ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

..... Ж. Молдыбаева

«Алматы облысы Текелі қаласы су құбырлары жүйелерінің құрылысы және қайта жаңғыртылуы. 2 кезек»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 27 қыркүйектегі № 18-0614/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Текелі қаласының тұрғын-үй
коммуналдық шаруашылық,
жолаушылар көлігі және
автомобиль жолдар бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«S & ER company» ЖШС,
Алматы қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0614/13 от 27 сентября 2013 года

по рабочему проекту:
«Реконструкция и строительство водопроводных сетей г.Текели Алматинской области. 2-ая очередь»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД
города Текели»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «S & ER company»,
г. Алматы

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция и строительство водопроводных сетей г.Текели Алматинской области. 2-ая очередь».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0651 от 19 августа 2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «S & ER company» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Текели».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «S & ER company», г. Алматы (Государственная лицензия №07928 от 06.01.2006 года на проектную деятельность III категории).

ГИП – Абдуллин Д. (приказ №03-06/2013 от 06.03.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 06.03.2013 года, утвержденное акиматом города Текели;

решение маслихата города Текели №13-85 от 6 марта 2013 года о внесении изменений в решение маслихата города Текели №12-77 от 21 декабря 2012 года «О бюджете города Текели на 2013-2015 годы»;

акт обследования от 06.03.2013 года, подписанный комиссионно;

дефектный акт от 06.03.2013 года, утвержденный заказчиком;

протокол технического совещания №19 от 17.09.2013 года по вопросу выбора прайс-листов по проекту, подписанный комиссионно.

Технические условия:

технические условия от 20.05.2013 года на строительство системы водоснабжения, выданные ГКП ПХВ «Текели Су кубыры».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка
2	Альбом 1	Наружное водоснабжение
3	Книга 2	Сметы (СМ)
4	Книга 3	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является реконструкция и строительство водопроводных сетей г. Текели Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен в г. Текели Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Зона влажности – сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 30° С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Нормативная снеговая нагрузка – 100 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 9 баллов.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Существующее состояние:

Основным источником питьевой воды города Текели является правый приток реки Каратал река Кора. Существующее водозаборное сооружение находится в районе выхода русла реки из Коринского ущелья в восточной части города и подает воду в МК «Верхнекоринский». Водозаборное сооружение и магистральный канал находятся в ведении ДГКП «Карабулакирригация» и в вегетационный период используется также для целей орошения. По отдельному подводящему трубопроводу вода, предназначенная для питьевого водоснабжения, из МК самотеком, поступает в фильтровальную станцию. Затем, после соответствующей очистки и обеззараживания, через систему накопительных резервуаров и насосной станции вода, по магистральным водоводам подается в разводящую сеть городского водопровода.

Современное состояние всего комплекса сооружений внутригородского водопроводного хозяйства, особенно в части распределительных трубопроводов, крайне неудовлетворительное. Построенные в 1950 и 1960 годах трубопроводы, преимущественно металлические, полностью исчерпали свой ресурс. Дальнейшая эксплуатация влечет за собой всевозрастающие затраты на аварийные ремонты, не дающие как правило, должного эффекта.

За последние 20 лет капитальный ремонт системы водоснабжения не проводился. По этой причине на водопроводной сети на грани износа находятся трубопроводы общей протяженностью 39,25 км.

По ул. Конаева (на концевой части) отсутствует водопроводная сеть.

В первую очередь строительства приняты водопроводные сети по улицам Панфилова, Веселая поляна, Конаева начало улицы.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Наружные сети водопровода

Водопроводная есть подключается к существующим сетям водопровода города в колодцах на пересечении улиц. Прокладываются по улицам Жениса, Конаева, ул. Интернациональная, ул. Конаева, ул. Тауелсиздик, ул. Горняцкая, ул. Мичурина, ул. Садовая, ул. Стадионная, ул. Тимирязева, ул. Толе би, ул. Жалайыра, ул. Шевченко из стальных труб диаметром 159х4,5 мм, 114х4 мм по ГОСТ 10704-91.

Общая протяженность 12980 м.

Для пожаротушения приняты пожарные гидранты на кольцевой сети на расстоянии не более 200 м.

Разводка по домам предусматривается из проектных водопроводных колодцев, расположенных на улицах, с врезкой на патрубок с вентилем на сгоне. Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-80.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №2

Наименование системы	Расчетный расход			
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	Примечание
Водопровод В1	58,0	2,42	0,32	при пожаре 5 л/с

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Наружное пожаротушение осуществляется через пожарные гидранты, установленных в водопроводных колодцах.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;

МЕМСАРАТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства выполнен Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 2. «Коммунальное хозяйство» Продолжительность прокладки сети водопровода составит 8 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-16 .

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС» Версия 4.4.3 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

- 2013 год - 1731 тенге;
- 2014 год – 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Реконструкция и строительство водопроводных сетей г. Текели Алматинской области. 2-ая очередь» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Реконструкция и строительство водопроводных сетей г. Текели Алматинской области. 2-ая очередь» внесены следующие изменения и дополнения:

По водоснабжению и канализации:

1) План сетей водопровода по ул. Женис, Мичурина выполнен в соответствий с масштабом.
2) План сетей по ул. Горняцкая исправлен.
3) По ул. Интернациональная расстояние между колодцами ВК6-ПГ7 на профиле исправлено в соответствий с планом.
4) По ул. Конаева 2 протяженности труб в спецификации исправлены в соответствие с чертежами, а также количество пожарных гидрантов и подставки к ним.
5) По ул. Садовая на месте врезки к существующей сети исправлены деталировки колодца ПГ11.

По сметной документации:

1) Сметный расчет стоимости строительства:
   - Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - количество: труб, вентилей, задвижек, люков;
   - вес: патрубков, закладных деталей, стремянок;
   - объем: земляных работ, железобетонных колодцев.
2) Откорректирована стоимость материалов принятая по прайс-листам, согласно СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».
3) Замена расценок согласно нормативам:
   - стоимость отводов стальных диаметром 108 мм,159 мм.
4) Стоимость материалов, изделий и конструкций откорректирована согласно «Сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004). Изменения и дополнения. Выпуск 16».
5) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее снижение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило – 12,166 млн. тенге.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №3

№	Наименование показателей	Единица измерен.	Заявленные	Рекомендуем. к утверждению	+увеличение, - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность сетей водопровода диаметром 100, 150 мм	км	12,980	12,980	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	77,505	73,120	-4,385
	в том числе: СМР	млн.тенге	76,242	71,917	-4,325
	Оборудование	млн.тенге	0,217	0,217	
	Прочие	млн.тенге	1,046	0,986	-0,060
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2014 года	млн.тенге	221,296	209,130	-12,166
	в том числе: СМР	млн.тенге	182,193	171,857	-10,336
	Оборудование	млн.тенге	0,519	0,519	
	Прочие	млн.тенге	38,584	36,754	-1,830
4	Продолжительность строительства	месяц	8	8	

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «S & ER company» в соответствии с условиями договора №651 от 19 августа 2013 года.

С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция и строительство водопроводных сетей г. Текели Алматинской области. 2-ая очередь» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сети водопровода диаметром 100, 150 мм	12980 метров
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	73,120 млн. тенге
в том числе - СМР	71,917 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов	209,130 млн. тенге
в том числе: - СМР	171,857 млн. тенге

МЕМСАРАТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Продолжительность строительства	8 месяцев

8.2 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен 2013 жылғы 19 тамыздағы №651 келісім-шарт талабына сәйкес, нақтылығы «S & ER company» ЖШС кепілдендірілген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған мәліметтер негізінде берілді.

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Текелі қаласы су құбырлары жүйелерінің құрылысы және қайта жаңғыртылуы. 2 кезек» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

100, 100 мм диаметрлі су құбырлары жүйесінің ұзындығы	12980 метр
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	73,120 млн.теңге
Соның ішінде: - құрылыс-монтаж жұмыстары	71,917 млн. теңге
2012-2014 жылдар ағымындағы және болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	209,130 млн. теңге
Соның ішінде: - құрылыс-монтаж жұмыстары	171,857 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	8 ай

8.2 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы Т. Евтушевская

Жетекші сарапшы
Бас маман А. Атагуллаев

Бас маман Н. Дудкина

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА