Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июня 2024 года

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей области Абай" БИН 220240016236, область Абай, г.Семей, Абая Кунанбаева, 97**

(фамилия, имя, отчество (при наличии)– ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «30» июня 2024 г.

ТОО «Семстройэлектро-2005» Сиырбаев Аян Адилбекович, область Абай г. Семей, Г.А.Кабанбай-батыра, 166/2; 071400; БИН 050540005047; 87773835363

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагаетсям)
«30» июня 2024 г

ТОО «АстанаДорАркитекс» Капаков Айболсын Бекенович, № KZ68VJE00077349; от 17.11.2023г.; БИН 120140021456; +7 705 100 35 40;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«30» июня 2024 г

ТОО «Энергосервис ЭТЛ», Кабыш Нурлан Сеиткерейулы, БИН 081140003014, +77252 35 40 69

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство уличного освещения села Букенчи, Жиеналинского сельского округа г.Семей», область Абай, II-нормальный, технически несложный, новое.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность
объекта по адресу:

по адресу**: с. Букенчи, г.Семей, область Абай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок № 01-31-Ѳ. 27.06.2022 года

ГУ «Аппарат акима Достыкского сельского округа, города Семей»

№документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)» № KZ55REA00393505 от 30.05.2024 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Энергосервис ЭТЛ», Рабочий проект № 010/22-ЭН**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей области Абай, № 8/3 от 11.01.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2024 года;

месяц, год

окончание работ июнь 2024 года ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1

фактически месяц: 1

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория электроснабжения		III		III	
Общая расчётная мощность	кВт	8,81		8,81	

Протяженность ВЛ-0,4кВ	км	3,353		3,353	
Количество светодиодных светильников на железобетонных опорах	шт	99		99	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Электроснабжение

Электроосвещение улиц выполнена согласно задания на проектирование, техническим условиям №02-20/2164 и №02-20/2165 от 06.06.2022 года, выданные АО «ОЭСК», и в соответствии с нормативной документацией ПУЭ РК 2015, СП РК 2.04-104-2012, СП РК 4.04-104-2013.

Точки подключения: РУ-0,4кВ существующих КТП-112 КТПН-114,

Проектом предусмотрено:

1) строительство ЛЭП-0,4кВ (линия освещения) от точки подключения по существующим улицам.

Освещение улицы выполнено светодиодными светильниками марки SLP-72 89W установленные типовых железобетонных опорах типа СВ95-2а и СВ105-3,6. Подключение светильников выполнен воздушной линией ВЛ-0,4кВ с применением провода марки СИП-4 сечением 4х25мм², протянутый по опорам освещения. Питание и управление освещением улиц осуществлено от РУ-0,4кВ существующих КТП-112 и КТПН-114, с установкой в данных КТП щитов учета и ящиков управления наружным освещением, оснащенные коммутационной аппаратурой и трехфазным электронным счетчиком прямого включения типа СА4-Э720 TX PLC IP. Управление наружным освещением осуществлено в автоматическом режиме от реле времени и от фото реле, установленного в щите учета и управления наружным освещением.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **57 766,942** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **46 657,042** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **11 109,900** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **57 766,942** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **46 657,042** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11 109,900** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _3_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство уличного освещения села Букенчи, Жиеналинского сельского округа г.Семей»** принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей области Абай» в лице руководителя отдела **Сергазинова Нурлан Мурзобекович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Капаков Айболсын Бекенович** № KZ68VJE00077349 от 17.11.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (не предусмотрено)

2)Товарищество с ограниченной ответственностью «АстанаДорАркитекс» в лице директора **Ратов Бекзат Ережепулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Энергосервис ЭТЛ» в лице директора **Кабыш Нурлан Сеиткерейулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кабыш Нурлан Сеитказерейулы**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Энергосервис ЭТЛ»
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Семстройэлектро-2005» в лице директора **Сиырбаев Аян Адилбекович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Субподрядчик (субподрядчик) ТОО «Лидер строй EXPO» в лице директора **Ратов Асылхан Ережепович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач) с. Букенчи

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	3521
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	136
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	3521
	3) сталеалюминиевые	км	
	4) провода неизолированные для ВЛ марки	т	
8	Кронштейны для светильников:		

	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	99
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники светодиодные	шт	99
10	Кабели, провода:		
	1) марки СИП-4 2*16	км	3,521
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	

Заказчик : Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей области Абай»
Руководитель: **Сергазинова Нурлан Мурзобекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО " Энергосервис ЭТЛ "
Директор **Кабыш Нурлан Сеиткерейулы**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)