Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" сентября 2020 года

Заказчик ***Шакенов Нурлан Бекбулатович, 850608301179, Туркестанская область, город Туркестан,***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии ***от 28.09.2020 г., ТОО «Каракесек-НТ», директор Камзебаев Саят Есенжолович, РК, Акмолинская Область, Целиноградский Район, Село Воздвиженка, Улица Кажымукана, дом 3***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 28.09.2020 г., ТОО «Заман Проект», эксперт Жумабеков Д., №00977 от 19.02.2019 г., №AZ 0000653***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 28.09.2020 года, ТОО «MADNA», эксперт Молдабекова Ш.А., аттестат №KZ08VJE00128245 от 22.06.2015 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство магазина по улице Сулейменова №15А в селе Шорнак, с/о Шорнак, г.Кентау Туркестанской области***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Республика Казахстан, Туркестанская область , Кентау Г.А. , Чернакский с.о., с.Чернак, улица Сулейменова №15А***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление ГАСК Туркестанской области, KZ89REA00159608 от 23.01.2020 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «MADNA», № LTD-0210/19 от 18.10.2019 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***Шакенов Нурлан Бекбулатович***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2020 года;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2020 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 8 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	303,92	303,92
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1692,80	1692,80
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Объемно-планировочные решения здания магазина разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.04- 104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника». Здание магазина имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 18,0х18,0 м. Этажность - 1 этаж без подвала Высота помещений от пола до потолка - 3,0 м. Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II. Степень долговечности – II. Уровень ответственности – II. Сейсмостойкость здания – 6 баллов.***;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 51 680,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 42 325,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 51 680,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 42 325,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство магазина по улице Сулейменова №15А в селе Шорнак, с/о Шорнак, г.Кентау Туркестанской области*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Шакенов Н.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Жумабеков Д._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Молдабекова Ш.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Камзебаев С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ЖАУАПКЕРШІЛІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, К.Толеметов көшесі, үй 69/41, пәтер 16.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСВЕННОСТЬЮ
Шымкент, район Каратау, улица Куаныш Тулеметов, дом 69/41, кв. 16

JALǴYS QATYSÝSHYNYŃ SHESHIMI	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА	THE DECISION OF THE SOLE MEMBER
«19» октября 2023г.	г.Шымкент	№ 1

Я, Укубаев Данияр Муратбекович (ИИН 870527302448, №045665601 от 20.01.2020 г. выданный МВД РК) в связи с приобретением 100% доли уставного капитала Товарищества с ограниченной ответственностью «Заман Проект» *(далее-Товарищество)*, **РЕШИЛ**:

1. Вывести Жумадилов Батыр Бектурсынович (ИИН 770814302020) из состава участников Товарищества с ограниченной ответственностью «Заман Проект».
2. Переназначить директором Товарищества с ограниченной ответственностью «Заман Проект» - Укубаев Данияр Муратбекович (ИИН 870527302448), с предоставлением права первой подписи на всех финансовых, хозяйственных и иных документах, связанных с деятельностью Товарищества.
3. Изменить названия ТОО «Заман Проект» на ТОО «AK- Kaz Sapa»
4. Утвердить Устав Товарищества с ограниченной ответственностью «AK- Kaz Sapa» в новой редакции.
5. Исполнительному органу в установленном законодательством сроки провести процедуру перерегистрации Товарищества с ограниченной ответственностью «AK-Kaz Sapa» в Управление регистрации филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент, в УГД по Аль-фарабийскому району ДГД г.Шымкент КГД МФ РК, в Департаменте юстиции города Шымкент, в Департаменте статистики города Шымкент и в других уполномоченных органах.

Решение участником принято единогласно, письменно.

Единственный участник **Укубаев Д.М.**