Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«11» августа 2021 года

Заказчик: КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», БИН-180940033380, +7(7262) 43-44-84, 080000, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Желтоксан, 78 .

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 11.08.2021 г., ТОО «Нұрбек», директор Нұрбек О.О., Республика Казахстан, Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, ул. Амангельды, 11-А, БИН-990340000212, +7(72634) 6-27-27 .

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 11.08.2021 г., ТОО «Компания ЛиТас», директор Акильбекова Багдат Жумабековна, эксперт Каупанов Канжарбек Мастурович, аттестат эксперта №KZ71VJE00037331, № KZ01VJE00037330, № KZ82VJE00013659 от 27.04.2018 г., 27.04.2018 г., 23.10.2015 г., БИН-110140019056, +77077474731.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 11.08.2021 г., ТОО «Табыс-Жоба», директор Махатов Нурахан Суранширевич, главный инженер проекта Анарбаев Калжигит, государственная лицензия № 13018968 от 22.11.2013 г., БИН-101240007295, +7(7262) 54-68-03 .

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: «Строительство дома культуры на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области (без наружных сетей)» .

Вид строительства – Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений .

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Жамбылской область, Жуалынский район, а. Нурлыкент, ул. Е. Байгазиева, № 97 а .

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Решение КГУ «Аппарата акима Нурлыкентского сельского округа Жуалынского района Жамбылской области» № 21 от 13.07.2018 г.

(наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)

КГУ «Аппарат акима Нурлыкентского сельского округа Жуалынского района Жамбылской области»

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приёме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ48REA00191095 от 15.09.2020 г. .

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Табыс-Жоба», государственная лицензия на проектную деятельность № 13018968 от 22.11.2013 г. .

(наименование проектной организации, номер проекта, утверждённого(й))

утвержденного(й) КГУ «Отделом архитектуры градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области», № 26 от 15.06.2020 г. .

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь месяц 2020 года; (месяц, год) окончание работ: август месяц 2021 года; (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 7 (семь)

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 (семь); фактически, месяц: 7 (семь).

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь	$м^2$	419,41	-	419,41	-
Объём	$м^3$	2568,69	-	2568,69	-
Этаж	этаж	1	-	1	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____.
(факт начала выпуска продукции с указанием объёма)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объём	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных,	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных,	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных,	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: по основным материалам и конструкциям соответствует и обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта _____.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 110 079,0 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 78 980,0 тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 11 845,0 тыс. тенге,
прочие затраты 19 254,0 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 105 729,25 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 78 980,0 тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11 845,0 тыс. тенге,
прочие затраты 14 904,25 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство дома культуры на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области (без наружных сетей» **принять в эксплуатацию** _____.
(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:
Зам руководителя
КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» _____ Шалдаров Жайыкбай Шалдарович
(подпись М.П.) (фамилия, имя, отчество)

Технический надзор:
Эксперт
ТОО «Компания Литас» _____ Каупанов Канжарбек Мастурович
(подпись М.П.) (фамилия, имя, отчество)

Авторский надзор:
Директор ТОО «Табыс-Жоба» _____ Махатов Нурахан Сураншиевич
(подпись М.П.) (фамилия, имя, отчество)

Подрядчик:
(генеральный подрядчик)
Директор
ТОО «Нұрбек» _____ Нұрбек Оналбек Оралбекұлы
(подпись М.П.) (фамилия, имя, отчество)