Форма 4

Заказчик: **Кузембаева Айнур Оразгалиевна**
Подрядчик: **ТОО "Инвест Строй Group"**
Объект: **«Переоборудование квартиры под нежилое помещение с внутренней планировкой» расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, дом № 340/3, кор. 11, кв. № 4.**
Договор: **№12/5 от "03" апреля 2023г.**

АКТ №1
выполненных работ за апрель месяц 2023 года

Составлен(а) 2023.4.1

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
				на единицу измерения	по проекту	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Ремонтные работы										
		ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ										
1	1146-0201-0802 РСНБ РК 2015	**Стены и потолки. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей**	м2	344		285,48	--	98205	--	--	82492	195153
		НР - 84%; СП - 8%				285,48	--	98205	--		14456	
2	1213-0103-0105 РСНБ РК 2015	**Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка**	м2 облицовки	101,3		1012,90	64,83	102607	6567	--	71668	188217
		НР - 72%; СП - 8%				948,07	34,54	96039	3499		13942	
3	1207-0101-0205 РСНБ РК 2015	**Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия**	м2	92,9		145,96	3,47	13560	322	--	9661	25078
		НР - 72%; СП - 8%				142,49	1,94	13237	180		1858	
4	1207-0101-0207 РСНБ РК 2015	**Полы из керамических плиток. Разборка покрытия**	м2	5,6		1082,95	38,39	6065	215	--	4298	11193
		НР - 72%; СП - 8%				1044,56	21,53	5850	121		829	
5	1207-0101-0301 РСНБ РК 2015	**Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка**	м	88,9		47,16	--	4193	--	--	3019	7789
		НР - 72%; СП - 8%				47,16	--	4193	--		577	
6	1207-0101-0302 РСНБ РК 2015	**Плинтусы цементные и из керамической плитки. Разборка**	м	9,5		178,64	--	1697	--	--	1222	3152
		НР - 72%; СП - 8%				178,64	--	1697	--		234	
		ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА. МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ										
		ПОТОЛОК										
7	1115-0203-0502 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Потолки. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором**	м2 оштукатуриваемой поверхности	186,8		822,78	8,00	153695	1495	19133	107123	281684
		НР - 80%; СП - 8%				712,35	4,48	133067	837		20865	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	1115-0405-0104 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	м2 окрашиваемой поверхности	272,2	998,44	6,05	271775	1647	54989	172799	480140
		НР - 80%, СП - 8%			790,37	3,16	215139	860		35566	
9	1115-0301-0101 РСНБ РК 2015	Детали гипсовые погонные орнаментированные плоские, выпуклые, рельефные, простого или сложного рисунка (порезки, пояса, фризы, капли и тому подобное) высотой до 100 мм. Установка	м деталей	150	417,09	4,26	62563	639	1318	48689	120152
		НР - 80%, СП - 8%			404,04	1,70	60606	255		8900	
10	ТПРАЙС-ЛИСТ	Галтели.потолочные плинтусы М95	м	151,5	455,36	--	68987	--	68987	--	74506
		СП - 8%			--	--	--	--		5519	
		СТЕНЫ									
11	1115-0201-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню	м2 оштукатуриваемой поверхности	604,37	1408,90	40,37	851497	24399	167211	545258	1508495
		НР - 80%, СП - 8%			1091,86	35,88	659887	21685		111740	
12	1115-0206-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 22	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчаными растворами) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	604,37	907,16	5,38	548260	3252	235583	248531	860535
		НР - 80%, СП - 8%			511,98	2,05	309425	1239		63743	
13	1115-0203-0701 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 22	Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями толщиной до 10 мм	м2 оштукатуриваемой поверхности	33	1918,99	24,14	63327	797	17848	35985	107257
		НР - 80%, СП - 8%			1354,01	9,06	44682	299		7945	
14	1115-0405-0107 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4 К=2	Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами высококачественная по штукатурке	м2 окрашиваемой поверхности	503,07	2669,24	15,40	1342815	7748	211329	902226	2424644
		НР - 80%, СП - 8%			2233,76	8,04	1123738	4045		179603	
15	1115-0107-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 22	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию	м2 поверхности облицовки	101,3	4556,80	18,92	461604	1917	211613	199205	713674
		НР - 80%, СП - 8%			2448,90	9,21	248074	933		52865	
		ПОЛЫ									
16	1111-0101-3602 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2	м2 покрытия	15,1	2747,03	26,58	41480	401	32888	7901	53331
		НР - 94%, СП - 8%			542,44	14,17	8191	214		3950	
17	1111-0101-3408 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 22	Покрытие ламинированное напольное. Укладка бесклеевым (замковым) способом	м2 покрытия	92,9	2926,80	76,47	271900	7104	227334	38292	335007
		НР - 94%, СП - 8%			403,25	35,24	37462	3274		24815	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	1111-0101-4001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 8	Плинтуса поливинилхлоридные. Устройство на мастике КН-2, КН-3	м плинтусов	88,9	378,17	1,03	33619	92	18973	13726	51132
		НР - 94%; СП - 8%			163,71	0,54	14554	48		3788	
19	1111-0101-2702 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство	м2 покрытия	5,6	4387,72	90,46	24571	507	14839	8912	36162
		НР - 94%; СП - 8%			1647,24	45,82	9225	257		2679	
20	1111-0101-3904 РСНБ РК 2015	Плинтуса из плиток керамических. Устройство	м плинтусов	9,5	438,98	2,07	4170	20	206	3717	8518
		НР - 94%; СП - 8%			415,12	1,07	3944	10		631	
21	231-302-0402 РСНБ РК 2015	Плинтус керамогранитный СТ РК 1954-2010 полированный размерами 72 мм х 600 мм	м	0,7676	1903,00	--	1461	--	1461	--	1578
		СП - 8%			--	--	--	--		117	
		ОКНА									
22	1206-0101-0101 РСНБ РК 2015	Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	7	1833,90	67,72	12837	474	--	9085	23676
		НР - 72%; СП - 8%			1766,18	36,38	12363	255		1754	
23	1110-0106-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	Проемы оконные площадью более 2 м2 в каменных стенах жилых и общественных зданий. Установка блоков с переплетами спаренными	м2	15,4	3495,69	416,27	53834	6410	17586	28841	89289
		НР - 90%; СП - 8%			1937,56	143,33	29838	2207		6614	
24	223-102-0106 РСНБ РК 2015	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: одноэлементный поворотно-откидной	м2	15,4	32579,00	--	501717	--	501717	--	541854
		СП - 8%			--	--	--	--		40137	
		ДВЕРИ									
25	1146-0401-1103 РСНБ РК 2015	Заполнение дверных и воротных проемов деревянное. Разборка	м2	18,9	1435,05	206,35	27122	3900	--	21344	52343
		НР - 84%; СП - 8%			1228,70	115,71	23222	2187		3877	
26	1110-0107-0106 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях	м2	21	2172,40	94,75	45620	1989	11803	29518	81149
		НР - 90%; СП - 8%			1515,62	46,16	31828	969		6011	
27	223-203-0303 РСНБ РК 2015	Блок дверной внутренний из ПВХ профилей комбинированный со светопрозрачным заполнением верхней части однокамерным стеклопакетом и глухим заполнением нижней части полотна ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-10, однопольный	м2	21	32982,00	--	692622	--	692622	--	748032
		СП - 8%			--	--	--	--		55410	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	1109-0403-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9 ТЧ 09 табл.3 п.3.5 Кзтр=0,6, Кэм=0,7, Кмр=0,5	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах. Разборка (демонтаж) металлических конструкций, применен коэффициент к затратам труда - 0,6, к времени эксплуатации машин - 0,7, к расходу материалов - 0,5	м2	2,093	1915,54	39,74	4009	83	--	2736	7285
		НР - 69%; СП - 8%			1875,80	18,81	3926	39		540	
29	1109-0403-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах	м2	2,093	3769,49	56,77	7890	119	1228	4554	13439
		НР - 69%; СП - 8%			3126,34	26,87	6543	56		995	
30	223-207-0101 РСНБ РК 2015	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 утепленный, однопольный	м2	2,093	40727,00	--	85242	--	85242	--	92061
		СП - 8%			--	--	--	--		6819	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				5858944	70097	2593910	2600802	9136525
							3194935	43469	--	676779	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				5761803				
	Материалы		Тенге				1242659				
	Всего заработная плата		Тенге					3227840			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				1195800				
	Местные материалы		Тенге				68987				
		Накладные расходы	Тенге				2593512				
		Сметная прибыль	Тенге				668425				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				9023740				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1936
		Сметная заработная плата	Тенге					3227840			
	Стоимость металломонтажных работ		Тенге				97141				
	Материалы		Тенге				1227				
	Всего заработная плата		Тенге					10564			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				85242				
		Накладные расходы	Тенге				7290				
		Сметная прибыль	Тенге				8354				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге				112785				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								7
		Сметная заработная плата	Тенге					10564			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				9136525				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1943
		Сметная заработная плата	Тенге					3238404			
		РАЗДЕЛ 2.Электроосвещение (2-1-1)									
31	1308-0305-0110 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Розетка штепсельная полугерметическая и герметическая. Монтаж оборудования	шт.	32	1384,37	19,84	44300	635	3278	29198	79378
		НР - 72%; СП - 8%			1262,08	5,21	40387	167		5880	
32	247-214-0101 РСНБ РК 2015	Розетка штепсельная Одноместная для открытой установки, без заземляющих контактов, без защитных шторок, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20	шт.	2	309,00	--	618	--	618	--	667

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		СП - 8%			--	--	--	--		49	
33	247-214-0106 РСНБ РК 2015	Розетка штепсельная Двухместная для открытой установки, без заземляющих контактов, с защитными шторками, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20	шт.	18	489,00	--	8802	--	8802	--	9506
		СП - 8%			--	--	--	--		704	
34	247-214-0110 РСНБ РК 2015	Розетка штепсельная Трехместная для открытой установки, с заземляющими контактами, без защитных шторок, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20	шт.	1	879,00	--	879	--	879	--	949
		СП - 8%			--	--	--	--		70	
35	247-214-0112 РСНБ РК 2015	Розетка штепсельная Четырехместная для открытой установки, с заземляющими контактами, без защитных шторок, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20	шт.	11	1269,00	--	13959	--	13959	--	15076
		СП - 8%			--	--	--	--		1117	
36	1308-0305-0103 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Выключатель полугерметический и герметический. Монтаж оборудования	шт.	11	1387,73	17,95	15265	198	1184	10030	27319
		НР - 72%; СП - 8%			1262,08	4,34	13883	48		2024	
37	247-212-0201 РСНБ РК 2015	Выключатель одноклавишный, открытой проводки, номинальное напряжение до 250 В, номинальный ток от 4 А до 10 А, степень защиты IP20 ГОСТ Р 51324.1-2012	шт.	11	286,00	--	3146	--	3146	--	3398
		СП - 8%			--	--	--	--		252	
38	1308-0305-0303 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Светильник для помещений с тяжелыми условиями среды. Монтаж с подвеской на крюк	шт.	30	3978,95	1621,50	119368	48645	27849	57586	191110
		НР - 72%; СП - 8%			1429,12	1236,89	42874	37107		14156	
39	247-102-0115 РСНБ РК 2015	Светильник офисный для светодиодных ламп типа PROLED PL-30S, мощность 40 Вт, СТ РК 2595-2014	шт.	30	20155,00	--	604650	--	604650	--	653022
		СП - 8%			--	--	--	--		48372	
40	1308-0206-3001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Коробка ответвительная с предохранителем или разъединителем, или автоматом, или указателем напряжения. Монтаж оборудования	шт.	14	4131,05	515,35	57835	7215	--	38830	104398
		НР - 72%; СП - 8%			3615,70	236,48	50620	3311		7733	
41	243-905-0202 РСНБ РК 2015	Коробка для разводки проводов типа КМ-208 IP44	шт.	14	127,00	--	1778	--	1778	--	1920
		СП - 8%			--	--	--	--		142	
42	1308-0201-0901 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах	м кабеля	670	391,18	167,47	262091	112205	30157	116003	408341
		НР - 72%; СП - 8%			178,70	61,77	119729	41386		30247	
43	243-105-0301 РСНБ РК 2015	Кабель силовой число жил 2, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГ 2х1,5 (ок)-0,66	км	0,2	149500,00	--	29900	--	29900	--	32292
		СП - 8%			--	--	--	--		2392	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
44	243-105-0303 РСНБ РК 2015	Кабель силовой число жил 2, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГ 2х2,5 (ок)-0,66	км	0,47	227653,00	--	106997	--	106997	--	115557
		СП - 8%			--	--	--	--		8560	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				1269588	168898	833197	251647	1642933
							267493	82019	--	121698	
	Стоимость монтажных работ		Тенге				1269588				
	Материалы		Тенге				62470				
	Всего заработная плата		Тенге					349512			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				770729				
		Накладные расходы	Тенге				251647				
		Сметная прибыль	Тенге				121698				
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		Тенге				1642933				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								200
		Сметная заработная плата	Тенге					349512			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				1642933				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								200
		Сметная заработная плата	Тенге					349512			
		РАЗДЕЛ 3.Внутреннее водоснабжение и канализация									
45	1116-0501-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм. Прокладка	м трубопровода	12	1047,54	3,78	12570	46	52	12239	26794
		НР - 98%, СП - 8%			1039,36	1,40	12472	17		1985	
46	241-201-0613 РСНБ РК 2015	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х6,6 мм	м	18	1590,00	--	28620	--	28620	--	30910
		СП - 8%			--	--	--	--		2290	
47	241-211-1814 РСНБ РК 2015	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой размерами 110х4"	шт.	6	11852,00	--	71112	--	71112	--	76801
		СП - 8%			--	--	--	--		5689	
48	241-209-0202 РСНБ РК 2015	Тройник полиэтиленовый литой 90° ПЭ 100 SDR 17, PN 10 диаметром 110 мм	шт.	5	2533,00	--	12665	--	12665	--	13678
		СП - 8%			--	--	--	--		1013	
49	241-210-0121 РСНБ РК 2015	Переход полиэтиленовый литой ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 110х50 мм	шт.	1	1340,00	--	1340	--	1340	--	1447
		СП - 8%			--	--	--	--		107	
50	241-210-0109 РСНБ РК 2015	Переход полиэтиленовый литой ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 50х40 мм	шт.	1	766,00	--	766	--	766	--	827
		СП - 8%			--	--	--	--		61	
51	1117-0301-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18	Унитазы с бачком непосредственно присоединенным. Установка	комплект	2	4659,13	220,08	9318	440	1068	7884	18578
		НР - 98%; СП - 8%			3904,98	117,53	7810	235		1376	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
52	1117-0101-0113 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Умывальники одиночные с инсталляцией. Установка с подводкой холодной и горячей воды, с установкой и подключением смесителя**	комплект	1	45708,91	155,36	45709	156	42693	2883	52479
		НР - 98%; СП - 8%			2859,85	81,72	2860	82		3887	
53	244-104-0409 РСНБ РК 2015	**Смеситель для умывальника однорукояточный/двухрукояточный с изогнутым изливом набортный/настенный, излив с аэратором**	шт.	1	7605,00	--	7605	--	7605	--	8213
		СП - 8%			--	--	--	--		608	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				189705	642	165921	23006	229727
							23142	334	--	17016	
	Стоимость сантехнических работ		Тенге				189705				
	Материалы		Тенге				43815				
	Всего заработная плата		Тенге					23476			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				122108				
		Накладные расходы	Тенге				23006				
		Сметная прибыль	Тенге				17016				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				229727				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								13
		Сметная заработная плата	Тенге					23476			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				229727				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								13
		Сметная заработная плата	Тенге					23476			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								11003924
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				3485570				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					239637			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					125822			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						3593037		
		- Накладные расходы	Тенге							2875455	
		- Сметная прибыль	Тенге							815493	
	Итого по акту выполненных работ		**Тенге**			11 003 924					
	Оборудование		**Тенге**			0					
	Временные здания и сооружения (1,5%)		**Тенге**			165 059					
	Итого		**Тенге**			11 168 983					
	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных		**Тенге**			150 781					
	Итого		**Тенге**			11 319 764					
	Непредвиденные работы и затраты-2%		**Тенге**			226 395					
	Итого		**Тенге**			11 546 159					
	в том числе в текущих ценах на 2022 год -100% К=1,0500514					12 124 061					
	Итого с понижающим коэффициентом К= 0,95					11 517 858					
	Налог на добавленную стоимость 12%		**Тенге**			1 382 143					
	ИТОГО					12 900 000,75					

Сдал: ПОДРЯДЧИК
ТОО "Инвест Строй Group"

Принял: ЗАКАЗЧИК

_____ **Кузембаева А.О.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Директор_____**Іздіков Е. Д.**

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:
ТОО "BS PROEKT KZ"

Директор _____ **Шарханов Е.Ш.**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР:
ТОО "Кредо СК"

Директор_____ **Отгон А.К.**