«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Қабланбек ауылдық округі, Қабланбек елді мекені, Абай көшесі №2Б үйден үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін**»**
жұмыс жобасы бойынша

11.03.2020 ж. № LTD-0073/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Маминходжаев Сакен Жунисхожаевич»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жаңа Құрылыс Групп» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Қабланбек ауылдық округі, Қабланбек елді мекені, Абай көшесі №2Б үйден үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін» нысанның жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Expert Group LTD» ЖШС-мен берілді.

«Expert Group LTD» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ LTD-0073/20от11.03.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство объекта обслуживания зданий (строений и сооружений) по адресу: с/о Капланбек, н/п Капланбек, ул.Абая, №2 Б, Сарыагашского района, Туркестанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
«Маминходжаев Сакен Жунисхожаевич»

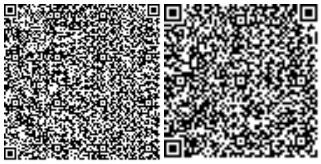
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жаңа Құрылыс Групп»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство объекта обслуживания зданий (строений и сооружений) по адресу: с/о Капланбек, н/п Капланбек, ул.Абая, №2 Б, Сарыагашского района, Туркестанской области»** выдано ТОО **«Expert Group LTD»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Group LTD».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство объекта обслуживания зданий (строений и сооружений) по адресу: с/о Капланбек, н/п Капланбек, ул.Абая, №2 Б, Сарыагашского района, Туркестанской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №LTD-0026 от 12.02.2020 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Expert Group LTD» город Шымкент и Маминходжаев Сакен Жунисхожаевич в соответствии с письмом №01 от 07.02.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Маминходжаев Сакен Жунисхожаевич.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жаңа Құрылыс Групп». Государственная лицензия ГСЛ №19003148 от 12.02.2020 года. Категория - III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции физического лица.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2020 года, утвержденное Маминходжаевым С.;

архитектурно-планировочное задание за №73 от 16.09.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарыагашского района, Туркестанской области»;

решение акима с/о Кабланбек за №26 от 06.06.2018 года;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,052 га за №296062479 от 20.07.2018 года, изготовленный Сарыагашским районным отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости»;

письмо Маминходжаева С. за №02 от 07.02.2020 года, о том, что финансирование объекта «Строительство объекта обслуживания зданий (строений и сооружений) по адресу: с/о Капланбек, н/п Капланбек, ул.Абая, №2 Б, Сарыагашского района, Туркестанской области» предусмотрено за счет собственных средств и строительство данного объекта запланировано в 2020 году;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором Сарыагашского района в 2020 году;

заключение об инженерно-геологических условиях площадки строительства за №038 от 2018 года, выполненное ТОО «Versal Engeneering»;

топографическая съёмка участка строительства, выполненная ТОО «Дос Саулет» в 2020 году.

Технические условия

на водоснабжение и канализацию ТУ за №03 от 03.09.2020 года, выданные РГП «Казсушар»;

на электроснабжение ТУ за №00-00-01-3489 от 03.09.2020 года, выданные ТОО «Онтустік Жарык Транзит».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план (ГП). Архитектурно-строительные решения (АС). Водопровод и канализация (ВК). Отопление и вентиляция (ОВ). Электротехническая часть (ЭОМ). Пожарная сигнализация (ПС).

Брошюра 1. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».
Брошюра 2. Отчет об инженерных изысканиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства магазина является оказание услуг по продаже ТНП населению города Сарыагаш и области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемое здание магазина расположено по трассе Шыназ-Фронтовое, в северо-восточной части города Сарыагаш, Туркестанской области.

Природно-климатические условия района строительства

М/пункт Ташкент, Капланбек, Дарбаза.

Район строительства IV-Г.

Климатический подрайон со следующими природно-климатическими условиями:

температура воздуха в º С: абсолютная максимальная +45
абсолютная минимальная -30.

температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С минус 16.

Среднее годовая температура воздуха, 0 ºС +12,8.

Количество осадков за год, мм - 428.

Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – СВ, В (северо-восточное, восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август – СВ, В (северо-восточное, восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 2,1 м/сек.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,4 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка – 0,32

Глубина проникновения 0 º С в грунт, м: суглинка -0,42

Зона влажности - 3 (сухая).

Сейсмичность площадки строительства составляет 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки, до глубины 10,0 м, выделено два инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- первый ИГЭ - суглинок просадочный, вскрытый мощностью 6,0-6,2 м. Просадка суглинка от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности - первый;

- второй ИГЭ - глина твердая, ненабухающая, вскрытая мощностью 3,8-4,0 м.

С поверхности земли повсеместно залегает насыпной грунт, мощностью 1,3-1,40 м.

Подземные воды

Подземные воды, в пределах площадки, пройденными выработками до глубины 10,0 м не вскрыты.

Засоленность и агрессивность грунтов

По содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2002, грунты площадки незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,706-0,759%. Зона влажности по СНиП 2.03.11-85 - сухая.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4--, грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 -

сильноагрессивные, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание SO4--= 3720-4820 мг/кг.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-, грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - среднеагрессивные. Содержание Cl- = 1245-1550 мг/кг.

6.2 Проектные решения

Данным проектом решается вопрос строительства магазина по улице Абая, №2, в г. Сарыагаш, Сарыагашского района, Туркестанской области.

6.2.1 Генеральный план

Настоящий раздел разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденное Маминходжаевым С.;
- архитектурно-планировочного задания №73 от 16.09.2020 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,052 га за №296062479 от 20.07.2018 года;
- инженерно-геологических изысканий за №038, выполненных ТОО "Versal Engeneering" в 2020 году;
- и топосъёмки, выполненной ТОО «Дос Саулет» в М1:500.

Генеральный план выполнен в соответствий с требованиями действующих нормативно технических документов Республики Казахстан обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов.

Генеральный план разработан согласно:

- СНиП РК 1.02-01-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство»;
- СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
- СП РК 3.01-11-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
- СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов».

Площадка проектируемой магазина расположена по улице Абая, №2 в городе Сарыагаш.

Участок отведённого для магазина в форме трапеций с площадью 0,052 га. Проектируемый магазин запроектирован на свободной от застройки территории

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Разбивка проектируемого здания производить от границ участка. На территорию предусматривается один въезда со стороны улицы.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки разработана с учетом природных условий, инженерно-технических и экономических требований.

Основными факторами, определяющими высотное решение площадки, послужили отметки существующего рельефа местности. Проектные уклоны спланированной территории колеблются в пределах 5‰.

Отсыпка территории до руководящей планировочной отметки производится из привозного грунта. Высота насыпи продиктована вертикальной планировкой и геологическими условиями площадки. При устройстве насыпи следует руководствоваться

СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013, насыпь устраивается послойно. Толщина слоя при уплотнении пневматическими катками составляет 0,30 м, количество проходов катка – 6, коэффициент уплотнения – 0,98.

Водоотвод от здании и сооружении обеспечивается за счет создания поперечных и продольных уклонов поверхности дорожного покрытия и с планированных участков территории. Минимальные продольные и поперечные уклоны планируемой поверхности приняты 5 ‰.

Отвод атмосферных осадков предусмотрен вдоль дороги с последующим сбросом в пониженные места рельефа.

Таким образом, предусмотренный комплекс мероприятий, в сочетании с необходимыми требованиями, обеспечит безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Подъездные и внутриплощадочные автодороги

Для обеспечения автотранспортных связей магазина с существующей сетью автомобильных дорог, проектом предусматривается строительство подъездных автомобильных дорог со стороны ул. С. Дуйсебайулы. Подъездные дороги к торговому центру выполняются из асфальтобетона.

Для сооружения насыпи земляного полотна используется местный грунт, из карьера. Уплотнение грунта предусмотрено механизированным способом, послойно по 25 см, за 6-8 проходов по одному следу. Коэффициент уплотнения грунта 0.95.

Радиусы закругления в местах примыкания проездов приняты от 9,0 до 12,0 м.

Примыкание автомобильных дорог запроектировано в одном уровне в соответствии с типовыми материалами для проектирования № 503-0-51.89 (Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне).

Ширину проезжих частей проездов принять - 5,5 м;

Радиус закругления принять от 9,0 до 12,0 м.

Благоустройство территории

В связи с возникающим дополнительным строительством новых объектов на этой территории благоустройство и озеленения не требуется и проектом не предусмотрен.

Ситуационная схема

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята 900 мм.

Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 и 900 мм.

Защита от шума и мусороудаление

В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с выносом в хозяйственную зону в мусоросборники, и с последующим вывозом.

Технические показатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1.	Общая площадь участка	га	0,0522	100
2.	Площадь застройки	$м^2$	393,40	75,36
3.	Площадь покрытия	$м^2$	128,60	24,64
4.	Площадь озеленения	$м^2$	-	-

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника» и заданием на проектирование.

Объемно-планировочные решения

Здание магазина – одноэтажное с подвалом, выполнено в плане прямоугольной формы, с размерами в осях 24,0х15,60 м.

В здании предусмотрены следующие помещения: торговый зал, подсобные помещения, склады.

Внутренняя отделка - по назначению помещений в соответствии с требованиями санитарных норм. (улучшенная штукатурка известковая окраска, масляная окраска панелей сплошное выравнивание сухой смесью типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза).

Наружная отделка улучшенная штукатурка с декоративной отделкой «Аспол» с последующей поливинилацетатной покраской в соответствии с цветовым решением фасадов.

Высота этажа - 3,30 м.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.
Уровень ответственности – II.
Сейсмостойкость здания – 8 баллов.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Уровень ответственности		II (нормальный)
2	Класс здания		II
3	Степень огнестойкости		II
4	Общая площадь	$м^2$	367,84
5	Площадь застройки	$м^2$	393,40
6	Строительный объем	$м^3$	1967,0
7	Этажность	этаж	1

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивные решения приняты с учетом мероприятий, обеспечивающие эксплуатационную надежность здания.

Здание решено в жесткой конструктивной каркасной схеме с самонесущими стенами из кирпичной кладки.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих рам, фундаментов, стен и плит перекрытия и покрытия.

Фундаменты - монолитные, ленточные и ступенчатые под монолитной рам из бетона класса В15 с конструктивным армированием, бетонная подготовка под фундаменты из бетона класса В3,5.

Фундаменты под перегородки - ленточные монолитные из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе с конструктивным армированием.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отметке -0,050 из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 50 мм.

Стены наружные – из кирпичной кладки, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки – из кирпичной кладки, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Колонны и ригели - монолитные железобетонные из бетона класса В20.

Покрытие - монолитные железобетонные плиты из бетона класса В20.

Кровля – рулонная кровля по керамзитовому гравию, толщиной 190 мм.

Утеплитель – керамзитовый гравий у=600 кг/м3 – 190 мм.

Отмостка - бетонная шириной 1,50 м.

Двери - из ПВХ.

Окна, витражи - из ПВХ.

Полы – керамические и керамогранитные по серии 2.244-1 в.6.

Внутренняя отделка-штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской.

Защита строительных конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», а также ГОСТ 12.3.005-75

«Соблюдение ТБ при производстве окрасочных работ». Зоны монтажной сварки на ширину 100 мм по обе стороны от шва не грунтовать. Степень агрессивного воздействия среды - неагрессивная. Степень очистки от окислов - III (ГОСТ 9.402-80).

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02-05-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

Количество эвакуационных входов соответствует требованиям СНиП РК 2.02-05-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения людского потока.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиям СНиП РК 2.02-05-2014.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

В основании фундаментов предусмотрена уплотненная подушка из местного суглинка, толщиной 3,0 м.

Вокруг зданий, выполняются бетонные отмостки шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данный проект выполнен согласно задания заказчика и в соответствии со:

- СНиП РК 4.02-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения»;
- СН РК 3.02-21-2004* «Предприятия розничной торговли».

В проекте предусматриваются внутренние сети. Наружное тепловые сети предусматривается отдельном проектом.

Расчетные параметры наружного воздуха для системы отопления -16°С.

Источник теплоснабжения - электрический котел марки Люкс-18, мощностью 144 кВт.

Параметры теплоносителя для систем отопления - 85-60°С.

Отопление

Система отопления однотрубная проточная. В качестве нагревательных проборов приняты радиаторы «КОМПАКТ КП-500».

Для регулирования теплоотдачи радиаторов на подводках к ним предусматривается установка углового клапана термостата.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется воздушными кранами конструкции инж. Маевского, установленными в верхних пробках радиаторов и через воздухоспускные краны, установленные в верхних точках системы отопления.

Полипропиленовые трубы по торговому залу проложить в конструкции пола.

Трубы приняты полипропиленовые и водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Металлические трубопроводы системы отопления после монтажа окрасить масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы, проходящие через строительные конструкции, проложить в гильзах из стальных электросварных труб.

Монтаж системы отопления производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85*

Вентиляция

Вентиляция здания приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Вытяжка из торгового зала механическая - вентилятором канальным типа КП (КЕ).

Из санузлов вытяжка механическая канальным вентилятором типа К ,из помещения инвентаря и комнаты персонала вытяжка механическая осевыми вентиляторами типа «SLIM» с последующим выбросом воздуха через металлические воздуховоды выше кровли. Приток в торговый зал осуществляется установкой VTS - это вентиляционное устройство которое подает наружный воздух в помещения, фильтрует и нагревает.

Приточные воздуховоды проходящие по техническим помещения прокладываются в рулонной изоляции «K-Flex air».

Воздуховоды приняты из стали оцинкованной тонколистовой по ГОСТ 14918-80*.

Указания по монтажу

Монтаж систем отопления и следует производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

Стальные трубопроводы узла управления изолировать минераловатным утеплителем б=50 мм. Покрыть покровным слоем стеклотканью. Наружные поверхности стальных опорных конструкций и покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55мкм).

Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.4.22.

Трубопроводы проложенные вдоль дверных проемов и проходов прокладывать в конструкции пола в штрабе в трубной изоляции «K-Flex».

Основные технико-экономические показатели по отоплению и вентиляции

Таблица №3

Наименование здания, (сооружения) помещения	Объем м^3	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, Вт/ккал/час				Расход холода Вт/ккал /час	Установл. мощн. эл.дв. кВт.
			На отоп-ление	На венти-ляцию	на горяч. водоснабж	Общий		
Здание магазина		-16 °С	37490	-	-	37490		

Водоснабжение и канализация

Все системы запроектированы в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 и СН РК 4.01-05-2002 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

В проекте предусматриваются внутренние сети водопровода и канализации. Наружное сети предусматриваются отдельном проектом.

Подача хозяйственно-питьевой воды в проектируемое здание осуществляется от проектируемого внутриплощадочного водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 - 63х3,0 мм.

Согласно техническим условиям гарантийный напор в сети составляет 1 атм (10 м. вод. ст.). Требуемый напор на хоз-питьевые нужды - 10,0 м.

Учет расходуемой воды ведется общим водомером D20 метрологического класса "С", установленным в техподполье в помещении водомерного узла. Счетчик оборудован устройством для дистанционного снятия показаний. На обводной линии водомерного узла предусмотрена электрозадвижка.

В проектируемом здании предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Хоз-питьевой водопровод обеспечивает потребные нужды здания в холодной воде. Вода используется в бытовых целях и на противопожарные нужды.

Подвод воды в здании запроектирован к санитарно-техническим приборам, на подпитку котлов котельной.

Магистральные трубопроводы холодного водопровода прокладываются открыто под потолком техподполья с уклоном 0,002 в сторону ввода. На ответвлениях от магистрального трубопровода устанавливается запорная арматура. Подводки холодной воды прокладываются открыто над полом с обеспечением доступа к разъемным соединениям и арматуре.

Для монтажа холодного водоснабжения приняты трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы, прокладываемые в подвале, изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-FLEX ST толщиной 32 мм, все подводки к санитарно-техническому оборудованию окрашиваются масляной краской за 2 раза в цвет колера стен.

Все соединения стальных водогазопроводных оцинкованных труб производятся на сварке в среде инертных газов с обязательным восстановлением цинкового покрытия цинковой краской в местах сварных соединений.

Внутреннее пожаротушение

Внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация" при общем объеме здания до 5000 м³ не предусматривается.

Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов предусматривается во внутреннюю канализационную сеть с последующим подключением к внутриплощадочным сетям канализации и сбросом в проектируемый выгреб.

Сети хозяйственно-бытовой канализации (К1) выше отм. 0.000 запроектированы из канализационных полиэтиленовых трубопроводов низкого давления диаметрами 50 и 100 мм по ГОСТ 22689-2014, трубопроводы ниже отм. 000 и выпуски - из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Магистральные сети канализации прокладываются открыто под потолком техподполья, а отводящие трубопроводы от санитарно-технических приборов - открыто вдоль стен.

Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации проектом предусматривается установка прочисток и ревизий. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами.

При прокладке горизонтальных участков необходимо соблюдать допустимые уклоны в сторону выпуска - Ф 100-0,02, Ф 50-0,03.

Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором с предварительным обертыванием трубы гидроизоляционным материалом, вентиляционный стояк выводится выше кровли на 0,5 м.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Водосток

Необходимость устройства внутренних водостоков устанавливается при решении архитектурно-строительной части проекта здания. Кровля принята скатная. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен наружный организованный водосток с отводом в лотки с последующим изливом в зеленую зону. Водосток разработан в разделе АС.

Примечания:

1. Магистральные трубопроводы холодного водопровода прокладываются с уклоном 0,002 в сторону ввода для возможности опорожнения сети;

2. При приемке сети канализации провести испытание сети на плотность наливом воды и определением утечки;

3. При строительстве объектов в сейсмических районах жесткая заделка вводов и выпусков трубопроводов в стенах и фундаментах зданий не допускается;

Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты должны иметь зазор трубы не менее 0,2 м, который должен заполняться эластичным водо- и газонепроницаемым материалом.

4. После окончания строительства, перед приемкой в эксплуатацию трубопроводы водопровода подлежат промывке и дезинфекции хлорированием с последующей промывкой до получения удовлетворительных контрольных физико-химических и бактериологических анализов воды, отвечающих требованиям ГОСТ Промывку и дезинфекцию трубопроводов производить в соответствии СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", п.7.2.

Давление в трубопроводе при промывке необходимо держать не выше рабочего.

Системы водоснабжения должны быть испытаны гидростатическим или манометрическим методом.

Выдержавшими испытания считаются системы, если в течение 10 мин нахождения под пробным давлением при гидростатическом методе испытаний не обнаружено падения давления более 0,05 МПа и капель в сварных швах, трубах, резьбовых соединениях, запорной арматуре и утечки воды через смывные устройства.

О результатах испытаний трубопроводов на прочность и герметичность, а также об их промывке следует составлять акты по форме, приведенной в Приложении И (СП РК 4.01-102-2013).

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №4

Наименование	Расчетный расход				Мощн. двиг., кВт	Потребный ввод при напоре, л/с
	м3/сут	м3/час	л/сек	при пожаре л/сек		
Водопровод В1	0,160	0,27	0,219	2,50	2,11	10,0
Горячее водоснабжение	0,070	0,169	0,139			
Канализация К1	0,160	0,27	0,219	-	-	

Электротехнические решения

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СН РК 4.04-23-2004* и ПУЭ РК. Характеристика объекта.

Категория электроснабжения – III.

Установленная мощность – 5,0 кВт.

Расчетная мощность – 5,0 кВт.

Расчетный ток здания – 15,2 А.

В качестве вводного устройства принято вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-26-63УХЛ4.

Распределительная сеть освещения выполняется по стенам кабелем марки ВВГнг в ПВХ трубах скрыто под штукатуркой, по перекрытию - в пустотах без труб. Освещение основных помещений здания выполняется люминесцентными светильниками, выбранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение вспомогательных помещений и входов выполняется светильниками с энергосберегающими лампами. Освещенность помещений принята согласно СНиП 2.04.05-2002*.

К силовому электрооборудованию относятся оборудование топочной и сантехническое оборудование. Сети силового электрооборудования выполняются скрыто в ПВХ трубах под штукатуркой кабелем марки ВВГнг расчетного сечения. Все электрооборудование зануляется при помощи дополнительной жилы электропроводки и заземляется.

Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с дифференциальным током 30 мА.

Все металлические части электроустановки нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым, подлежат заземлению и занулению.

Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, норм и правил РК.

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Основные технические показатели

Таблица №5

Наименование	Ед.изм	Количество
Категория электроснабжения		III
Установленная мощность	кВт	5,0
Расчетная мощность	кВт	5,0
Расчетный ток	А	15,20

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002*, СНиП РК 2.02-15-2003*.

В соответствии с требованиями нормативных документов проектируемое здание оснащается системой автоматической пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения и оповещения о возгорании.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами.

В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей. На пути эвакуации, на стене, устанавливается пожарный извещатель ручного действия типа ИПР 55.

Прибор ППКОП "Грантит-3" устанавливается в коридоре.

Оповещение людей о пожаре предусмотрено по 2 типу. Для оповещения о пожаре предусматривается установка оптико-звукового устройства типа "Бия-С" установленного на наружной стене у входа здания, подключенная кабелем марки ВВГнг-0,66 в ПВХ трубе. Звуковой оповещатель типа "Маяк-12" установлен внутри здания в коридоре и подключен кабелем марки КПКВнг-0,66 в ПВХ трубе Дн=16мм. Высота установки - 2м от уровня пола.

Дымовые пожарные извещатели типа ИП212-141 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 9м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5м.

Пожарный извещатель ручного действия типа ИПР 55 устанавливается на пути эвакуации, на стене. Высота установки - 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелями с медными жилами КПСВВ 1х2х0.5, с укладкой их по потолкам и стенам.

Монтажные работы выполнить в соответствии со СНиП 3.05.07-85.

Подключение оборудования выполнить согласно документации предприятий-изготовителей.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

принято нормативное освещение на путях эвакуации;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды.

Воздействие на атмосферный воздух. В период строительства будут выполнены земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, укладка асфальтобетона, покрасочные работы.

Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не превысит ПДК

Таблица №6

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2020 г		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1		3	4	5	6	7	8	
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6005			0.02025	0.01035	0.02025	0.01035	2020
	6013			0.00963	0.01074	0.00963	0.01074	2020
Итого:				0.02988	0.02109	0.02988	0.02109	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6005			0.0003056	0.0001562	0.0003056	0.0001562	2020
	6013			0.00107	0.001194	0.00107	0.001194	2020
Итого:				0.0013756	0.0013502	0.0013756	0.0013502	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001			0.00534	0.0001968	0.00534	0.0001968	2020
Неорганизованные источники								
	6005			0.03056	0.00829	0.03056	0.00829	2020
Всего:				0.0359	0.0084868	0.0359	0.0084868	2020
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001			0.000868	0.000032	0.000868	0.000032	2020
(0328) Углерод (593)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001			0.000695	0.0000256	0.000695	0.0000256	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001			0.01635	0.000602	0.01635	0.000602	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
Организованные источники								

Площадка строительных работ	0001			0.03864	0.001423	0.03864	0.001423	2020
Неорганизованные источники								
	6005			0.01375	0.00703	0.01375	0.00703	2020
Всего:				0.05239	0.008453	0.05239	0.008453	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6013			0.000389	0.000434	0.000389	0.000434	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6007			0.01875	0.04028	0.01875	0.04028	2020
(0621) Метилбензол (353)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6012			0.0517	0.04625	0.0517	0.04625	2020
(1210) Бутилацетат (110)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6012			0.01	0.00895	0.01	0.00895	2020
(1401) Пропан-2-он (478)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6012			0.02167	0.0194	0.02167	0.0194	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6007			0.01875	0.03375	0.01875	0.03375	2020
	6012			0.0833	0.0143	0.0833	0.0143	2020
Итого:				0.10205	0.04805	0.10205	0.04805	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6006			0.0028	0.0001008	0.0028	0.0001008	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6009			0.02683	0.00605	0.02683	0.00605	2020
	6010			0.25	0.108	0.25	0.108	2020
	6011			0.0807	0.000928	0.0807	0.000928	2020
Итого:				0.35753	0.114978	0.35753	0.114978	
Всего по предприятию:				0.7023476	0.3184824	0.7023476	0.3184824	
Твердые:				0.3894806	0.1374438	0.3894806	0.1374438	
Газообразные, жидкие:				0.312867	0.1810386	0.312867	0.1810386	

Воздействие объекта на атмосферный воздух в период эксплуатации объекта отсутствуют.

Воздействие на водные ресурсы. Проектом предусмотрено использование воды для хозяйственно-питьевых нужд в период строительства. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого использования –вода от существующих водонапорных сетей.

Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 75 м3. На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих в объеме с последующим вывозом со спец.организацией по договору в городские очистные сооружения.

Водоснабжение объекта в период эксплуатации будет осуществляться от центральных водонапорных сетей. Сброс хозяйственно бытовых сточных вод будет осуществляться в центральную канализацию

Недра. Проектируемый объект не связан с недропользованием.

Отходы производства и потребления.

Нормативы размещения отходов в период строительства.

Таблица №7

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	116.55255		116.55255
в т. ч. отходов производства	115,05255		115,05255
отходов потребления	1.5		1.5
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски, AD170	0,010875		0,010875
Ветошь, промасленная, AD060	0,0254		0,0254
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	4,5		4,5
Строительный мусор, GG170	115		115
Огарки сварочных электродов, GA090	0,016275		0,016275

На период эксплуатации

Таблица №8

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Использование, обезвреживание, т/год		Размещение, т/год	
		на специализированных предприятиях	на собственном предприятии	захоронение	хранение на территории промплощадки
Зеленый уровень опасности					
Твердые бытовые отходы	1,85			1,85	1,85
Янтарный уровень опасности					
Изгарь и остатки ртути	0.002136				0.002136

Шумовое и вибрационное воздействие. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин, при эксплуатации отсутствует. Потенциальными источниками шума являются машины, механизмы, средства транспорта и

другое оборудование. Проектом не намечается размещение на территории объектов оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Воздействие на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др.

Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет.

Воздействие на животный мир. Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума.

В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории**.**

По результатам проекта видно, что выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенно-плодородного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Физические воздействия при строительных работах будет временным явлением и не будет оказывать негативного воздействия на население. Физические воздействия при эксплуатации объекта отсутствуют.

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения. Проектом не предусматрено размещение оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства проведен согласно СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве».

Продолжительность строительства принимаем 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2020 году.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert Group LTD» г. Шымкент в рабочий проект **«Строительство объекта обслуживания зданий (строений и сооружений) по адресу: с/о Капланбек, н/п Капланбек, ул.Абая, №2 Б, Сарыагашского района, Туркестанской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1) В общих данных заменены недействующие СНиПы и ГОСТ на действующие, также откорректировать таблицу ТЭП;

2) На фасадах проставлены габаритные оси и дана ведомость наружной отделки;

4) На планах стен предусмотрено наименование полов и их площади;

5) На разрезе даны указания по устройству стен, проставлены размеры по высоте;

6) На плане фундаментов проставлены угловые отметки, даны условные обозначения фундаментов, проставлены размеры и отметки глубины заложения фундаментов;

7) Откорректированы полы из мозаичного бетона на керамический пол;

8) На плане кровли даны указания по устройству крови.

Раздел ВК

9) В общих данных указан номер и дату ТУ, кем выдан;

10) Представлен гидравлический расчет и расчет водопотребления, расчет потребного напора на вводе в здание.

11) Указаны на плане диаметр ввода водопроводных сетей, указана привязка вводов водопровода и канализации к осям здания.

12) На аксонометрической схеме канализации К1 указаны существующие колодцы. Сети водопровода и канализации предусмотрены гильзы при пересечении в стенах и отразить в спецификации.

13) Предусмотрено в спецификации водомерный счетчик, предоставлен узел обвязки и расчет по подбору диаметра данного счетчика.

14) Выполнена подача горячего водоснабжения согласно задания на проектирование.

15) Предусмотрена прочистка на трубопроводах бытовой канализации.

Раздел ОВ

16) Предоставлена схема обвязки принимаемого котла и циркуляционного насоса;

17) Даны сведения о том, как прокладываются трубопроводы отопления под дверями;

18) Указан где размещен тепловой узел на плане;

19) Выполнен Энергетический паспорт по СН РК 2.04-21-2004 пр.5.

20) Представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления, расчет кратности воздухообмена в помещениях;

21) Чертежи оформлены по ГОСТ 21.602-2003, части проекта ОВ, ВК,ЭС взаимно согласован на л. "Общие данные";

22) Конструктивные замечания:

- предусмотрены гильзы в стенах для прокладки труб отопления (в СО).
- после исправления всех замечаний откорректирована спецификация.

Раздел ЭОМ

23) Предоставлено письмо заказчика, о том чертежи наружных сетей электроснабжения будут выполнены отдельным проектом;

24) в разделах ЭОМ, ПС общей ПЗ и на чертежах указаны наименования СНиП РК и нормативной литературы, согласно которым приняты проектные решения;

25) указано в общей ПЗ основные технические показатели разделов ЭОМ и ПС в табличной форме, согласно чертежам;

26) предоставлен вариант расчета определения количества светильников электроосвещения помещений магазина по программе «Diaiux» с указанием оригиналов подписей исполнителей;

27) в разделах электротехнической части проекта общей ПЗ и на чертежах РП указаны ссылки на СНиП РК, на действующие нормативные материалы, согласно которым выполнены расчеты (сечений кабелей по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения, а также определено количество пожарных извещателей и т.д.), результаты которых указаны в проекте.

28) приведено в соответствие номер объекта в угловых штампах на чертежах ПС в спецификации оборудования ЭОМ.С здания;

29) Добавлен учета электроэнергии.

30) Указана высота установки светильников согласно пункту 5.1.3 ГОСТ 21.608-2014.

31) Указаны длины кабелей для каждой группы в таблице освещении на листе ЭОМ-8.

Раздел ПС

32) На листе ПС-1 "Общие данные" проставлены подписи разработчиков и ГИПа в записи о соответствии проекта требованиям НТД РК.

33) в спецификации оборудования ПС.С здания подразделены объемы оборудования и материалов на подразделы «Пожарная сигнализация» и «Оповещение при пожаре».

Раздел ГП

34) Добавлена пояснительная записка;

35) проставлены обозначения разделов генплана в угловых штампах;

36) откорректирована таблица ТЭП;

37) проставлены на планах недостающие оси и размеры..

Раздел экологии

38) Предоставлен раздел ОВОС;

39) Заполнена заявка на получение разрешения на эмиссии загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и на период эксплуатации.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Технико-экономические показатели

Таблица №9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
	Площадь участка	га	0,0522	0,0522
1	Общая площадь	$м^2$	367,84	367,84
2	Площадь застройки	$м^2$	393,40	393,40
3	Строительный объем	$м^3$	1967,0	1967,0
4	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство объекта обслуживания зданий (строений и сооружений) по адресу: с/о Капланбек, н/п Капланбек, ул.Абая, №2 Б, Сарыагашского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике

Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая площадь	367,84	$м^2$
2.	Площадь застройки	393,40	$м^2$
3.	Строительный объем	1967,0	$м^3$
4.	Продолжительность строительства	6,0	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Маминходжаевым Сакен Жунисхожаевичем в соответствии с условиями договора №LTD-0026 от 12.02.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Қабланбек ауылдық округі, Қабланбек елді мекені, Абай көшесі №2Б үйден үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін»** үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жалпы ауданы	367,84	$м^2$
2.	Құрылыс ауданы	393,40	$м^2$
3.	Құрылыс көлемі	1967,0	$м^3$
4.	Құрылыстың ұзақтығы	6,0	ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 12 ақпандағы №LTD-0026 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Маминходжаев Сакен Жунисхожаевич кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ертаев С.М.

Директор

Избасаров Н.З.

Эксперт

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Панаги Р.О.

Эксперт

Раимкулов Т.А.

Эксперт

Карабаев А.Э.

Эксперт

Номер: KZ69VDD00140271

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

МАМИНХОДЖАЕВ САКЕН ЖУНИСХОЖАЕВИЧ УЛИЦА Абай, дом № 18

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 891003302297

Наименование производственного объекта: Строительство объекта обслуживания зданий (строений и сооружений) по адресу: ул.Абая, №2 Б, с. Капланбек, с/о Капланбек, Сарыагашского района (магазин)

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Сарыагашский район, Капланбекский с.о., с.Капланбек .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Сеиитов Данияр Аскарович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 05.03.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.7023476	0.3184824
Строительство объекта обслуживания зданий (строений и сооружений) по адресу: с/о Капланбек, н/п Капланбек, ул.Абая, №2 Б, Сарыагашского района	0.7023476	0.3184824
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0.10205	0.04805
Сера диоксид	0.01635	0.000602
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.35753	0.114978
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.0028	0.0001008
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.000389	0.000434
Углерод оксид	0.05239	0.008453
Углерод	0.000695	0.0000256
Пропан-2-он	0.02167	0.0194
Бутилацетат	0.01	0.00895
Азота (IV) диоксид	0.0359	0.0084868
Азот (II) оксид	0.000868	0.000032
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.01875	0.04028
Метилбензол	0.0517	0.04625
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0013756	0.0013502
Железо (II, III) оксиды	0.02988	0.02109
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
5. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ - 01.04.2020-30.09.2020 год.