Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2024 года

Заказчик: **КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», заместитель руководителя управления А. Аманбай, БИН 180940033380,** телефон 8/7262/433333, 080000, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Желтоксан, 78.

наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «24» 12. 2024 г. **ТОО «Синдикат Групп»**, директор – Серікбаев Р.Р., Жамбылская область, г. Тараз, проспект Толе би, 230В, БИН 130840015825, телефон 87025263758

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» 12 2024 г., **ТОО «АстанаДорАркитекс»**, эксперт – Абишев А.Т., аттестат №KZ51VJE00022268 от 30.01.2017 года, №KZ24VJE00022269 от 30.01.2017 года, №KZ94VJE00022270 от 30.01.2017 года, аккредитация №KZ30VWC00217238 от 12.08.2024 года, БИН 120140021456, телефон 87051003540

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «24» 12 2024 г., **ТОО «BS Archi Group»**, директор – **Сыздыков Б.А.**, эксперт – Даулетбаев Акмурат, ГСЛ 21030308 от 22.10.2021 года I категория в соответствии с договором №138/24 от 17.04.2024 г. дополнительная соглашение №138/24-1 от 18.11.2024 года, БИН 070940020514, телефон 87477682878

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство медицинского пункта на 5 посещений по ул. Б.Момышулы, 35 в с. Ынтымак Жуалынского района Жамбылской области. Корректировка», уровень ответственности - II (нормальный), не относящийся к технически сложным (приказ МЭН РК от 28.02.2015 г. за №165).

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, Шакпакский с/о, с. Ынтымак, ул. Б.Момышулы, 35.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2024 года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение КГУ «Аппарат акима Шакпакского сельского округа Жуалынского района Жамбылской области» за №14 от «04» июня 2021 г.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание медицинского пункта:

Медицинский пункт расположен в отдельно стоящий одноэтажный прямоугольной формы. Размеры здания в крайних осях 13,0х12,20 м. Здания стеновая жесткая, жесткость здания обеспечивается совместной работой кирпичных стен связанных с антисейсмическими поясом, с плитами перекрытия.

Основание фундамента суглинок уплотненный, фундамент под стены ленточные, монолитные из бетона класса В15(сульфатастойкий), фундаменты под стойки рам столбчатые монолитные одноступенчатые из бетона класса В15 ГОСТ 7473-2010 F300, W6. Подошва фундамента на одной отметке, глубина заложения минус 1,48 м от отметки 0,000. Ширина фундамента 400 мм, размеры столбчатого фундамента 1,2х1,2х0,9(h) м, высота ступени 300 мм, под колонны 600 мм. Гидроизоляция горизонтальная на отм. -0,080 из цементно-песчаного раствора состав 1:2, t-20 мм, вертикальная гидроизоляция бетонных поверхностей соприкасающихся с грунтом обмазан горячим битумом за 2 раза.

Стены из жженого кирпича рядового полнотелого 250х120х65 на цементно-песчаном растворе марки 50 с армированием сеткой шагом 675 мм по высоте.

Перегородки армокирпичные из жженого кирпича рядового полнотелого 250х120х65 на цементно-песчаном растворе марки 50, толщиной 120 мм.

Перекрытие из сборных плит перекрытий железобетонные многопустотные из тяжелого бетона, рассчитанные под нагрузку 8 кПа, толщиной 220 мм. Антисейсмический пояс на отм. 3.000 и пояс-обвязка по верху парапета – монолитные железобетонные толщиной 220 мм и 150 мм из бетона класса В20 ГОСТ 7473-2010.

Рама монолитная железобетонная из бетона класса В25 ГОСТ 7473-2010. Стойки рам сечением 400х400 мм, ригели рам сечением 400х400(h) мм.

Перемычки, сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса В15 ГОСТ 7473-2010, армированные пространственным каркасом арматурой класса А400.

Высота помещений от пола до потолка – 3,0 м. Высота здания до свеса кровли 3,40 м, до верха парапета 4,80 м. За отметку 0,000 приняты уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке по генплану 1052,15 м. В здании расположен следующие помещения: тамбур, вестибюль, справочная, комната уборочного инвентаря, комната хранения дезосредств, прооцедурный кабинет, комната среднего мед.персонала, хозяйственно-бытовое помещение, универсальный сан.узел, аптечный пункт, малометражная котельная с отдельным входом.

Для доступности маломобильных групп населения с планировочной отметки земли в здание, с главного входа предусмотрен пандус с уклоном – 12 % шириной 1200 мм. Для обеспечения путей эвакуации соответствующая ширина коридоров и открывание дверей по пути следования на выход. Все двери на пути движения МГН выполнен без порогов.

Наружная отделка: стены и цоколь – окраска фасадной краской по декоративной штукатурке согласно цветового решения.

Внутренние дверные блоки деревянные, наружная дверь котельной металлическая утепленная.

Стены с наружной стороны утеплен плитами теплоизоляционными на базальтовой минеральной ватной толщиной 100 мм. В конструкций перекрытия предусмотрен утеплитель из минераловатных плит толщиной 150 мм.

Внутренняя отделка:

Потолки – выравнивание сухими смесями в два слоя – 5 мм, вододисперсионная влагостойкая покраска за два раза. В помещении котельной потолок - выравнивание сухими смесями – 3 мм.

Стены и перегородки – улучшенная штукатурка 10 мм, выравнивание сухими смесями – 5 мм, вододисперсионная влагостойкая моющаяся акрилова покраска за два раза, облицовка керамической плиткой.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

« »_____20___ года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работы №KZ07REA00390392 от 20.05.2024 года КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «BS Archi Group», лицензия №21030308 от 22.10.2021 года I категория.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» №165-ө от 04.12.2023 года.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «___»_____2024 года;

месяц, год

окончание работ «___»_____2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: _____;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	240,15		240,15	
Строительный объем	м3	682,69		682,69	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)	154,70	154,70
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-м3)	599,65	599,65
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-

Полы по грунту – керамогранитная плитка неполированная, линолеум коммерческий 34 класса, наливной пол Алинекс. В конструкциях полов мокрых помещений гидроизолирован - 2 слоя изола на битумной мастике.

Крыша – односкатная бесчердачная с неорганизованным наружным водостоком. Материал кровли – техноэласт в три слоя ЭКП по ТУ 5774-003-00287852-99 по битумному праймеру – технониколь 2 мм, по армированной стяжке из пескобетона толщиной 50 мм. Для создания уклона от 20 до 350 мм принят керамзитовый гравий 350 кг/м3, сборная стяжка из двух листов ЦПС – 20 мм и оцинкованный стальной профилированный лист h-0,75.

По периметру здания предусмотрен отмостка бетонная, толщиной 30 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм и уплотненному грунту, шириной 1000 мм.

Септик на 15 м3.

Площадь застройки 12,25 м2, строительный объем – 35,52 м3, полезная емкость – 15 м3.

Септик на 15 м3 состоит из заглубленной монолитной железобетонной емкости (основание-днище, 2 люка-лаза, вентиляционная шахта и колодец), прямоугольной формы в плане с внутренними размерами 3,0х3,0 м, рабочей высотой 2,6 м. Горловина с внутренним диаметром 0,7 м и высотой 0,70 м. Глубина заложения от поверхности земли 3,30 м. Внутренние поверхности днища и стены цементным раствором М200 толщиной 30 мм.

Навес для резервуара дизельного топлива.

Площадь застройки 15,84 м2, строительный объем – 47,52 м3.

Сооружение навеса одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,0х3,2 м, высота от пола до нижнего пояса фермы 3,0 м, высота до конька кровли 4,0 м. Навес в объеме открытого типа из металлоконструкций с кровельным покрытием из стального профилированного листа по ГОСТ 24045-94 тип Н60-845-1. Под резервуаром в уровне пола устраивается железобетонный монолитный поддон на случай утечки диз.топлива.

По периметру навеса предусмотрена отмостка бетонная, толщиной 50 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм и уплотненному грунту, шириной 700 мм.

Отопление и вентиляция.

Теплоснабжение. Источник теплоснабжения - газовый котел (двухконтурный) 1шт и котел на жидком топливе 1шт. Теплоноситель - вода с параметрами 80-60°С. Приготовление горячей воды на нужды ГВС с температурой 60°С предусмотрено от котла. В узлах управления предусмотрено: учет тепловых потоков и расхода теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам теплопотребления, защита систем от аварийного повышения параметров теплоносителя.

Отопление. Схемы системы отопления - горизонтальная двухтрубная, тупиковая. Нагревательные приборы - гигиенические стальные панельные радиаторы FAF Тип 22 Н300/500 с гладкой поверхностью. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов установлены кран регулировки. На ветках систем отопления предусмотрены запорные вентили и спускники для опорожнения. Выпуск воздуха - встроенными воздушными кранами, установленными в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы проложены над полом, под дверями проложены в подпольных каналах. Трубопроводы отопления выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Трубопроводы, проложенные в подпольных каналах, изолированы гибкой трубчатой изоляцией "Misot-Flex" толщиной 19 мм. Антикоррозийное покрытие под изоляцию масляно-битумное в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой. Неизолированные стальные оцинкованные трубопроводы окрашены масляной краской за 2 раза.

Вентиляция.

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжная вентиляция предусмотрена через вентиляционные каналы, приток - естественный

неорганизованный. Воздуховоды систем общеобменной вентиляции выполнены из ПВХ труб диам. 100 мм с утеплением и кладкой жженого кирпича.

Монтаж системы отопление и вентиляция выполнены по СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 Внутренние санитарно-технические системы.

Основные показатели систем:

отапливаемый объем – 599,65 м3; общий расход тепла на отопление – 25955 Вт.

Наружный водопровод и канализация.

Монтаж водопровод и канализация выполнен в соответствии СН РК 4.01-03-2013; СП РК 4.01-103-2013 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетные расходы: 0,530 м3 /сут; 0,340 м3 /час; 0,330 л/с.

Водоснабжение.

Водоснабжение предусмотрено от поселкового водопровода. Водопровод принят хозяйственно-питьевой. Наружное пожаротушение от гидранта, установленного в колодце ПГ1. Прокладка труб производился на песчаное основание толщиной 10 см, с обратной засыпкой мягким местным грунтом. Трубы водопровода приняты стальные эл.сварные, в усиленной изоляции по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы водопровода – 66,50 м.

Канализация.

Канализация выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.01-03-2011. Расчетные расходы: 0,380 м3 /сут; 0,340 м3 /час; 1,930 л/с.

Система канализации принята бытовая. Сточные воды самотеком поступают в смотровые колодцы, далее сбрасываются в септик, объемом 15 м3. По мере наполнения емкости, сточные воды вывозят ассенизаторскими машинами в места согласованные СЭС и заказчиком. Трубы канализации приняты полиэтиленовые гофрированные по ГОСТ Р54475 2011 DN/ID Ø160x4,0 SN 8PE. На канализационной сети предусмотрены смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 мм по ТП 902-0-9 22.84. Трубопроводы канализации - 57,30 м. Колодец канализационный – 4 шт.

Водопровод и канализация.

Внутренних сетей водопровода и канализации выполнены в соответствии требованиям СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 3.02-113-2014* «Лечебно-профилактические учреждения», СН РК 3.02-13-2014* «Лечебно профилактические учреждения», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно технические системы».

Хозяйственно-питьевой водопровод В1.

Расчетные расходы: 0,530 м3 /сут; 0,340 м3 /час; 0,330 л/с. На вводе водопровода холодной воды установлен водомерный узел счетчик Ø15 с обводной линией. На обводной линии водомерного узла установлен вентель Ø 25. Сети выполнены с верхней разводкой под потолком первого этажа и выполнены из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262 - 75*. Для прохода стояков через строительные конструкции предусмотрен футляры (гильзы).

Горячее водоснабжение (Т3).

Расчетные расходы: 0,150 м3 /сут; 0,200 м3 /час; 0,200 л/с. Приготовлением горячей воды принята с закрытым водоразбором от газового котла и котла на жидком топливе, расположенном в техническом помещение ИТП. Система горячего водоснабжения горизонтальная с циркуляцией по магистрали, с установкой автоматического воздухоотводчика. Система горячего водоснабжения тупиковая. Магистральные трубопроводы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ø25мм по ГОСТ 3262-75*. Допускается открытая прокладка подводок к санитарно-техническим приборам в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011. Прокладка магистрали горячего водоснабжения расположен под потолком.

Хозяйственно-бытовая канализация К1.

Расчетные расходы: 0,380 м3 /сут; 0,340 м3 /час; 1,930 л/с. Первичными приемниками сточных вод в систему внутренней канализации являются санитарные

приборы, расположенные в помещениях санузлов. Система внутренней хоз-бытовой канализации (стояки и отводные трубы) пластмассовые ТК-ПНД-100-II по ГОСТ 22689.2-89. Фасонные части к ней по ГОСТ 22689.2-89. Магистрали уложенный в подпольном канале, согласно разделу АР. Трубопроводы ø50 мм прокладывался с уклоном 0,03, ø110 с уклоном 0,02 в сторону выпуска. Для вентиляции сети бытовой канализации предусмотрен вывод вентилируемого стояка на скатную неэксплуатируемую кровлю на высоту 0,1 м выше среза вент.шахты. Для удобства ремонта и прочистки канализационной сети, предусмотрена ревизий и прочисток.

Наружное газоснабжение.

Газоснабжения выполнен согласно технических условий № 06-ЖуГХ-2021 0000484 от 28.04.2021 года выданных Жамбылским ПФ АО "КазТрансГаз Аймак". Точка подключения: существующий газопровод низкого давления, проложенный в подземном исполнении по ул. Б.Момышулы в с. Ынтымак. Диаметр газопровода в точке подключения - Ду 57 мм. Газопроводы уложен в траншее из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 на глубине 1,2-1,3 м до верха газопровода от поверхности земли и надземными - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Кран оснащен удлиненным штоком узла управления, размещаемый в футляре с выходом под ковер по ТУ 400-28-91 84.

Котельная оснащен с газовыми котлам (двухконтурный) и котел на жидком топливе. Нагрузка на отопление 32,0-кВт. ГВС-20,24 кВт. Общая нагрузка-52,24 кВт. Вводной газопровод низкого давления прокладывался по стене здания котельной из электросварных труб Дн25х2,8 мм. Газопровод служит для подачи природного газа низкого давления до газовых котел. Пересечении стен газопроводы прокладывался в футляре. Для учета потребления газа в здании котельной установлен газовый счетчик "ВК-G4" Qmax=6м3/ч, Ду=25 мм. Газоснабжение котельной выполнено из электросварных труб Дн25х2,8 мм согласно ГОСТ 10704-91 из стали марки Ст.20. из водогазопродных труб Ду20х2,8мм согласно ГОСТ 3262-75 из стали марки Ст.20 Газопровод крепится к стенам котельной на хомутах.

Наружный топливопровод.

Топочная предназначена для теплоснабжения система отопления, вентиляции и ГВС здания медицинского пункта на 5 посещений. Теплопроводов топливо и обогрева топливопровода выполнен согласно с нормативными документами, правилами и стандартами. Расчетная температура воздуха-21,1°С. Отопительный период 180 суток. Расчетный расход жидкого топливо 2,55 л/час. Надземная прокладка трубопроводов на низких опорах к баку жидкого топливо. Теплоноситель обогревающих труб-70°С. Трубопроводы топливо и обогрева топливопровода из эл.сварных труб по ГОСТ 10704-91. Для передачи веса трубопроводов и правильного распределения тепловых удлинений установлен неподвижные и скользящие опоры. Изоляция трубопроводов цилиндрами полыми теплоизоляционными из минеральной ваты б=40 мм. Защитное покрытие-оцинкованная сталь. Изолы два слоя. Резервный вид топливо-жидкое дизельное топливо. Резервуар жидкого топливо емкостью 5 м³ р=0,04 Мпа расположен в 13 м от здания котельной. В состав резервуара входит оборудование-корпус резервуара, приемно распределительный патрубок. Одним из главных деталей резервуара оборудования является дыхательный клапан, который обеспечивает взрывобезопасную эксплуатацию резервуара. Используемое топливо-дизельное марки ДТ по ГОСТ 305-2013.

Топливопровод.

Топливоснабжение котельной выполнен в соответствии с нормативами документами, правилами и стандартами. Расход топливо на котельную составляет 3,85 л/час. Давление в системе топливоснабжение составляет 3,5 бар. В здании котельной на топливопроводе установлен насос жидкого топливо (один рабочий, другой резервный) марки СКТ 50-ВР производительностью V=0.3-1.2v³/ч. Н=20 м, N=0,2 кВт и фильтр тонкой очистки жидкого топливо (сер. 4.904-13). Обвязка насоса комплектуется задвижками и

обратными клапаном. Монтаж оборудования и трубопроводов проводился согласно СП РК 3.05-103-2014.

Электроснабжение.

Электроснабжение медпункта установлен комплектной трансформаторной подстанции наружной установки типа КТПН-25-10/0,4 кВ с силовым трансформатором мощностью 25 кВА. Согласно техническим условиям на электроснабжение №863-27-21 от 11.06.2021 г., выданным ТОО «ЖЭС», подключение подстанции КТПН-25 выполнен к концевой опоре ВЛ-10 кВ Ф-4 ПС-35/10 кВ «Шакпаката». Воздушный линии электропередачи напряжением 10 кВ протяженностью 0,268 км от точки подключения до проектируемой КТПН-25 на территории медицинского пункта с установкой железобетонных опор со стойками СВ105 5,0. Проектируемая отпайка ВЛ-10 кВ выполнен самонесущими изолированными проводами марки СИП3 сечением 50 мм², подвешенными по железобетонным опорам с использованием арматуры. Заземление опор с нормируемым сопротивлением 10 Ом. Для защиты изолированных проводов ВЛ-10 кВ предусмотрена установка ограничителей перенапряжения ОПН типа SGA 1012 на опорах с разъединительными пунктами и искровых разрядников SDI 10.2 и SDI 20.3 на остальных опорах. Предусмотрены следующие меры электробезопасности: строительство контура заземления комплектной трансформаторной подстанции КТПН-25 с нормируемым сопротивлением 4 Ом; заземление опор ВЛ-10 кВ с нормируемым сопротивлением для населенной местности; установка ОПН типа SGA-1012 на концевой опоре возле КТПН; установка искровых разрядников SDI 1012 и SDI 20.3 на опорах в линии. Молниезащита линейных сооружений и КТПН обеспечивается заземлением опор ВЛ-10 кВ, заземлением КТПН, установкой ОПН и искровых разрядников на опорах ВЛ-10 кВ.

Строительство внутриплощадочных сетей напряжением 0,4 кВ и наружного освещения территории. В качестве резервного источника питания при отключении электроэнергии предусмотрен дизель-генератор в защитном кожухе FG Wilson типа P13,5-6 мощностью 10 кВт. Электроснабжение здания медпункта выполняется от РУ-0,4 кВ комплектной трансформаторной подстанции КТПН-25 и от дизель-генератора по кабельным линиям марки АВБбШв-0,66 расчетного сечения. Суммарная протяженность кабельных линий напряжением 0,4 кВ составляет 0,141 км. Прокладка кабелей предусмотрена в земле, в траншее, на глубине 0,7 м. Защита кабельных линий от механических повреждений обеспечивается прокладкой сигнальной ленты «Осторожно, кабель!» на глубине 0,4 м по всей длине траншеи, кроме пересечений и подходов к трансформаторной подстанции в радиусе 5 м. подземными инженерными коммуникациями и проездами.

Наружное освещение территории медицинского пункта обеспечивается уличными консольными светильниками Street 12-100/IP67 мощностью 100 Вт, установленными на кронштейнах с вылетом 0,25 м на стенах здания МП по периметру на высоте 3,5 м.

Трансформаторная подстанция для электроснабжения потребителей медицинского пункта предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ наружной установки мощностью 25 кВА. Монтаж КТПН выполнен на железобетонных стойках УСО-5А, установленных в пробуренные котлованы глубиной 2,1 м. КТПН обеспечена учетом электроэнергии с помощью электронного многотарифного СМАРТ-счетчика типа CE307. РУ-0,4 кВ подстанции укомплектовано автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями согласно опросному листу. Предусмотрен рабочий контур заземления трансформаторной подстанции с нормируемым сопротивлением не более 4 Ом. Защита от грозовых перенапряжений обеспечивается ограничителями перенапряжения ОПН, установленными на концевой опоре у КТПН, заземлением концевой опоры 10 кВ и КТПН и установкой разрядников РВО-10 в КТПН.

Силовое электрооборудование к силовым электроприемникам медицинского пункта относится медицинское оборудование: стерилизаторы, дистилляторы, бактерицидные облучатели, дефибрилляторы и др., компьютерная и офисная техника, сантехническое оборудование: насосная установка топочной, электробытовые приборы.

Расчетная мощность электрооборудования составляет 6,1 кВт. Для ввода и распределения электроэнергии по зданию медицинского пункта принят вводно-распределительный щит ЩВР-МП с автоматическим вводом резерва типа АВР-40А-380В на два ввода, с автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями и дифференциальными автоматами в отходящих линиях. Установка щита выполнен в тамбуре у стены, примыкающей к техническому помещению. Для подключения электрического оборудования во всех кабинетах установлен розетки с третьим заземляющим контактом в специальных рамках на 2, 3 и 4 поста. Для подключения электрооборудования, установленного в тех помещении с газовым котлам и котла на жидком топливе, предусмотрены разъемы и вилки во взрывозащищенном исполнении. Розеточные группы щита оборудованы дифференциальными автоматами с устройствами защитного отключения (УЗО) с током отсечки 30 мА. Предусмотрено автоматическое отключение вент систем при возникновении пожара. Распределительные электрические сети выполнен кабелями марки ВВГнг(А) LS расчетного сечения, проложенными в поливинилхлоридных гофрированных трубах по стенам скрыто под штукатуркой, в пустотах плит перекрытия. В техническом помещении с газовыми котлами прокладка кабелей выполнен в металлорукавах по стенам и конструкциям.

Защитные мероприятия. Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление электрооборудования. На вводе в здание медицинского пункта выполняется уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- стальные трубы центрального водоснабжения;
- металлические части строительных конструкций;

Все электропроводки содержат защитный проводник PE для заземления металлических нетоковедущих частей электрооборудования. Для защиты розеточных групп предусмотрены дифференциальные автоматы с устройствами защитного отключения. Соединение элементов системы заземления выполнялся с помощью главной заземляющей шины (ГЗШ). В техническом помещении выполнен внутренний контур заземления по периметру помещения из полосовой стали сечением 25х4 мм², соединенный с наружным заземляющим устройством. Вводно-распределительный щит ЩВР-МП соединяется с внутренним контуром заземления медным изолированным проводником желто-зеленого цвета ПУГВ сечением 10 мм². Наружное заземляющее устройство выполняется из трех электродов диаметром 16 мм длиной 3 м, соединенных шиной заземления сечением 40х4 мм².

Молниезащита.

Согласно табл. 7 СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» предусмотрена молниезащита здания медицинского пункта по 3 категории с устройством на кровле молниеприемной сетки из стали диаметром 10 мм размерами не более 6,0х6,0 м. Токоотвод от молниеприемной сетки выполняется из стали диаметром 10 мм и присоединяется к наружному заземляющему устройству здания. Надежность мероприятий по молниезащите обеспечивает тщательно выполненная система уравнивания потенциалов в здании МП.

Электрическое освещение.

Общее освещение состоит из рабочего, аварийного (эвакуационного и освещения безопасности) и ремонтного освещения. Для освещения помещений приняты светодиодные светильники «VARTON» в защищенном исполнении. Степень защиты светильников колеблется от IP40 до IP65 в зависимости от назначения помещения и степени пожароопасности. Аварийное освещение обеспечивается светильниками из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щита ЩВР-МП, и специально устанавливаемыми светильниками, в том числе указателями выхода с автономными источниками питания. Освещение техпомещения с газовыми котлами выполнено светильниками во взрывозащищенном исполнении. Установка световых указателей «Не входить» для кабинетов с приемом больных. Освещение входов в здание

медицинского пункта выполнен светильниками со степенью защиты IP65, управляемыми от фотореле. Управление светильниками, установленными в тамбурах, выполняется автоматически от потолочных датчиков движения. Управление светильниками коридорного освещения выполнен переключателями, привязанными к входам в здание медицинского пункта. Для управления освещением помещений используются выключатели в соответствующем исполнении.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 380/220 В с напряжением у ламп – 220 В. Напряжение сети ремонтного освещения, осуществляемое от сети рабочего освещения через понижающий трансформатор, 36 В. Напряжение штепсельной сети принято 220 В. Групповые осветительные сети выполнен от вводно-распределительного щита ЩВР-МП кабелями марки ВВГнг(А)-LS расчетного сечения, проложенными в поливинилхлоридной гофрированной трубе скрыто под слоем штукатурки по стенам и в в пустотах плит перекрытия и строительных конструкций. Сети аварийного освещения и сети освещения техпомещения выполняются открыто кабелем ВВГнг(А)-FRLS, проложенным в техпомещении – в кабельном канале, в остальных помещениях – в гофротрубе. В качестве меры защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих частей оборудования, которые могут оказаться под напряжением. Все электропроводки содержат защитный проводник PE, который используется для заземления металлических нетоковедущих частей осветительного электрооборудования.

Прожекторное освещение.

Прожекторное освещение пространства вокруг здания медицинского пункта уличными консольными светильниками Street 12-100/1D-A67 мощностью 100 Вт, установленными на кронштейнах с вылетом 0,25 м на стенах здания МП по периметру на высоте 3,5 м. Управление светильниками автоматическое от фотореле. Питание светильников уличного освещения выполняется от щита ЩВР-МП по кабельной линии марки ВВГнг(А)-LS, проложенной в кабельном лотке.

Системы связи и сигнализации.

В соответствии с требованиями СН РК 3.02-13-2014 и СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» в здании медицинского пункта предусмотрены следующие виды связи и сигнализации: телефонизация и СКС; видеонаблюдение; система вызова пациентов в кабинет. Телефонизация и сеть передачи данных Для подключения пользовательского оборудования к сети передачи данных проектом предусмотрена структурированная кабельная система (СКС) категории 5е. Кабель и коммутационные компоненты выбраны в соответствии с категорией СКС. Телекоммуникационные и телефонные розетки установлен в кабинетах согласно заданию технолога. Компьютеры, офисная техника и телефонные аппараты предусмотрены в разделе «ТХ». Активное и пассивное оборудование структурированной кабельной системы расположено в шкафу ШСКС-1 типа SHIP 5415.01.100 15U, установленном в помещении справочной. Подключение к внешней сети Интернет выполнен через оптическую муфту МОГ-М-01-IV ТОО. Абонентские распределительные сети телефонизации выполнен кабелем «витая пара» UTP 4x2xAWG 24/1PVC Cat5E, проложенным от сетевого коммутатора UM1-E9/8P mini до модульных розеток RJ 12, установленных в кабинетах. Абонентские сети системы передачи данных выполнен кабелем «витая пара» UTP 4x2xAWG 24/1PVC Cat5E, проложенным от Ethernet-коммутатора доступа на 8 портов типа MES24088 до коммуникационных розеток в кабинетах. Кабели прокладываются в коридорах по стенам открыто, в помещениях - в кабельном канале. Электропитание ~220В шкафа ШСКС-1 предусмотрено в разделе «ЭОМ». Подключение оборудования выполнен через источники бесперебойного питания. Предусмотрено защитное заземление приборов системы СКС в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Система видеонаблюдения.

Система охранного видеонаблюдения построена по IP-технологии с питанием по PoE. Видеокамеры установлен в здании в коридоре и на выходах из здания на наружных стенах. Видеорегистратор 4-канальный сетевой типа NVR301-04LS2-P4-C устанавлен в телекоммуникационном шкафу ШСКС-1 совместно с источником бесперебойного питания. Предусмотрен монитор с диагональю 24". Электропитание системы видеонаблюдения выполнен от сети переменного тока напряжением 220В с использованием источника бесперебойного питания UPS мощностью 1500 ВА. Видеонаблюдение входов в здание выполнено цилиндрическим уличными камерами типа IPC2122LR5-UPF28M, видеонаблюдение в коридоре выполнено купольной камерой внутренней установки типа IPC3614LB-SF28. Уличные камеры на фасаде здания на высоте 3,5 м от уровня земли, внутри здания установлен камера на потолке. Всего установлено 3 камеры видеонаблюдения. Электропитание камер выполнен от блока питания с аккумуляторной батареей. Кабели системы видеонаблюдения UTP 4x2xAWG24/1 PVC CAT5E прокладывался в кабельных каналах по стенам. Питание системы видеонаблюдения предусмотрено в разделе «ЭОМ».

Система вызова пациентов в кабинет.

Система вызова пациентов в кабинет включает установку световых табло «Не входить» типа MP-740R2 над входами в кабинеты и установку радиокнопок вызова MP 411D1 на столах докторов. Предусмотрена прокладка кабеля питания ШВВП-2х0,5 от блока питания ББП-50DIN, 12 В/5А, установленного в кабинете справочной, к световым табло.

Автоматическая пожарная сигнализация.

Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещения о пожаре организована на базе прибора «Гранит-4». Для обнаружения возгорания в помещениях применены дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-141 и тепловые пожарные извещатели типа ИП 105-1А-А1. Вдоль путей эвакуации размещен ручные пожарные извещатели типа ИПР 513-10, которые подключен в отдельный шлейф. В качестве оповещателей использован звуковые оповещатели Маяк-12-3М и световые табло «Выход». В помещении справочной, где установлен прибор «Гранит-4», предусмотрен свето-звукового оповещателя типа Маяк-12-КП. Шлейфы ПС выполнен кабелем КСВВнг(А)-LS 2х0,5 Линии питания 12В выполнен проводом ШВВП 2х0,75.

Кабели и провода системы пожарной сигнализации прокладывался по стенам в поливинилхлоридных гофротрубах 16х5,3 ДКС. Пожарные извещатели выбраны с учетом условий окружающей среды и назначения помещений. Установку пожарных извещателей выполнен в соответствии с СП РК 2.02-102 2022 и СН РК 2.02-02-2023. Питание устройств пожарной сигнализации предусмотрено в разделе «ЭОМ». Все электроприемники подключен к электросети трехжильным кабелем (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники), заземление выполнен путем присоединения металлических нетоковедущих частей оборудования к нулевому защитному проводнику PE.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 185024,324 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 122864,104 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 35032,243 тысяч тенге;

прочие 27127,977 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 173307,030 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 120406,822 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 34331,598 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации боле 80% и фактически применено боле 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство медицинского пункта на 5 посещений по ул. Б.Момышулы, 35 в с. Ынтымак Жуалынского района Жамбылской области. Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»

заместитель руководителя управления А. Аманбай

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) Абишев А.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «АстанаДорАркитекс», директор Ратов Б.Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО «BS Archi Group», директор Сыздыков Б.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный(-ые) эксперт (-ы)

Даулетбаев Акмурат

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Синдикат Групп» директор Серікбаев Р.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*