Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"30" 09 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Актобе-Саулет» г Актобе Промзона 23
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Турбаева Н.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: ***«Строительство 9-ти этажных двухсекционных крупнопанельных жилых домов №39,40,41 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» г. Актобе (без наружных инженерных сетей).***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства г Актобе», руководитель Кусмухамбетов Ж.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Qaz-Bel Лифт»; ТОО «Цифрал СЦ»; ТОО «KBS строй гарант»; ТОО «АСК 7НС».
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): ПрК «Актюбгражданпроект» №004824 от 11.05.2001г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства г. Актобе» №03-8/113 от 19.04.2021г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	20497,8	20497,8

Число этажей	этаж		9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		69251,4	69251,4
В том числе подземной части	м3		5259,6	5259,6
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	216	15060,6	13996,8	216	15060,6	13996,8
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	108	5875,2	5443,2	108	5875,2	5443,2
трехкомнатных	108	9185,4	8553,6	108	9185,4	8553,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: монолитный железобетонный плитный фундамент, стены панельные с утеплителем, кровля мягкая ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___09,2021г._____;

месяц, год

окончание работ _____10,2023г._____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___12___;

фактически, месяц:___26____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); Жанахметова А.А.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Отдел занятости и социальных программ» Турмаганбетова М.Ш. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство 9-ти этажных двухсекционных крупнопанельных жилых домов №39,40,41 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» г. Актобе (без наружных инженерныхсетей).

наименование объекта (комплекса)

_готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Турбаев Н.З. _____ _____ 2023г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)