«Қарағанды облысы Қарағанды қаласының «Жаңа аудан» шағын ауданында 1200 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
07.06.2024 ж. № 18-0157/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БизнесСтройХолдинг»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0157/24 от 07.06.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы в микрорайоне «Жана аудан» на 1200 обучающихся в городе Караганда Карагандинской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество
«Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«БизнесСтройХолдинг»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в микрорайоне «Жана аудан» на 1200 обучающихся в городе Караганда Карагандинской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.03.2024 г. № 01-0484.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «БизнесСтройХолдинг», лицензия от 15.02.2023 г. №15022646 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 19.12.2023 года, утвержденное заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction»;
Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
Постановление Правительства Республики Казахстан №957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
фрагмент из эскиза застройки проекта детальной планировки планировочного района микрорайона «Таугуль» города Караганды с изменениями, внесенными постановлением акимата города Караганды за №80/39 от 23.12.2021 года, предоставленный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганда»;
кадастровый паспорт земельного участка 09-142-218-173 площадью 1,2 га для проектирования и строительства школы на право временного безвозмездного землепользования (аренды) до 11.09.2028 года, выданный Отделом города Караганда по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области 12.12.2023 года;
кадастровый паспорт земельного участка 09-142-218-218 площадью 1,4 га для проектирования и строительства школы на право временного возмездного землепользования (аренды) сроком на 5 лет до 15.08.2028 года, выданный Отделом города Караганда по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области 16.11.2023 года;
акт №2210170920609023 на право постоянного землепользования на земельный участок 09-142-218-172 площадью 2,0 га для проектирования школы, выданный 17.10.2022 года Отделом города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ27VUA00983755 от 26.09.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганда»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ83VUA01071308 от 07.02.2024 года);

топографическая съемка М1:500, выполненная в сентябре 2023 года ТОО «Градостроительный кадастровый центр г. Караганды» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ-КР №00880 от 02.06.2016 года);

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполненный в июне 2023 ТОО «Спортивный центр активной реабилитации инвалидов «Жанат» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №006130 от 23.07.2001 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (общестроительный), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 05.06.2024 года, ТОО «Астана Коктем-С» 05.06.2024 года, ТОО «БизнесСтройХолдинг» 05.06.2024 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 05.06.2024 года, ТОО «Астана Коктем-С» 05.06.2024 года, ТОО «БизнесСтройХолдинг» 05.06.2024 года;

перечень технологического оборудования, утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 29.05.2024 года, ТОО «Астана Коктем-С», ТОО «БизнесСтройХолдинг»;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года с разъяснением по пунктам заданий на проектирование;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4756-3-11479/09 от 29.12.2023 года по перечню технологического оборудования и мебели;

протокол совещания по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Скляр Р.В. 01.12.2023 г. (исх.№16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года);

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №24-02-24/379-И от 01.03.2023 года о том, что инженерные сети (подведение инфраструктуры) подводятся местными исполнительными органами;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №24-03-24/132 от 10.01.2024 года касательно согласования продолжительности строительства;

письмо РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» №148 от 21.11.2023 года о согласовании расчета количества единиц хранения, читательских мест на библиотеку;

письмо РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Карагандинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Караганда) № ЗТ-2024-04002950 от 16.05.2024 года о расстоянии от школы до ближайшего пожарного депо и времени прибытия пожарного расчета;

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» № ЗТ-2023-01607295 от 28.08.2023 года об отсутствии очагов сибирской язвы на участке строительства;

письмо КГУ «Карагандинская городская ветеринарная станция» Управления ветеринарии Карагандинской области» №ЗТ-2024-03846155 от 26.04.2024 года об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям, на участке строительства в радиусе 1000 м;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» №6-8/773-И от 29.05.2024 года о корректировке проекта «Внеплощадочные сети водопровода и канализации» согласно рабочему проекту «Строительство школы в микрорайоне «Жана аудан» на 1200 обучающихся в городе Караганда Карагандинской области (без наружных инженерных сетей)»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» №5-4/532 от 13.05.2024 года о том, что автостоянки для сотрудников, в том числе стоянки для маломобильных групп населения, стоянки для автобуса, будут предусмотрены отдельным проектом;

письмо ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды» № ЗТ-2023-01853852 от 11.10.2023 года об отсутствий зеленых насаждений на участке строительства;

письмо заместителя акима района имени Казыбек би города Караганды №ЗТ-2023-01781948 от 03.10.2023 года о расположении полигона для вывоза строительного мусора;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/1891 от 12.02.2024 года об источнике финансирования;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/3610 от 01.04.2024 года о расчете ученических мест в одну смену;

письмо РГП на ПХВ «Национальная академия образования им. И. Алтынсарина» №01-1/310 от 26.04.2024 года о назначении помещений мастерских;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5248 от 06.05.2024 года о начале строительства в июне 2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» 06-1/6797 от 06.06.2024 года о применении стоимости материалов, изделий, оборудования, мебели, инвентаря согласно приложениям 1 и 2 к заданию на проектирование;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/2782 от 05.03.2024 года о расчете количества реализуемых блюд;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/6477 от 03.06.2024 года о продолжительности строительства согласно календарному графику;

протокол дозиметрического контроля №95 от 27.10.2023 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Карагандинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №95 от 27.10.2023 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Карагандинской области;

штатное расписание согласно приложению 4 к заданию на проектирование на 1200 мест), согласованное вице-министром просвещения РК Оспан Е.С., утвержденное

заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction»;

календарный план производства работ, утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» (заказчик) 21.05.2024 года, ТОО «Астана-Коктем С» (подрядчик);

транспортные схемы, утвержденные ГУ «Управление строительства города Караганда»;

расчет предельной стоимости строительства, утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» 05.06.2024 года, согласованный ТОО «Астана-Коктем С», ТОО «БизнесСтройХолдинг»;

состав учебных помещений для средней общеобразовательной школы на 1200 обучающихся (приложение к заданию на проектирование средней общеобразовательной школы на 1200 обучающихся, утвержденному заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction»);

Технические условия:

технические условия для проектирования теплоснабжения школы на 1200 мест №14/0227юл от 19.09.2023 года, выданные ТОО «Теплотранзит Караганда»;

технические условия №17914 от 16.10.2023 года на подключение к городским сетям и сооружениям водоснабжения, выданные ТОО «Қарағанды су»;

технические условия №К-7165 от 16.10.2023 на подключение к городским сетям и сооружениям водоотведения, выданные ТОО «Қарағанды су»;

технические условия на подключение к сети ШПД №211123, выданные ТОО «Оптинет»;

технические условия №2360 от 01.11.2023 года на электроснабжение электроустановок 10 кВ, выданные ТОО «Қарағандыэнерго саласы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «Аэропорт «Сары-Арка» №06-01-06-941 от 25.08.2023 года – не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, город Караганда, микрорайон «Жана аудан».

Сейсмичность района: не сейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматика	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Исключен
2	Технологическая часть	Давренов А.Т.	KZ12VJE00031409	Соответствует
3	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Соответствует

4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Автоматическое пожаротушение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
8	Архитектурные решения	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
10	Наружные слаботочные сети	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
11	Наружные водопровод и канализация	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
12	Конструкции металлические	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
13	Конструкции железобетонные	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
14	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
15	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
16	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
17	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
18	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
19	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
20	Отопление и вентиляция	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
21	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Исключен
22	Санитарно-эпидемиологи-ческий раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	обучаю-щихся	1200	1200
2	Общая площадь участка	га	4,34	4,34

3	Площадь застройки	м²	6390,7	6390,7
4	Этажность здания	этаж	3	3
5	Общая площадь здания	м²	12976,24	12976,24
6	Полезная площадь здания	м²	11442,66	11442,66
7	Строительный объем	м³	77460,61	77460,61
8	Общая численность работающих	чел	153	153
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024-2025 годов, в том числе:	млн.тенге	7 525,755	6 820,755
	СМР	млн.тенге	5 251,591	4 664,780
	оборудование	млн.тенге	1 195,061	1 162,136
	прочие	млн.тенге	1 079,103	993,839
	Из них:			
	в ценах 2023 г.	млн.тенге		95,092
	в ценах 2024 г.	млн.тенге		4 649,747
	в ценах 2025 г.	млн.тенге		2 075,916
10	Продолжительность строительства	месяцев	21	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Жана аудан» на 1200 обучающихся в городе Караганда Карагандинской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику совместно с местными исполнительными органами до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство инженерных сетей согласно письму Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №24-02-24/379-И от 01.03.2023 года (подведение инфраструктуры местными исполнительными органами).

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы Қарағанды қаласының «Жаңа аудан» шағын ауданында 1200 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін жергілікті атқарушы органдармен бірлесіп Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2023 жылғы 01 наурыздағы №24-02-24/379-И хатына сәйкес инженерлік желілерді жобалауды және салуды қамтамасыз етсін(жергілікті атқарушы органдардың инфрақұрылымды жүргізуі).

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области