Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_30_" _____11_____2023 года

Заказчик__ГУ «Отдел строительства г. Актобе» ул. Алтынсарина, 2, руководитель Кусмухамбетов Ж.А._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)_от "30" 10 2023 года ТОО «Актобе-Саулет», Турбаев Н.Н., г.Актобе Промзона 23, БИН/ИИН/ИНН/УНП 040540006757, тел.90-82-19,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "30" 10 2023 года ТОО «Аймереке» Батыров С.С. KZ21VJE00040874;№ KZ91VJE00047447 от 11.09.2018; 19.10.2020; 13.06.2019 г._____

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)__ от "30" 10 2023 года ПрК «Актюбгражданпроект» Усембеков Е.А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 9-ти этажных двухсекционных крупнопанельных жилых домов №39,40,41 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» г. Актобе» (без наружных инженерных сетей).***

новое строительство, технически сложный объект II уровня ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:Актюбинская область, Актобе Г.А.,г.Актобе, район Алматы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "13" 08 2020 года №3099;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о

праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
____Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ26REA00302653 от 27.10.2022 года_ KZ16REA00299341 от 06.10.2022 года _____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_____ _____
_____ПрК «Актюбгражданпроект» №004824 от 11.05.2001г._____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)____ГУ «Отдел строительства г. Актобе__№03-8/113 от 19.04.2021г.__;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: _09,2021г.;
месяц, год
окончание работ: _10.2023г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:__12__;
фактически, месяц:__25__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	20497,8	20497,8
Число этажей	этаж	9	9

Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	69251,4	69251,4
В том числе подземной части	м3	5259,6	5259,6
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	216	15060,4	13996,8	216	15060,4	13996,8
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	108	5875,2	5443,2	108	5875,2	5443,2
трехкомнатных	108	9185,4	8553,6	108	9185,4	8553,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными монолитный железобетонный плитный фундамент, стены панельные с утеплителем, кровля мягкая;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 2784840,7 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2613957,46 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2613957,46 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: В+(высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:__ : ***«Строительство 9-ти этажных двухсекционных крупнопанельных жилых домов №39,40,41 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» г. Актобе» (без наружных инженерных сетей).***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства г. Актобе», руководитель Кусмухамбетов Ж.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы): _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Аймереке» Директор Кулжанов Д.М. _____

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Батыров С.С. KZ21VJE00040874;№ KZ91VJE00047447 от 11.09.2018; 19.10.2020; 13.06.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:_ _ПрК «Актюбгражданпроект» Шуиншалин Е.У. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Актобе-Саулет» , Турбаев Н.Н._____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)