Форма 4

Заказчик: **Кузембаева Айнур Оразгалиевна**
Подрядчик: **ТОО "Инвест Строй Group"**
Объект: **«Переоборудование квартиры под нежилое помещение с внутренней планировкой» расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, ул.**
Договор: №12/2 от "03" апреля 2023г.

АКТ №1
выполненных работ за апрель месяц 2023 года

Составлен(а) 2021.4.1

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Ремонтные работы									
		ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ									
1	1146-0201-0802 РСНБ РК 2015	**Стены и потолки. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей**	м2	344	285,48	--	98205	--	--	82492	195153
		НР - 84%; СП - 8%			285,48	--	98205	--		14456	
2	1213-0103-0105 РСНБ РК 2015	**Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка**	м2 облицовки	101,3	1012,90	64,83	102607	6567	--	71668	188217
		НР - 72%; СП - 8%			948,07	34,54	96039	3499		13942	
3	1207-0101-0205 РСНБ РК 2015	**Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия**	м2	92,9	145,96	3,47	13560	322	--	9661	25078
		НР - 72%; СП - 8%			142,49	1,94	13237	180		1858	
4	1207-0101-0207 РСНБ РК 2015	**Полы из керамических плиток. Разборка покрытия**	м2	5,6	1082,95	38,39	6065	215	--	4298	11193
		НР - 72%; СП - 8%			1044,56	21,53	5850	121		829	
5	1207-0101-0301 РСНБ РК 2015	**Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка**	м	88,9	47,16	--	4193	--	--	3019	7789
		НР - 72%; СП - 8%			47,16	--	4193	--		577	
6	1207-0101-0302 РСНБ РК 2015	**Плинтусы цементные и из керамической плитки. Разборка**	м	9,5	178,64	--	1697	--	--	1222	3152
		НР - 72%; СП - 8%			178,64	--	1697	--		234	
		ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА. МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ									
		ПОТОЛОК									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	1115-0203-0502 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Потолки. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором	м2 оштукатуриваемой поверхности	186,8	822,78	8,00	153695	1495	19133	107123	281684
		НР - 80%, СП - 8%			712,35	4,48	133067	837		20865	
8	1115-0405-0104 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	м2 окрашиваемой поверхности	272,2	998,44	6,05	271775	1647	54989	172799	480140
		НР - 80%, СП - 8%			790,37	3,16	215139	860		35566	
9	1115-0301-0101 РСНБ РК 2015	Детали гипсовые погонные орнаментированные плоские, выпуклые, рельефные, простого или сложного рисунка (порезки, пояса, фризы, капли и тому подобное) высотой до 100 мм. Установка	м деталей	150	417,09	4,26	62563	639	1318	48689	120152
		НР - 80%, СП - 8%			404,04	1,70	60606	255		8900	
10	ТПРАЙС-ЛИСТ	Галтели потолочные плинтусы М95	м	151,5	455,36	--	68987	--	68987	--	74506
		СП - 8%			--	--	--	--		5519	
		СТЕНЫ									
11	1115-0201-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню	м2 оштукатуриваемой поверхности	687,35	1408,90	40,37	968407	27748	190169	620122	1715611
		НР - 80%, СП - 8%			1091,86	35,88	750490	24662		127082	
12	1115-0206-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 22	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчаными растворами) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	687,35	907,16	5,38	623536	3698	267929	282655	978686
		НР - 80%, СП - 8%			511,98	2,05	351909	1409		72495	
13	1115-0203-0701 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 22	Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями толщиной до 10 мм	м2 оштукатуриваемой поверхности	33	1918,99	24,14	63327	797	17848	35985	107257
		НР - 80%, СП - 8%			1354,01	9,06	44682	299		7945	
14	1115-0405-0107 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4 К=2	Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами высококачественная по штукатурке	м2 окрашиваемой поверхности	657,35	2669,24	15,40	1754625	10123	276140	1178918	3168226
		НР - 80%, СП - 8%			2233,76	8,04	1468362	5285		234683	
15	1115-0107-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 22	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию	м2 поверхности облицовки	30	4556,80	18,92	136704	567	62670	58995	211355
		НР - 80%, СП - 8%			2448,90	9,21	73467	276		15656	
		ПОЛЫ									
16	1111-0101-3602 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2	м2 покрытия	15,1	2747,03	26,58	41480	401	32888	7901	53331
		НР - 94%, СП - 8%			542,44	14,17	8191	214		3950	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	1111-0101-3408 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 22	Покрытие ламинированное напольное. Укладка бесклеевым (замковым) способом	м2 покрытия	92,9	2926,80	76,47	271900	7104	227334	38292	335007
		НР - 94%; СП - 8%			403,25	35,24	37462	3274		24815	
18	1111-0101-4001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 8	Плинтуса поливинилхлоридные. Устройство на мастике КН-2, КН-3	м плинтусов	88,9	378,17	1,03	33619	92	18973	13726	51132
		НР - 94%; СП - 8%			163,71	0,54	14554	48		3788	
19	1111-0101-2702 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство	м2 покрытия	5,6	4387,72	90,46	24571	507	14839	8912	36162
		НР - 94%; СП - 8%			1647,24	45,82	9225	257		2679	
20	1111-0101-3904 РСНБ РК 2015	Плинтуса из плиток керамических. Устройство	м плинтусов	9,5	438,98	2,07	4170	20	206	3717	8518
		НР - 94%; СП - 8%			415,12	1,07	3944	10		631	
21	231-302-0402 РСНБ РК 2015	Плинтус керамогранитный СТ РК 1954-2010 полированный размерами 72 мм х 600 мм	м	0,7676	1903,00	--	1461	--	1461	--	1578
		СП - 8%			--	--	--	--		117	
		ОКНА									
22	1206-0101-0101 РСНБ РК 2015	Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	7	1833,90	67,72	12837	474	--	9085	23676
		НР - 72%; СП - 8%			1766,18	36,38	12363	255		1754	
23	1110-0106-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	Проемы оконные площадью более 2 м2 в каменных стенах жилых и общественных зданий. Установка блоков с переплетами спаренными	м2	15,4	3495,69	416,27	53834	6410	17586	28841	89289
		НР - 90%; СП - 8%			1937,56	143,33	29838	2207		6614	
24	223-102-0106 РСНБ РК 2015	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: одноэлементный поворотно-откидной	м2	15,4	32579,00	--	501717	--	501717	--	541854
		СП - 8%			--	--	--	--		40137	
		ДВЕРИ									
25	1146-0401-1103 РСНБ РК 2015	Заполнение дверных и воротных проемов деревянное. Разборка	м2	18,9	1435,05	206,35	27122	3900	--	21344	52343
		НР - 84%; СП - 8%			1228,70	115,71	23222	2187		3877	
26	1110-0107-0106 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях	м2	21	2172,40	94,75	45620	1989	11803	29518	81149
		НР - 90%; СП - 8%			1515,62	46,16	31828	969		6011	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
27	223-203-0303 РСНБ РК 2015	**Блок дверной внутренний из ПВХ профилей комбинированный со светопрозрачным заполнением верхней части однокамерным стеклопакетом и глухим заполнением нижней части полотна ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-10, однопольный**	м2	21	32982,00	--	692622	--	692622	--	748032
		СП - 8%			--	--	--	--		55410	
28	1109-0403-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9 ТЧ 09 табл.3 п.3.5 Кзтр=0,6, Кэм=0,7, Кмр=0,5	**Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах. Разборка (демонтаж) металлических конструкций, применен коэффициент к затратам труда - 0,6, к времени эксплуатации машин - 0,7, к расходу материалов - 0,5**	м2	2,093	1915,54	39,74	4009	83	--	2736	7285
		НР - 69%; СП - 8%			1875,80	18,81	3926	39		540	
29	1109-0403-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах**	м2	2,093	3769,49	56,77	7890	119	1228	4554	13439
		НР - 69%; СП - 8%			3126,34	26,87	6543	56		995	
30	223-207-0101 РСНБ РК 2015	**Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 утепленный, однопольный**	м2	2,093	40727,00	--	85242	--	85242	--	92061
		СП - 8%			--	--	--	--		6819	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				6138040	74917	2565082	2846272	9703055
							3498039	47199	--	718744	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				6040899				
	Материалы		Тенге				1213828				
	Всего заработная плата		Тенге					3534674			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				1195800				
	Местные материалы		Тенге				68987				
		Накладные расходы	Тенге				2838982				
		Сметная прибыль	Тенге				710390				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				9590271				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2098
		Сметная заработная плата	Тенге					3534674			
	Стоимость металломонтажных работ		Тенге				97141				
	Материалы		Тенге				1227				
	Всего заработная плата		Тенге					10564			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				85242				
		Накладные расходы	Тенге				7290				
		Сметная прибыль	Тенге				8354				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге				112785				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								7
		Сметная заработная плата	Тенге					10564			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				9703056				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2105
		Сметная заработная плата	Тенге					3545238			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 2.Электроосвещение (2-1-1)									
31	1308-0305-0110 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Розетка штепсельная полугерметическая и герметическая. Монтаж оборудования	шт.	32	1384,37	19,84	44300	635	3278	29198	79378
		НР - 72%, СП - 8%			1262,08	5,21	40387	167		5880	
32	247-214-0101 РСНБ РК 2015	Розетка штепсельная Одноместная для открытой установки, без заземляющих контактов, без защитных шторок, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20	шт.	2	309,00	--	618	--	618	--	667
		СП - 8%			--	--	--	--		49	
33	247-214-0106 РСНБ РК 2015	Розетка штепсельная Двухместная для открытой установки, без заземляющих контактов, с защитными шторками, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20	шт.	18	489,00	--	8802	--	8802	--	9506
		СП - 8%			--	--	--	--		704	
34	247-214-0110 РСНБ РК 2015	Розетка штепсельная Трехместная для открытой установки, с заземляющими контактами, без защитных шторок, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20	шт.	1	879,00	--	879	--	879	--	949
		СП - 8%			--	--	--	--		70	
35	247-214-0112 РСНБ РК 2015	Розетка штепсельная Четырехместная для открытой установки, с заземляющими контактами, без защитных шторок, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20	шт.	11	1269,00	--	13959	--	13959	--	15076
		СП - 8%			--	--	--	--		1117	
36	1308-0305-0103 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Выключатель полугерметический и герметический. Монтаж оборудования	шт.	11	1387,73	17,95	15265	198	1184	10030	27319
		НР - 72%, СП - 8%			1262,08	4,34	13883	48		2024	
37	247-212-0201 РСНБ РК 2015	Выключатель одноклавишный, открытой проводки, номинальное напряжение до 250 В, номинальный ток от 4 А до 10 А, степень защиты IP20 ГОСТ Р 51324.1-2012	шт.	11	286,00	--	3146	--	3146	--	3398
		СП - 8%			--	--	--	--		252	
38	1308-0305-0303 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Светильник для помещений с тяжелыми условиями среды. Монтаж с подвеской на крюк	шт.	30	3978,95	1621,50	119368	48645	27849	57586	191110
		НР - 72%, СП - 8%			1429,12	1236,89	42874	37107		14156	
39	247-102-0115 РСНБ РК 2015	Светильник офисный для светодиодных ламп типа PROLED PL-30S, мощность 40 Вт, СТ РК 2595-2014	шт.	30	20155,00	--	604650	--	604650	--	653022
		СП - 8%			--	--	--	--		48372	
40	1308-0206-3001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Коробка ответвительная с предохранителем или разъединителем, или автоматом, или указателем напряжения. Монтаж оборудования	шт.	14	4131,05	515,35	57835	7215	--	38830	104398
		НР - 72%, СП - 8%			3615,70	236,48	50620	3311		7733	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
41	243-905-0202 РСНБ РК 2015	Коробка для разводки проводов типа КМ-208 IP44	шт.	14	127,00	--	1778	--	1778	--	1920
		СП - 8%			--	--	--	--		142	
42	1308-0201-0901 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах	м кабеля	670	391,18	167,47	262091	112205	30157	116003	408341
		НР - 72%, СП - 8%			178,70	61,77	119729	41386		30247	
43	243-105-0301 РСНБ РК 2015	Кабель силовой число жил 2, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГ 2х1,5 (ок)-0,66	км	0,2	149500,00	--	29900	--	29900	--	32292
		СП - 8%			--	--	--	--		2392	
44	243-105-0303 РСНБ РК 2015	Кабель силовой число жил 2, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГ 2х2,5 (ок)-0,66	км	0,47	227653,00	--	106997	--	106997	--	115557
		СП - 8%			--	--	--	--		8560	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				**1269588**	**168898**	**833197**	**251647**	**1642933**
							267493	**82019**	**--**	**121698**	
	Стоимость монтажных работ		Тенге				1269588				
	Материалы		Тенге				62470				
	Всего заработная плата		Тенге					349512			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				770729				
		Накладные расходы	Тенге				251647				
		Сметная прибыль	Тенге				121698				
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		Тенге				1642933				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								200
		Сметная заработная плата	Тенге					349512			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				1642933				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								200
		Сметная заработная плата	Тенге					349512			
		РАЗДЕЛ 3.Внутреннее водоснабжение и канализация									
45	1116-0501-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм. Прокладка	м трубопровода	12	1047,54	3,78	12570	46	52	12239	26794
		НР - 98%, СП - 8%			1039,36	1,40	12472	17		1985	
46	241-201-0613 РСНБ РК 2015	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х6,6 мм	м	18	1590,00	--	28620	--	28620	--	30910
		СП - 8%			--	--	--	--		2290	
47	241-211-1814 РСНБ РК 2015	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой размерами 110х4"	шт.	6	11852,00	--	71112	--	71112	--	76801
		СП - 8%			--	--	--	--		5689	
48	241-209-0202 РСНБ РК 2015	Тройник полиэтиленовый литой 90° ПЭ 100 SDR 17, PN 10 диаметром 110 мм	шт.	5	2533,00	--	12665	--	12665	--	13678
		СП - 8%			--	--	--	--		1013	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
49	241-210-0121 РСНБ РК 2015	Переход полиэтиленовый литой ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 110х50 мм	шт.	1	1340,00	--	1340	--	1340	--	1447
		СП - 8%			--	--	--	--		107	
50	241-210-0109 РСНБ РК 2015	Переход полиэтиленовый литой ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 50х40 мм	шт.	1	766,00	--	766	--	766	--	827
		СП - 8%			--	--	--	--		61	
51	1117-0301-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18	Унитазы с бачком непосредственно присоединенным. Установка	комплект	2	4659,13	220,08	9318	440	1068	7884	18578
		НР - 98%, СП - 8%			3904,98	117,53	7810	235		1376	
52	1117-0101-0113 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Умывальники одиночные с инсталляцией. Установка с подводкой холодной и горячей воды, с установкой и подключением смесителя	комплект	1	45708,91	155,36	45709	156	42693	2883	52479
		НР - 98%; СП - 8%			2859,85	81,72	2860	82		3887	
53	244-104-0409 РСНБ РК 2015	Смеситель для умывальника однорукояточный/двухрукояточный с изогнутым изливом набортный/настенный, излив с аэратором	шт.	1	7605,00	--	7605	--	7605	--	8213
		СП - 8%			--	--	--	--		608	
54	1117-0801-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 14	Нагреватели электрические накопительные (емкостные) объемом до 100 л. Установка	комплект	2	5670,91	55,64	11342	111	155	10901	24022
		НР - 98%; СП - 8%			5537,81	23,74	11076	47		1779	
55	513-106-0102 РСНБ РК 2015	Электрический накопительный водонагреватель настенный мощностью 1,5 кВт ГОСТ Р 52084-2003 объем 15 л	комплект	1	37951,00	--	37951	--		--	37951
					--	--	--	--	37951	--	
56	513-106-0104 РСНБ РК 2015	Электрический накопительный водонагреватель настенный мощностью 1,5 кВт ГОСТ Р 52084-2003 объем 50 л	комплект	1	53724,00	--	53724	--		--	53724
					--	--	--	--	53724	--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				292722	753	166076	33907	345424
							34218	381	91675	18795	
	Стоимость оборудования		Тенге				91675				
	ВСЕГО, Стоимость оборудования		Тенге				91675				
	Стоимость сантехнических работ		Тенге				201047				
	Материалы		Тенге				43970				
	Всего заработная плата		Тенге					34599			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				122108				
		Накладные расходы	Тенге				33907				
		Сметная прибыль	Тенге				18795				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				253749				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Сметная заработная плата	Тенге					34599			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				345424				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								20
		Сметная заработная плата .	Тенге					34599			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								11686337
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				3799750				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					244568			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					129599			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						3564361		
		- Оборудование, инвентарь	Тенге						91675		
		- Накладные расходы	Тенге							3131826	
		- Сметная прибыль	Тенге							859237	
	Итого по акту выполненных работ		**Тенге**			11 686 337					
	Оборудование		**Тенге**			0					
	Временные здания и сооружения (1,5%)		**Тенге**			175 295					
	Итого		**Тенге**			11 861 632					
	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных		**Тенге**			160 132					
	Итого		**Тенге**			12 021 764					
	Непредвиденные работы и затраты-2%		**Тенге**			240 435					
	Итого		**Тенге**			12 262 200					
	в том числе в текущих ценах на 2022 год -100% К=1,0500514					12 875 940					
	Итого с понижающим коэффициентом К= 0,95					12 232 143					
	Налог на добавленную стоимость 12%		**Тенге**			1 467 857					
	ИТОГО					13 700 000,00					

Сдал: ПОДРЯДЧИК
ТОО "Инвест Строй Group"

Директор _____ **Ізділов Е. Д.**

Принял: ЗАКАЗЧИК

_____ **Кузембаева А.О.**

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:
ТОО "BS PROEKT KZ"

Директор _____ **Шарханов Е.Ш.**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР:
ТОО "Кредо СК"

Директор _____ **Отеген А.К.**