Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 Форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

"07" 06 2023 года

Заказчик **ТОО Иностранное предприятие «Борусан Макина Казахстан» представленное филиалом ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» в г. Караганда в лице директора филиала г-на Нурахметова С.Ж. Республики Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, район Әлихана Бөкейхана, 089 учетный квартал, строение 503**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населённый пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **10.04.2023 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Ki-bay», Республика Казахстан, Карагандинская область, город Темиртау, проспект Республики 75А, почтовый индекс 101400 в лице Директора Кыдырова Абая Айтбаевича.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **10.04.2023 г. ТОО Эспертстройнадзор Курганский Александр Михайлович, аттестат KZ02VJE00034402 от 23-01-2018 года, KZ76VJE00016871 от 11-04-2016 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 10.04.2023 г. ТОО «Ka Global Architects», Ешильгёз Окан.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство. Расширение здания сборочного цеха**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Карагандинская область г. Караганда, район Әлихана Бөкейхана,089 учетный квартал, строение 503.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"30" 09 2022 года №09-142-089-503;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,
переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"08" Октября 2018 года № 11587.
№1587, отдел города Караганды по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Карагандинской области""

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Талон о начале строительно-монтажных работ **№ KZ89REA00274165 от 12.05.2022 г. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ka Global Architects» ГСЛ № 19008435 выдана от 11-04-2019. ВМК-213-21-2.1**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) **ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» Республики Казахстан, Карагандинская область г. Караганда, район Әлихана Бөкейхана, 089 учетный квартал, строение 503., утвержден приказом № 50 от 22.04.2022 г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 25.04.2022 года.
окончание работ 07.04.2023 года.
при продолжительности строительства, месяц:12
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12
фактически, месяц:12
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	5553,7	5553,7	5553,7	5553,7

Общая площадь здания	м2	5339,56	5339,56	5339,56	5339,56
Общий строительный объем	м3	70161,02	70161,02	70161,02	70161,02

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объёма

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Конструктивная схема здания представляет из себя быстровозводимый металлический каркас, металлических стропильных ферм, прогонов распорок и вертикальных связей ферм.

-Фундамент –плитный из бетона класса С20/25, F150, W4.

-Наружные и внутренние стены выполнены из стеновых сендвич панелей толщиной 150мм с минераловатным наполнителем группы горючести Г1.

-Кровля двухскатная из стеновых сендвич панелей толщиной 150мм с минераловатным наполнителем группы горючести Г1.

-Дверные блоки стальные по ГОСТ 31173-2016 с наполнителем из базальтового утеплителя степени огнестойкости EI-60.

- Оконные блоки – алюминиевые, трехкамерные индивидуального изготовления.

-Ворота- автоматические рольворота произ-ва "DoorHan".

-Полы -наливной пол (топинг) из покрытия продукции BASF "Basf Mastertop 430".

-Отмостка - бетонная, шириной 1000мм.

- ВК (водопровод и канализация) - холодное водоснабжение; горячее водоснабжение; внутренняя канализация; внутренняя производственная канализация; внутренняя дождевая канализация; внутренняя бытовая канализация;

-ОВ (отопление и вентиляция) - отопление; вентиляция;

-ЭС (электрооборудование, электроосвещение и автоматика) - силовое оборудование; электроосвещение; защитные мероприятия; электрообогрев водосточных воронок;

-ПТ (пожаротушение) - установка спринклерного водяного пожаротушения; установка автоматического порошкового пожаротушения; электрическое управление системы порошкового пожаротушения; ПС (пожарная сигнализация) - пожарная и газовая сигнализация; оповещение о пожаре в здании; оповещение о пожаре (территория объекта);

-СС (сети связи) - структурированная кабельная система; система видеонаблюдения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям,

инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектной-сметной документации): без сметы

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, в том числе: стоимость строительно-монтажных стоимость оборудования, инструмента и инвентаря без сметы

9. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и

требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Расширение здания Сборочного цеха** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО Иностранное предприятие «Борусан Макина Казахстан» представленное филиалом ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» в г. Караганда в лице директора филиала г-на Нурахметова С.Ж.. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

1. Технический надзор:

Аккредитованная организация: ТОО «Экспертстройнадзор» KZ26VWC00002164 от 20.05.2020 г. _____
(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Курганский К.В. аттестат KZ02VJE00034402 от 23.01.2018 года, KZ76VJE00016871 от 11.04.2016 года _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии))

2. Авторский надзор:

разработчик проекта ТОО «KA Global Architects», директор Ешильгёз Окан. _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)
подпись, дата, место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) главный специалист Ешильгёз Окан _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

3. Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Ki-bay» КыдыровА.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Расширения здания Сборочного цеха»	1	-	2	5553,7	70161,02	5339,56		5339,56		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
179,67м3	1385,2 м2	2422,5 м2	Котельная на газовом топливе.	0,4кВ	В1-1,10м3/сут	Т-3 0,50м3/сут	К1-1,10м3/сут	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	5339,56			
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ӘТІНІШ № 00223254800

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 08:00:23

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 11:45

КАДАСТРЛЫҚ № 09:142:089:503:14

НЕГІЗГІ ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: ст-е 503

ТІРКЕУШІ	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	ҚОЛЫ
БАСШЫ	ҚОЛЫ

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная 5553,7			«Расширения здания Сборочного цеха»				Филиал ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» Республики Казахстан 089 учетный квартал, строение 503.,
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
9,1775 га	0,7338 га	0,7338 га		1220 м2	Щебеночное покрытие 1220 м2	Озеленение 409.3 м2

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундамент свайный, Бетон кл. С20/25 , F150, W4
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		сендвич-панели, толщиной 150мм по металлокаркасу
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		двускатная с покрытием - типа сэндвич - панелей с полимерным
5	Полы	1-го этажа	бетон с железнением, наливной пол с полимерным связующим

		последующих этажей		
6	Проемы	окна		алюминиевые с однокамерными стеклопакетами с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 21519-2003
		двери		металлические, утепленные
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			Система водопровода горячей воды Т3
9	Водопровод			Система водопровода В1
10	Канализация			Система внутренней производственной канализации К3
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	На газе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									

Высота строения (м)											
Объем строения (м 3)											
Фундамент											
Стены											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Окна											
Двери											
Внутренняя отделка											
Наружная отделка											
Печи											

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

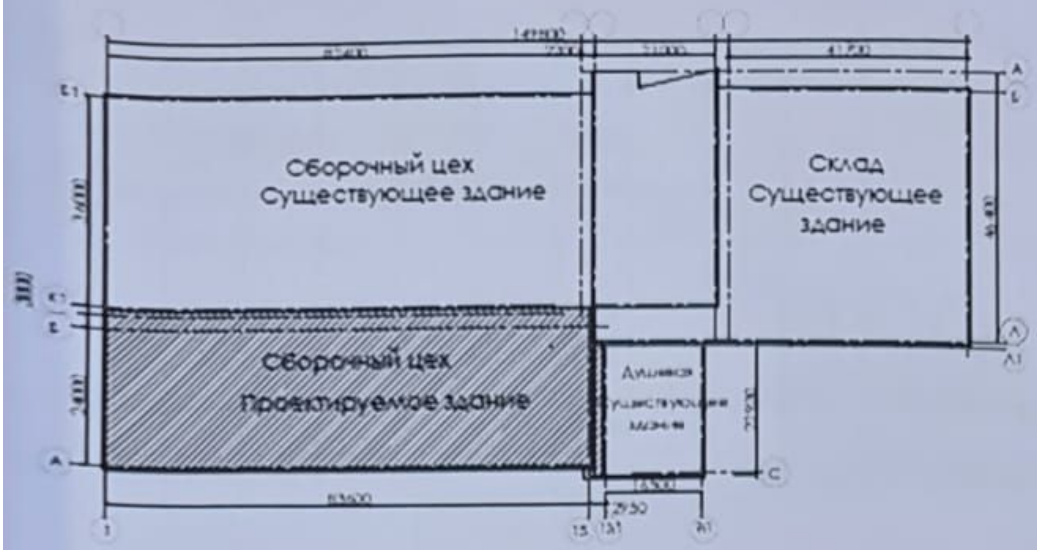
Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

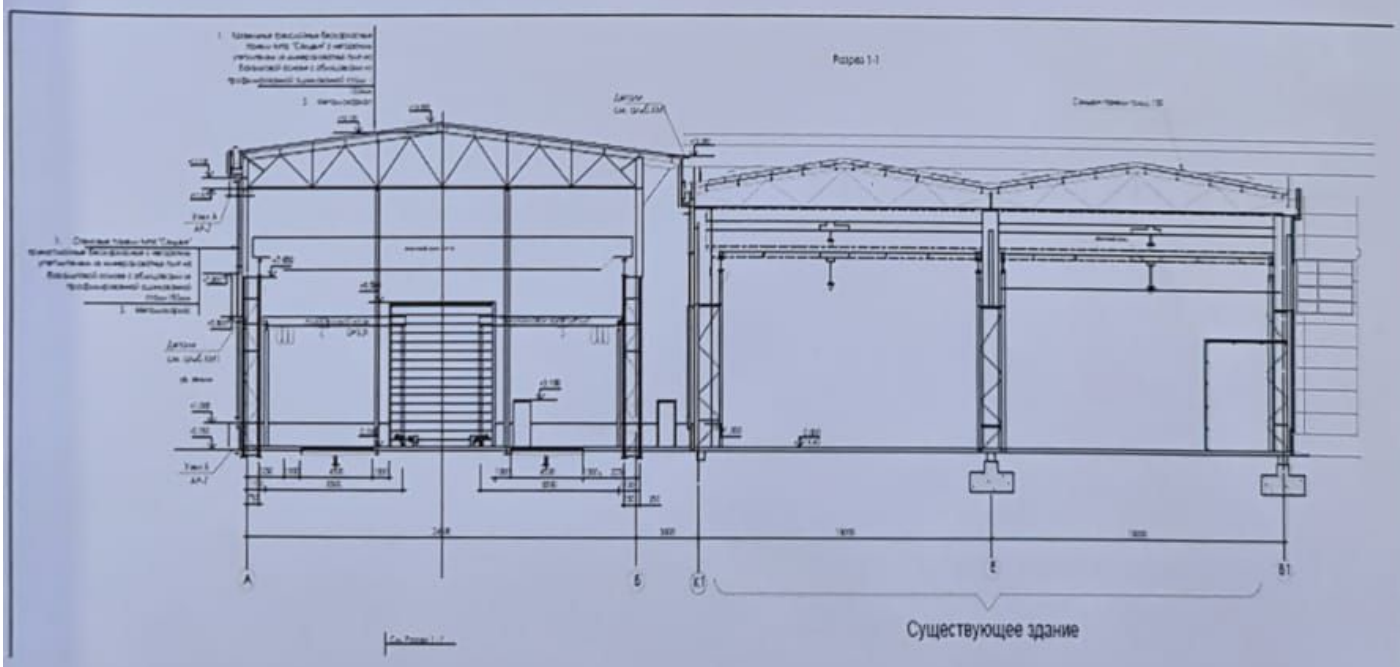
Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		

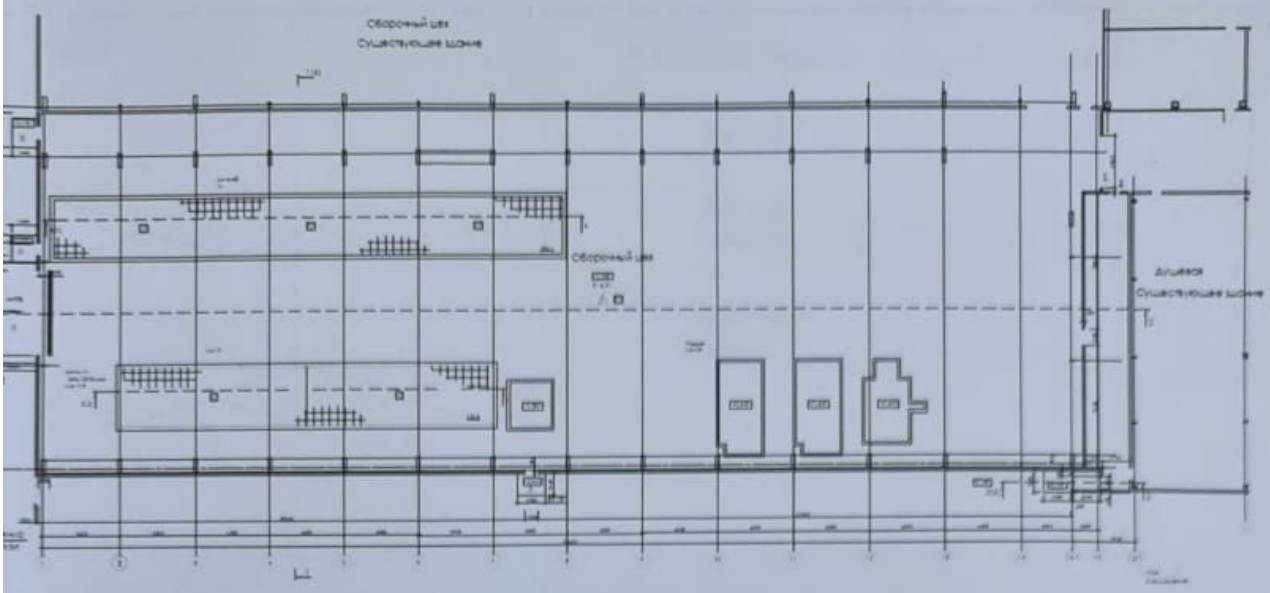
Блокировочная схема



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ					
№ п/п	Наименование	Количество		Ед. изм	Примечание
		до реконстр. (расширения)	после реконстр. (расширения)		
1	Площадь застройки	3106,6	5553,7	м2	
2	Этажность здания	1	1	эт.	
3	Общая площадь	3009,6	5339,56	м2	
4	Строительный объем здания	39736,62	70161,02	м3	
	в т. ч. подземной части	-	-	м3	



План на отм. 0,000



Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ТОО Иностранное предприятие «Борусан Макина Казахстан» представленное филиалом ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» в г. Караганда в лице директора филиала г-на Нурахметова С.Ж._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Ka Global Architects» главный специалист Ешильгёз Окан_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Байланған, нөмірленген
14 (он төрт) парақ
м.о.