Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 09 2023года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костанай», индекс 110000, Костанайская область, г.Костанай, пр.Аль-Фараби, 43

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 21.09.2023 года, ТОО "ВАКХСТРОЙ" в лице - директора Саркисян Эдуарда Яхшоевича, Костанайская область, г.Костанай, ул.Карбышева 20 «В», БИН 020240012945

Декларации о соответствии (прилагается) от 21.09.2023 года, ТОО «Статус Трейд», в лице директора Бримжанова Дулата Эдвардовича, Костанайская область, г.Костанай, ул.Уральская, 44, БИН 101140017308

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 22.09.2023 года. ТОО «Инженерное бюро NURTAU» в лице директора Турсынбаевой Зауре Дуйсенбековныи эксперта технического надзора Бирназарова Бейсена Жагипарулы аттестат эксперта аттестат №KZ55VJE00054400от 17.04.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 22.09.2023 года. 2023 годаТОО «Архитектурное ателье «Дом» в лице директора Байтуриной Марии Александровны лицензия ГСЛ №II-1147 от 22.06.2001г., БИН 961240000226

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Девятиэтажный жилой дом №9 по ПДП в микрорайоне «Юбилейный» г. Костанай (без наружных инженерных сетей и благоустройства) незавершенное строительство

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, технический сложный II (нормальный уровень ответственности объекта по адресу Костанайская область, г.Костанай, мкр. Юбилейный,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "21" сентября 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №713 от 21.04.2023 года акимата города Костанай, Костанайской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акиматаКостанайскойобласти»№422 от24.09.2018 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акиматаКостанайскойобласти» KZ38REA00340655 от 10.07.2023г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Архитектурное ателье «Дом», утвержденный приказом ГУ «Отдел строительства акиматаг.Костанай» № 66 от 20.04.2021 года.
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
ТОО "ВАКХСТРОЙ"
начало работ сентябрь 2018 г.;
месяц, год

окончание работ январь 2022г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, 1 год
по норме или по проекту организации строительства, месяц:12 ;
фактически, месяц: 52;

ТОО «Статус Трейд»
начало работ июль 2023 г.;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2023 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	м2	5 171,51	5 171,51
Числоэтажей	этаж	9	9
Общийстроительный объем	м3	28 028,50	28 028,50
В том числе подземной части	м3	2 296,10	2 296,10
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108	5 171,51	2 898,0	108	5 171,51	2 898,0
Однокомнатных	54	1992,24	942,3	54	1992,24	942,3
Двухномнатных	36	2002,53	1248,84	36	2002,53	1248,84
Трехкомнатных	18	1176,74	706,86	18	1176,74	706,86

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома имеет размеры в осях 71,89 х14,27м. Здание 3-хподъездное, 9 этажное, с подвальным этажом и холодным чердаком. Наружные стены - Эффективная кладка из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 с плитным утеплителем толщиной -380 - 510 мм: утеплитель «ТехноНиколь "Технoблок" толщиной 120 мм. Наружный облицовочный слой кладки КР-л-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчанном растворе М100, толщина кладки 120 мм. Внутренние стены - толщ. 380 мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 Межквартирные перегородки -из газобетонных блоков 200-600-3.5 по ГОСТ 31360-2007 (ГОСТ 21520-89) на цементно-песчаном растворе марки 75. Перегородки - из газобетонных блоков 100-500-2.5 по ГОСТ 31360-2007 (ГОСТ 21520-89) на цементно-песчаном растворе марки 50. Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные. Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84. Фундамент - монолитная ж/б плита толщиной 700 мм и бетонные блоки для стен ГОСТ 13579-78* Утеплитель чердачного перекрытия - Теплоизоляционные плиты Технониколь ТЕХНОРУФ "В" Плотностью 165кг/м3 толщ.-40 мм,+ ТехноникольТЕХНОРУФ "Н" плотностью 100кг/м3 толщ. 150мм. Крыша - чердачная с внутренним водостоком.Кровля- плоская из 2 слоев рулонного материала "Бикрост" по ц-п стяжке марки М100 толщиной 40 мм выполненной по керамзитовому гравию засыпанному с уклоном. Лестницы - железобетонные, сборные. Полы - бетонные, керамические, линолеум. Окна из ПВХ по ГОСТ 30674-99, двухкамерные стеклопакеты R0=0.53 м2С0Двери -

деревянные ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88 и металлические по ГОСТ 31173-2003, балконные из ПВХ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно–сметной документацией обеспечивают (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1151561,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1057154,6 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 52264,32 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 871 194 ,716 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 805189,36 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 44879,52 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 92,6% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _B_ ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Девятиэтажный жилой дом №9 по ПДП в микрорайоне «Юбилейный» г. Костанай (без наружных инженерных сетей и благоустройства) незавершенное строительство»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: _____ **Иманбеков Дастан Рустемович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт(ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2)аккредитованная организация

ТОО «Инженерное бюро NURTAU»

директор _____ **Турсынбаева Зауре Дуйсенбековна**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт Бирназаров Бейсен Жагипарулы аттестат эксперта №KZ55VJE00054400 от 17.04.2020г в части несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) ТОО «Архитектурное Ателье «Дом»

директор Байтурина Мария Александровна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

эксперт авторского надзора, специализация: в части несущих и ограждающих конструкций Мехбалиев Алиш Мазахим Оглы.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) организация .

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), М.П.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО " ВАКХСТРОЙ " Саркисян Эдуард Яхшоевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Статус Трейд» Бримжанов Дулат Эдвардович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«21» 09 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Статус Трейд", 110000 г. Костанай Уральская, 44
наименование организации, юридический адрес

в лице - директора Бримжанова Дулата Эдвардовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Девятиэтажный жилой дом №9 по ПДП в микрорайоне»Юбилейный» г. Костанай (без наружных инженерных сетей и благоустройства) незавершенное строительство .
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», руководитель Иманбеков Дастан Рустемович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «ПКФ Евразия», директор – Радзевич С.С. БИН 98124002988; .
ТОО «ABL Steel», директор – Жунусов А.Ж. БИН 160840010384; .
ТОО «METAL-STROY.KZ», директор –Исмагулов А.М. БИН 221140000209; .
ТОО «Инсект», директор – Сегизбаев К.Ж. БИН 970640000745; .
ТОО «Инвест Строй Group», директор – Іздіков Еркебулан Дусенбекулы БИН 051140000282;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Архитектурнон Ателье «Дом», ГСЛ №II-1147 от 22.06.2001г. , рабочий проект № 38-2017
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» приказ №66 от 20.04.2021г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	Метр в квадрате ($м^2$)	5 171,51	5 171,51
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	28 028,5	28 028,5
В том числе подземной части	$м^3$	2 296,1	2 296,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	108	5 171,51	2 898,0	5 171,51	2 898,0	5 171,51
в том числе:						
однокомнатных	54	1992,24	942,3	1992,24	942,3	1992,24
двухкомнатных	36	2002,53	1248,84	2002,53	1248,84	2002,53
трехкомнатных	18	1176,74	706,86	1176,74	706,86	1176,74
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома имеет размеры в осях 71,89 х14,27м. Здание 3-хподъездное, 9 этажное, с подвальным этажом и холодным чердаком. Наружные стены - Эффективная кладка из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 с плитным утеплителем толщиной -380 - 510 мм: утеплитель «ТехноНиколь "Техноблок" толщиной 120 мм. Наружный облицовочный слой кладки КР-л-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчанном растворе М100, толщина кладки 120 мм. Внутренние стены - толщ. 380 мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 Межквартирные перегородки -из газобетонных блоков 200-600-3.5 по ГОСТ 31360-2007 (ГОСТ 21520-89) на цементно-песчаном растворе марки 75. Перегородки - из газобетонных блоков 100-500-2.5 по ГОСТ 31360-2007 (ГОСТ 21520-89) на цементно-песчаном растворе марки 50. Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные. Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84. Фундамент - монолитная ж/б плита толщиной 700 мм и бетонные блоки для стен ГОСТ 13579-78* Утеплитель чердачного перекрытия - Теплоизоляционные плиты Технониколь ТЕХНОРУФ "В" Плотностью 165кг/м3 толщ.-40 мм,+ ТехноникольТЕХНОРУФ "Н" плотностью 100кг/м3 толщ. 150мм. Крыша - чердачная с внутренним водостоком.Кровля - плоская из 2 слоев рулонного материала "Бикрост" по ц-п стяжке марки М100 толщиной 40 мм выполненной по керамзитовому гравию засыпанному с уклоном. Лестницы - железобетонные, сборные. Полы - бетонные, керамические, линолеум. Окна из ПВХ по ГОСТ 30674-99, двухкамерные стеклопакеты R0=0.53 м2С0Двери - деревянные ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88 и металлические по ГОСТ 31173-2003, балконные из ПВХ.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____июль 2023 г.;
месяц, год

окончание работ Сентябрь 2023 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ;

фактически, месяц: 1 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно – сметной документации и фактически применено 94,8% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) предусматривают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); N 141 от 10.08.2023 год
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Согласовано в сост с Рабочим Проектом, рук ГУ "ОЗиСП" Маматова А.Т. 2023 год
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Девятиэтажный жилой дом №9 по ПДП в микрорайоне»Юбилейный» г. Костанай (без наружных инженерных сетей и благоустройства) незавершенное строительство» готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО "Статус Трейд" _____ Бримжанов Д.Э.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«21» 09 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "ВАКХСТРОЙ", 110000 г. Костанай Карбышева 20 «В»
наименование организации, юридический адрес

в лице - директора **Саркисян Эдуарда Яхшоевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Девятиэтажный жилой дом №9 по ПДП в микрорайоне» Юбилейный» г. Костанай (без наружных инженерных сетей и благоустройства) .
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная»,руководитель Иманбеков Дастан Рустемович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «ПКФ Евразия», директор – Радзевич С.С. БИН 98124002988; .
ТОО «ABLSteel», директор – Жунусов А.Ж. БИН 160840010384; .
ТОО «METAL-STROY.KZ», директор –Исмагулов А.М. БИН 221140000209; .
ТОО «Инсект», директор – Сегизбаев К.Ж. БИН 970640000745; .
ТОО «Инвест Строй Group», директор – Іздіков ЕркебуланДусенбекулы БИН 051140000282;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Архитектурнон Ателье «Дом», ГСЛ №II-1147от 22.06.2001г., рабочий проект №38-2017
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная»приказ №66 от 20.04.2021г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате	5 171,51	5 171,51

	($м^2$)		
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	28 028,5	28 028,5
В том числе подземной части	$м^3$	2 296,1	2 296,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	108 54 36 18	5 171,51 1992,24 2002,53 1176,74	2 898,0 942,3 1248,84 706,86	108 54 36 18	2 898,0 942,3 1248,84 706,86	5 171,51 1992,24 2002,53 1176,74

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуется следующими данными:

Здание жилого дома имеет размеры в осях71,89 х14,27м. Здание3-хподъездное, 9 этажное, с подвальным этажом и холодным чердаком.Наружные стены - Эффективная кладка из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2012с плитным утеплителем толщиной -380 - 510 мм: утеплитель «ТехноНиколь "Технoблок" толщиной 120 мм.Наружный облицовочный слой кладки КР-л-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 нацементно-песчанном растворе М100, толщина кладки 120 мм.Внутренние стены - толщ. 380 мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2012Межквартирные перегородки -из газобетонных блоков 200-600-3.5 по ГОСТ 31360-2007 (ГОСТ 21520-89)на цементно-песчаном растворе марки 75.Перегородки - из газобетонных блоков 100-500-2.5 по ГОСТ 31360-2007 (ГОСТ 21520-89) на цементно-песчаном растворе марки 50.Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные. Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.Фундамент - монолитная ж/б плита толщиной 700 мм и бетонные блоки для стен ГОСТ 13579-78*Утеплитель чердачного перекрытия - Теплоизоляционные плиты Технониколь ТЕХНОРУФ "В"Плотностью 165кг/м3 толщ.-40 мм,+ ТехноникольТЕХНОРУФ "Н" плотностью 100кг/м3 толщ. 150мм.Крыша - чердачная с внутренним водостоком.Кровля- плоская из 2 слоев рулонного материала "Бикрост" по ц-п стяжке марки М100 толщиной 40 ммвыполненной по керамзитовому гравию засыпанному с уклоном. Лестницы - железобетонные, сборные.Полы - бетонные, керамические, линолеум. Окнаиз ПВХ по ГОСТ 30674-99, двухкамерные стеклопакеты R0=0.53 м2С0Двери - деревянные ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88 и металлические по ГОСТ 31173-2003, балконные из ПВХ.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
ТОО "ВАКХСТРОЙ"
начало работ сентябрь 2018 г.;
месяц, год
окончание работ январь 2022г.;
месяц, год
при продолжительности строительства,____ месяц год:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 52;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно – сметной документации и фактически применено 94,8% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) предусматривают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);_№144 от 10.08.2023 года_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты
населения_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:«Девятиэтажный жилой дом №9 по ПДП в микрорайоне»Юбилейный» г. Костанай (без наружных инженерных сетей и благоустройства) готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО " ВАКХСТРОЙ " _____ Саркисян Э.Я.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.