойынша	-	50,10 м;
сыртқы су құбырының ұзындығы:	-	114,0 м;
PE100 SDR13,6 Ø50х3,7 «ауыз су» құбыры	-	96,0 м;
сыртқы кәріз желілерінің ұзындығы:	-	108,0 м;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	-	1,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 20 қазандағы № APE-0116-01 шартының талаптарына сәйкес «ТОО Каскад-2004» ЖШС кепілдік береді.

8.4. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.5. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.6. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Абилова М.Б. (Директор)

Ахметжанова Д.В. (Эксперт)

Ержанова Г.М. (Эксперт)

Арыстанов Н.К. (Эксперт)

Мәмбет Ә.Н. (Эксперт)