КӨШІРМЕ
КОПИЯ

«Енбекшіказақ ауданының сәулет және қалақұрылыс бөлімі» ММ
АРНАЙЫ ТІРКЕУГЕ АЛЫНДЫ

Государственное учреждение
«Отдел архитектуры и градостроительства
Енбекшиказахского района»
ВЗЯТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ УЧЕТ
14 . 06 20 21 г.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 12

"02" февраль 2021года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района» Алматинская область, Енбекшиказахский район, г.Есик, ул.Жамбыла, 21.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » февраля 2021 г., ПК«Альтаир», руководитель – Кыркынбаев СейтханЕсенбаевич, Енбекшиказахский р-он, с.Толеби, ул.Эксперементальная 2В.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » февраля 2021 г., ТОО «УКС», инженер-эксперт Айманбеков Газиз ЖетписбаевичKZ71VJE00021326 от 05.12.2016 г., KZ44VJE00021327 от 05.12.2016 г., KZ17VJE00021328 от 05.12.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » февраля 2021 г.,ТОО "АРЛАН-жобакурылыс"авторский надзор Оспанов Асхат Чакербековичприказ №04 от 29.07.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство 30квартирного жилого дома в г.Есик Енбекшиказасхкого района";**

Новое строительство, уровень ответственности – второй, нормальный; здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

EC6107227230928124702Q524315

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

по адресу**Алматинской область , Енбекшиказахский район, г.Есик, 2-ой микрорайон**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающих документов на земельный участок от **"12" февраля 2018 годаN 21решениеакимагорода Есик;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаютсяправа на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизациинегосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды);

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «УГАСК Алматинской области» KZ73REA00140399 от 05.08.2019, KZ75REA00170918 от 06.05.2020, KZ28REA00189806 от 04.09.2020**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО "АРЛАН-жобакурылыс", индивидуальный**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства Енбекшиказахского района", № 20-ө от 22.07.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Август 2019 года;**

месяц, год

окончание работ **Февраль 2021 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:6;

фактически, месяц: 18;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимо

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

EC6107227230928124702Q524315

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти - чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2207,66	2207,66
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	8386,56	8386,56
В том числе подземной части	м3	1052,21	1052,21
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	30	1599,8	876	30	1599,8	876
однокомнатных	10	373,4	152,3	10	383,7	152,3
двухкомнатных	10	544,2	295,7	10	544,2	295,7
трехкомнатных	10	682,2	428	10	682,2	428
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Здание 30-ти квартирного пятиэтажного жилого дома прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 13,1 х 36,0м, с техническим подпольем и холодным чердаком. Высота этажей (от пола до пола следующего этажа) - 2,8 м., технического подполья -2,4 м., высота чердака переменная. Все квартиры имеют удобную планировку: общие комнаты, кухни приближены к входной группе, а помещения тихой зоны (спальни) объединены и отодвинуты по возможности вглубь квартирного пространства. В квартирах предусмотрены полуложжии и балконы. Санузел предусмотрен совмещенный для однокомнатных и двухкомнатных квартир, в трехкомнатных квартирах санузел раздельный.

Техническое подполье предназначено только для прокладки инженерных сетей и узлов управления: электроснабжения (электрощитовая); отопления (тепловой пункт) и водоснабжения (водомерный узел). Техническое подполье обеспечено самостоятельными эвакуационными выходами наружу.

Выход на крышу решен через люк в перекрытии над лестничной клеткой по металлической стремянке на чердак, далее через слуховые окна.

Входная группа включает в себя тамбур, коридор и межэтажную лестницу. Вход в здания оборудован крыльцом с козырьком.

Естественное освещение помещений осуществляется посредствам окон с открывающимися створками.

Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения на первый этаж, посредствам пандусов и подъемных устройств, согласно СН РК 3.06-01-2011

Конструктивная схема здания рамно-связевой каркас. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается жесткостью продольных и поперечных железобетонных рам и вертикальных диафрагм жесткости, объединенных жесткими горизонтальными дисками перекрытий. Фундаменты – монолитные железобетонные перекрестные ленты прямоугольного сечения 1200х600(h)мм. Отметка низа подошвы фундаментов – минус 3,00м. Перекрестные ленты выполняются по всем буквенным и цифровым осям. Колонны – сборные железобетонные сечением 400х400 мм со стальными опорными плитами и стальными оголовками. Ригели – сборно-монолитные железобетонные, прямоугольного сечения с размерами 540х515(h) мм, выполняются из бетона класса В30, армируются пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII и AI. Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные, на уровне технического подполья толщиной 300 мм, выше 200 мм. Диафрагмы жесткости армируются отдельными вертикальными и горизонтальными стержнями, образующими с двух сторон диафрагмы арматурные вязаные сетки из стержней класса А-III. Перекрытия и покрытие – сборно-монолитные и приняты по ТП РК 5 УБС ЖД Т1 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) 9С-2.1-2012, состоят из предварительно-напряженных сборных железобетонных круглопустотных плит, связанных анкерными стержнями с монолитным железобетонным поясом ригелей. Для соединения плит между собой и с монолитной частью ригелей в пустоты плит устанавливаются анкерные стержни. Бетонирование пустот плит и монолитной части ригеля выполняется совместно, бетоном класса В30.

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

EC6107227230928124702Q524315
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Для учета расхода воды, в тех подполье предусмотрена установка общего водомерного узла с водомером диаметром 40мм, а также предусмотрена установка поквартирных счетчиков холодной воды.

Теплоснабжение здания централизованное, источником является наружные тепловые сети. предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха. Приток воздуха в жилые помещения и кухню обеспечивается через оконные створки, форточки. Удаление воздуха предусматривается из кухонь, санузлов, ванных комнат через вентиляционные блоки.

Внутренние газопроводы прокладываются открыто, выполняются из водогазопроводных труб Ø15х2,5; 20х2,8; 25х2.8; 32х2.8. Для отключения подачи газа на вводах газопроводов, на стояках и перед газовыми приборами установлены шаровые краны типа 11Б27п

Для учета и распределения электроэнергии по квартирам на лестничных клетках устанавливаются этажные щиты типа ЩЭ-3-1 36 УХЛ3. Щиты устанавливаются в нишах, предусмотренных в строительной части проекта. В квартирах предусмотрена установка:

- в жилых комнатах и кухнях клеммных колодок для подключения светильников, а в кухнях и коридорах, кроме того, - подвесных патронов, присоединяемых к клеммной колодке;
- в санузлах, в ванных предусмотрена установка светильников типа НПП03-60 с энергосберегающими лампами мощностью 13Вт

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции, все металлические нетоковедущие части корпусов электрического оборудования заземлены путем прокладки дополнительной жилы. Для обеспечения безопасности при косвенных прикосновениях, предусмотрена установка УЗО (устройства защитного отключения).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 364 661,006 тыс. тенге,
в том числе
стоимость строительно-монтажных работ 334 915,986 тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 9 477,582 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 310 094,33 тыс. тенге,
в том числе
стоимость строительно-монтажных работ 300 476,629 тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 9 477,582 тыс. тенге;

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

EC6107227230928124702Q524315
бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство 30 квартирного жилого дома в городе Есик Енбекшиказахского района "

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик Смагулов Адильжан Мухаметжанович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор Айманбеков Газиз Жетписбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии.)

Авторский надзор Оспанов Асхат Чакербекович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии.)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Кыркынбаев Сейтхан Есенбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии.)

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

EC6107227230928124702Q524315

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

20___жылғы «_____»_____

Мен, Сандыбаев Бекмурат Адильбекович, 2015 жылдың 12 қазан күні Қазақстан Республикасының Әділет министрлігі берген № 15015181 мемлекеттік лицензияның негізінде әрекет жасаушы Алматы облысының нотариусы осы көшірменің түпнұсқасымен дұрыстығын куәландырдым. Сонысында тазартылып өшірілген, қосылып жазылған, сызылған сөздер және өзгекелісімеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

«28» 09 2023 Я, Сандыбаев Бекмурат Адильбекович нотариус Алматинской области, действующий на основании государственной лицензии № 15018181 от 12.10.2015 года, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Тізілімде_____тіркелді/Зарегистрировано в реестре за №_____

Өндірілді/Взыскано_____

Нотариус_____

Нотариус Сандыбаев Бекмурат Адильбекович

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью на 28 (двадцать восемь) листах

НОТАРИУС

Парақталды, нөмірленді және мөрмен бекітілді