Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«____» февраля 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПК «Альтаир», Енбекшиказахский р-он, с.Толе би, ул.Эксперементальная 2В**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Кыркынбаева Сейтхана Есенбаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Строительство 30 квартирного жилого дома в городе Есик Енбекшиказахского района" г.Есик микрорайон 2**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района» Смагулов Адильжан Мухаметжанович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "АРЛАН-жоба курылыс"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел строительства Енбекшиказахского района", № 20-ө от 22.07.2019г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти - чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2207,66	2207,66
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	8386,56	8386,56
В том числе подземной части	м3	1052,21	1052,21
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	30	1599,8	876	30	1599,8	876
однокомнатных двухкомнатных	10	373,4	152,3	10	383,7	152,3
трехкомнатных четырехкомнатных и	10	544,2	295,7	10	544,2	295,7
более	10	682,2	428	10	682,2	428

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание 30-ти квартирного пятиэтажного жилого дома прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 13,1 х 36,0м, с техническим подпольем и холодным чердаком. Высота этажей (от пола до пола следующего этажа) - 2,8 м., технического подполья -2,4 м., высота чердака переменная. Все квартиры имеют удобную планировку: общие комнаты, кухни приближены к входной группе, а помещения тихой зоны (спальни) объединены и отодвинуты по возможности вглубь квартирного пространства. В квартирах предусмотрены полуложии и балконы. Санузел предусмотрен совмещенный для однокомнатных и двухкомнатных квартир, в трехкомнатных квартирах санузел раздельный.

Техническое подполье предназначено только для прокладки инженерных сетей и узлов управления: электроснабжения (электрощитовая), отопления (тепловой пункт) и водоснабжения (водомерный узел). Техническое подполье обеспечено самостоятельными эвакуационными выходами наружу.

Выход на крышу решен через люк в перекрытии над лестничной клеткой по металлической стремянке на чердак, далее через слуховые окна.

Входная группа включает в себя тамбур, коридор и межэтажную лестницу. Вход в здания оборудован крыльцом с козырьком.

Естественное освещение помещений осуществляется посредствам окон с открывающимися створками.
Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения на первый этаж, посредствам пандусов и подъемных устройств, согласно СН РК 3.06-01-2011
Конструктивная схема здания рамно-связевой каркас. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается жесткостью продольных и поперечных железобетонных рам и вертикальных диафрагм жесткости, объединенных жесткими горизонтальными дисками перекрытий. Фундаменты – монолитные железобетонные перекрестные ленты прямоугольного сечения 1200х600(h)мм. Отметка низа подошвы фундаментов – минус 3,00м. Перекрестные ленты выполняются по всем буквенным и цифровым осям. Колонны – сборные железобетонные сечением 400х400 мм со стальными опорными плитами и стальными оголовками. Ригели – сборно-монолитные железобетонные, прямоугольного сечения с размерами 540х515(h) мм, выполняются из бетона класса В30, армируются пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII и AI. Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные, на уровне технического подполья толщиной 300 мм, выше 200 мм. Диафрагмы жесткости армируются отдельными вертикальными и горизонтальными стержнями, образующими с двух сторон диафрагмы арматурные вязаные сетки из стержней класса А-III. Перекрытия и покрытие – сборно-монолитные и приняты по ТП РК 5 УБС ЖД Т1 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) 9С-2.1-2012, состоят из предварительно-напряженных сборных железобетонных круглопустотных плит, связанных анкерными стержнями с монолитным железобетонным поясом ригелей. Для соединения плит между собой и с монолитной частью ригелей в пустоты плит устанавливаются анкерные стержни. Бетонирование пустот плит и монолитной части ригеля выполняется совместно, бетоном класса В30.
Для учета расхода воды, в тех подполье предусмотрена установка общего водомерного узла с водомером диаметром 40мм, а также предусмотрена установка поквартирных счетчиков холодной воды.
Теплоснабжение здания централизованное, источником является наружные тепловые сети. предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха. Приток воздуха в жилые помещения и кухню обеспечивается через оконные створки, форточки. Удаление воздуха предусматривается из кухонь, санузлов, ванных комнат через вентиляционные блоки.
Внутренние газопроводы прокладываются открыто, выполняются из водогазопроводных труб Ø15х2,5; 20х2,8; 25х2.8; 32х2.8. Для отключения подачи газа на вводах газопроводов, на стояках и перед газовыми приборами установлены шаровые краны типа 11Б27п
Для учета и распределения электроэнергии по квартирам на лестничных клетках устанавливаются этажные щиты типа ЩЭ-3-1 36 УХЛ3. Щиты устанавливаются в нишах, предусмотренных в строительной части проекта. В квартирах предусмотрена установка:
□ в жилых комнатах и кухнях клеммных колодок для подключения светильников, а в кухнях и коридорах, кроме того, - подвесных патронов, присоединяемых к клеммной колодке;
□ в санузлах, в ванных предусмотрена установка светильников типа НПП03-60 с энергосберегающими лампами мощностью 13Вт
Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции, все металлические нетоковедущие части корпусов электрического оборудования заземлены путем прокладки дополнительной жилы. Для обеспечения безопасности при косвенных прикосновениях, предусмотрена установка УЗО (устройства защитного отключения).
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2019**;
месяц, год
окончание работ **февраль 2021**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц:12;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); _____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Строительство 30 квартирного жилого дома в городе Есик Енбекшиказахского района"** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ПК «Альтаир» Кыркынбаев С.Е. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)