Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма
с изменениями, внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от
08.02.2021 г №53

Декларация о соответствии

г. Алматы «04» 09 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Инвест Строй Group»**
юр. адрес: РК г. Астана, Алматы район, ул. 101, зд 49Б
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Іздіков Е.Д
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
по объекту: **Переоборудование квартиры под нежилое помещение с внутренней перепланировкой по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район мкр. Шугыла дом 340/3, корпус 11, н.п 4**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: **Кузембаева Айнур Оразгалиевна**
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии
с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной строительной деятельности: **да**
2. Субподрядные организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «BS PROEKT KZ»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) **) Заказчиком. Кузембаева Айнур Оразгалиевна**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические
показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная
способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции
или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
			-		-

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	32,7	32,7
Число этажей	этаж	10+подвал/часть 1-этажа	10+подвал/часть 1-этажа
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	134	134
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, 2строено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Экспертное заключение ТОО «Агенство ПрофЭксперт», II уровень ответсвенности, технологический не сложный
Проведенным фактическим обследованием установлено, что несущие конструкции нежилого здания находятся в хорошем состоянии.
Конструктивная схема здания – каркасная
Пространственная жесткость здания обеспечивается: в вертикальной плоскости – каркасом из монолитных железобетонных рам, диафрагмами жесткости; в горизонтальной плоскости – совместной работой рам перекрытия и покрытия как неизменяемой диафрагмы.
Результаты технического обследования объекта
Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СН РК 1.04- 26-2004 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.
При техническом обследовании выявлено следующее:
В результате обследования состояния основных несущих конструкций объекта «Переоборудование квартиры под нежилое помещение с внутренней планировкой, расположенной по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, дом № 340/3, кор. 11, кв. № 5» на момент проведения обследования от 2021 года в соответствии с правилами СП РК 1.04-110-2017 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» выявлено, что техническое состояние основных элементов конструкций объекта (стены, перекрытие) удовлетворительное. Просадки фундаментов, повреждений, деформаций (прогибов, наклонов и перекосов) и иного характера повреждений в несущих конструкциях не обнаружено.

Выводы
Исходя из фактического состояния конструкций, при перепланировке отдельного помещения, должен обеспечиваться принцип сохранения существующего состояния конструкций, без снижения сейсмостойкости здания.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2023 года**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2023 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12** месяц;
фактически **1** месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100 % и фактически применено _95 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Алматы Су»
(фамилия, имя, отчество, должность)

АО «Алатау Жарык Компаниясы»
(фамилия, имя, отчество, должность)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно – эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Центр занятости населения отдела занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
Переоборудование квартиры под нежилое помещение с внутренней перепланировкой
по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район мкр. Шугыла дом 340/3, корпус 11, н.п 4
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,

и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Инвест Строй Group»

Директор – Іздіков Е.Д

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

_____ «04» 09 _____2023г.
подпись дата М.П.