Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" октября 2020 года

Заказчик **Маминходжаев Сакен Жунисхожаевич, 891003302297, Туркестанская область, город Туркестан, ул. Куншагыр, 3**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **от 05.10.2020 г., ТОО «EMAX Company», директор Максимов Евгений Александрович, Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, улица Чаплина, дом 71/66, оф. №7**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 05.10.2020 г., ТОО «KAZEN Building», эксперт Спатаев Еркин Багдаулетович, №KZ24VJE00026246 от 16.05.2017 г., №KZ65VJE00022307 от 27.07.2017 г., № KZ36VJE00029134 от 27.07.2017 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 05.10.2020 года, ТОО «Жаңа Құрылыс Групп», эксперт Абибуллаев Арман Нарзуллаевич, аттестат №KZ08VJE00128245 от 22.06.2015 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство объекта обслуживания зданий (строений и сооружений) по адресу: с/о Капланбек, н/п Капланбек, ул.Абая, №2 Б, Сарыагашского района, Туркестанской области**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область, Сарыагашский район, Капланбекский с.о., с. Капланбек, улица Абай, 2 Б**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление ГАСК Туркестанской области», KZ72REA00165734 от 13.03.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жаңа Құрылыс Групп», № LTD-0073/20 от 11.03.2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Маминходжаев Сакен Жунисхожаевич**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2020 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2020 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	367,84	367,84
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1967,0	1967,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объемно-планировочные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника» и заданием на проектирование.**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 35 144,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 31 984,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 35 144,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 31 984,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство объекта обслуживания зданий (строений и сооружений) по адресу: с/о Капланбек, н/п Капланбек, ул.Абая, №2 Б, Сарыагашского района, Туркестанской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Маминходжаев С.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Спатаев Е.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Абибуллаев А.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Максимов Е.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.