Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 06 2023 года

Заказчик: КГУ "Специализированная детско-юношеская спортивная школа по спортивной акробатике" КГУ "Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области", БИН 011140003061, Тел.: 8(7152)314630, T01X7G5 Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Чайковского, 2А,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от « 26 » июня 2023 года ТОО "Заңғар-LTD", Макенов Серик Сураганович, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Медведева, 41, БИН/ИИН 991040005463 Тел.: 87772414488

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Субподрядные организации: 1.ТОО «Aluan SK» в лице директора Ережепова Ж.К. БИН 030240007891, тел. 87772414488

2.ТОО «Инвест Строй Group» в лице директора Расул Ә.Ж. БИН 051140000282

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «26» 06 2023 года ТОО "ИТМ Карго", эксперт Сандыбаев Б.Ж. , KZ10VJE00045607 от 27.02.2019, БИН 170540021688, +77472718243

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «26» 06 2023 года ТОО «ППО «Готика», директор Прудовикова Ольга Борисовна, ГСЛ №000263 от 29.03.2007 г., БИН 030940004911, тел.87152462461

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт вентиляции здания КГУ"СДЮСШ по спортивной акробатике"», СКО, город Петропавловск, ул. Чайковского, 2 «А» – капитальный ремонт, II (уровень ответственности), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Чайковского, 2 «А»,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от "10" апреля 2023 года №KZ80VUA00871736 решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от«____»_____20____года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», от 11.04.2023 г. №KZ20REA00326332

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ППО «Готика», №20/04-2021

наименование проектной организации,

ТОО «Петропавловский экспертный центр», №01-02/52-1 от 14.10. 2021

номер проекта утвержденного (й)дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2023 года;

месяц, год

окончание работ июнь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 мес.;

фактически, месяц: 3 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с	в том	общая (с	в том

		учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди
Объем системы вентиляции	$м^3$	4818	4818	4818	4818
Мощность эл.дв. системы вентиляции	кВт	4,685	4,685	4,685	4,685
Установленная мощность силового электрооборудования	кВт	4,7	4,7	4,7	4,7
Длина КЛ-0,22кВ	км	0,156	0,156	0,156	0,156

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных						
И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Год постройки - 1967 г.

Здание - одноэтажное без подвала, имеет прямоугольную форму в плане.

По типу конструктивной схемы - здание бескаркасное с продольными и поперечными наружными и внутренними несущими стенами.

Фундаменты - сборные железобетонные ленточные.

Наружные стены - кладка из керамического кирпича с облицовкой силикатным кирпичом толщиной 640 мм.

Внутренние стены - кладка из керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки кирпичные и гипсокартонные толщиной 120 мм.

Перемычки - брусковые железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытия - железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141-1, уложенные на поперечные наружные и внутренние несущие стены.

Крыша - чердачная с деревянной стропильной системой и наружным неорганизованным водостоком.

Кровля - оцинкованная кровельная сталь, соединение листов друг с другом осуществляется одинарными гребневыми фальцами, расположенными вдоль ската кровли.

Фермы - металлические, из стальных горячекатаных уголков с опиранием на наружные продольные несущие стены.

Прогоны - металлические, из швеллера стального горячекатаного.

Покрытие - трёхслойный пирог из профилированных листов и плитного утеплителя.

Отопление - водяное от магистральных городских тепловых сетей.

Водоснабжение - централизованное от городских водопроводных сетей.

Канализация - сброс осуществляется в городские сети бытовой канализации.

Электроснабжение - от городских сетей АО «СК РЭК».

Вентиляция - приточно-вытяжная, естественная через оконные и дверные проёмы.

Пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с жёсткими дисками элементов покрытия, образующих геометрически неизменяемую систему

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 9 685,896 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 415,935 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 506,585 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 7 753,222 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4 415,935 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 506,585 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт вентиляции здания КГУ"СДЮСШ по спортивной акробатике", СКО, город Петропавловск, ул. Чайковского, 2 «А»» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Белогонов Ринат Рашитович
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сандыбаев Б.Ж. , KZ10VJE00045607 от 27.02.2019,**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ИТМ Карго», директор Дурманова Индира Турганбаевна**
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация **ТОО «ППО «Готика», директор Прудовикова Ольга Борисовна»**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) главный инженер проекта **Прудовикова Ольга Борисовна, приказ №**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Макенов Серик Сураганович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)