Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"28" 02 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Товарищество с ограниченной ответственностью «Ki-bay», Республика Казахстан, Карагандинская область, город Темиртау, проспект Республики 75А, почтовый индекс 101400*

наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Кыдырова Абая Айтбаевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: Строительство. «Сервисный центр тяжелой техники ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» РК, Карагандинская обл., г. Караганда, район Алихана Букейхана, уч. кв-л 089, строение 503. Расширение Ремонтного цеха» (без наружных сетей и сметной документации)», Карагандинская область г. Караганда, район Әлихана Бөкейхана,089 учетный квартал, строение 503

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО Иностранное предприятие «Борусан Макина Казахстан» представленное филиалом ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» в г. Караганда в лице директора филиала г-на Нурахметова С.Ж. Республики Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, район Әлихан Бөкейхана, 089 учетный квартал, строение 503

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Ka Global Architects» ГСЛ № 19008435 выдана от 11.04.2019, ВМК-213-21-6.1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» Республики Казахстан, Карагандинская область г. Караганда, район Әлихан Бөкейхана, 089 учетный квартал, строение 503., утвержден приказом №78 от 26.07.2023 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	3151,64	3151,64	3151,64	3151,64

Sınıflandırma: Genel
Classification: Public

Общая площадь здания	м2	3635,69	3635,69	3635,69	3635,69
Общий строительный объем	м3	38105,28	38105,28	38105,28	38105,28

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту харктеризуется следующими данными:

- Конструктивная схема здания выполнена в металлических конструкциях по серии 1.423.3-8В.6. Поперечные рамы здания выполнены из двутавровых колонн и балок. Жесткость каркаса здания обеспечивается за счет жесткого крепления баз колонн к фундаментам и жестких соединений балок со стойками рам.

- Фундаменты монолитные, из бетона марки С20/25, F50, W8.

- Колонны, прогоны, фермы – металлические прокатного профиля.

- Наружные ограждающие конструкции стен приняты из панелей типа «Сэндвич» толщиной 150мм с минераловатным наполнителем группы горючести Г1. фирмы ТОО «олимерМеталл-Т».

- Кровля двухскатная из панелей типа «Сэндвич» толщиной 150мм с минераловатным наполнителем группы горючести Г1. фирмы ТОО «ПолимерМеталл-Т»

- Оконные блоки – из алюминиевого профиля, двойное остекление.

- Дверные блоки: металлические по ГОСТ 31173-2016 с наполнителем из базальтового утеплителя степени огнестойкости EI-60.

- Ворота: подемно-секционные, утепленные, индивидуального изготовления.. "DoorHan".

- Полы: из бетона класса С20/25, F150, наливной пол (топинг), из покрытия продукции BASF "Basf Mastertop 430"

- Цоколь – монолитный железобетонный из бетона класса С20/25, F150, W8, окраска фасадной краской

- Вокруг здания выполнить бетонную отмостку толщиной 100 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм и шириной 1000 мм.

- ОВ (отопление и вентиляция) - отопление; вентиляция;

- ЭЛ (электрооборудование, электроосвещение и автоматика) - силовое оборудование; электроосвещение; защитные мероприятия; электрообогрев водосточных воронок;

- АПТ (Автоматическое пожаротушение) - установка спринклерного водяного пожаротушения;

- ПС (пожарная сигнализация) - пожарная и газовая сигнализация; оповещение о пожаре в здании; оповещение о пожаре (территория объекта);

- СС (сети связи) - структурированная кабельная система; система видеонаблюдения.

(краткая техническая характеристика по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – 09.08.2023 года

окончание работ – 28.02.2024 года

при продолжительности строительства, месяц – 7 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц – 8 месяцев

фактически, месяц – 7 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Sınıflandırma: Genel
Classification: Public

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 0% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

11. Теплоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан», автономное котельная

Нурахметов С. Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

11. Холодное водоснабжение, канализация, ТОО «Қарағанды СУ»

Главный инженер Кадыгалиев К. Я.

ТОО «ҚАРАҒАНДЫ СУ» Республика Казахстан, 100008, г. Караганда, ул. Привокзальная 5 Тел.: 56-19-14

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

11. Электроснабжение ПУ «Энергоуголь» УД АО «Qarmet»

Добрынов И. А. 14.03.24г.

470088, г. КАРАГАНДА ул. АМАНЖОЛОВА, 68 Производственное управление «ЭНЕРГОУГОЛЬ»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Строительство. «Сервисный центр тяжелой техники ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» РК, Карагандинская обл., г. Караганда, район Алихана Букейхана, уч. кв-л 089, строение 503. Расширение Ремонтного цеха» (без наружных сетей и сметной документации)», Карагандинская область г. Караганда, район Әлихана Бөкейхана,089 учетный квартал, строение 503

Sınıflandırma: Genel
Classification: Public

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

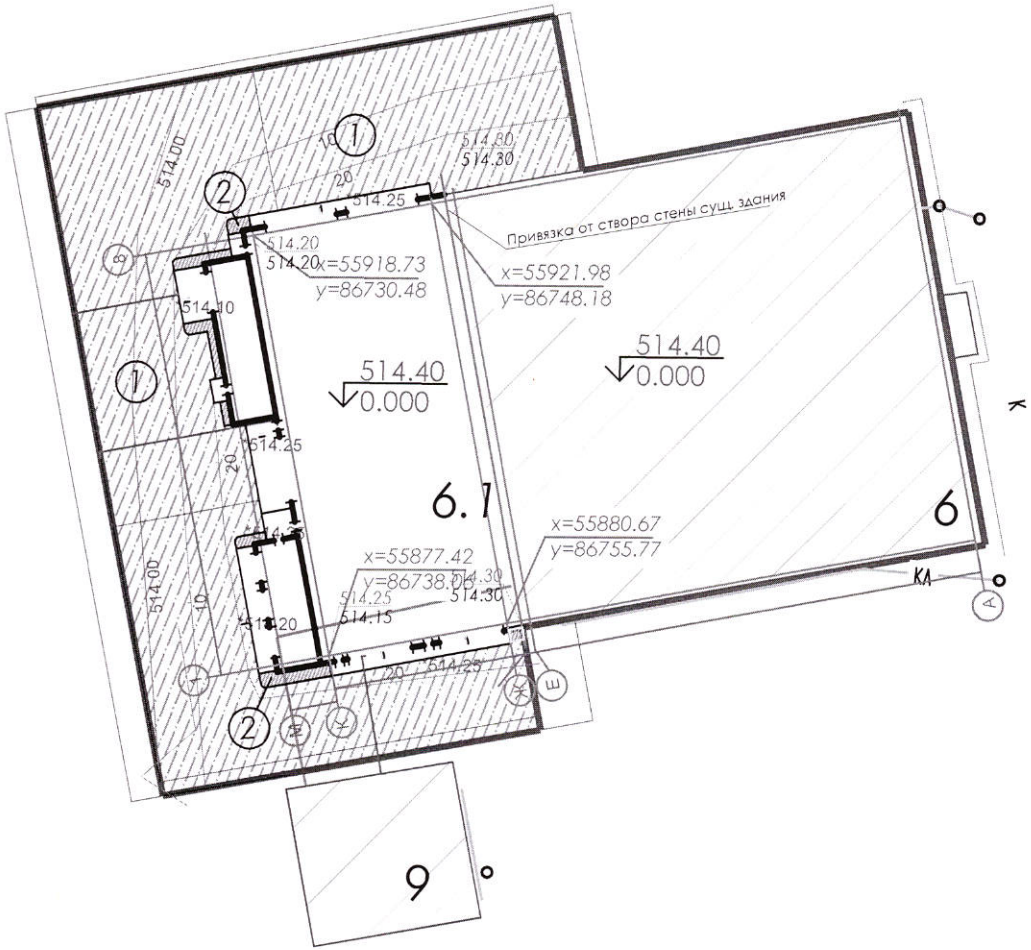
Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Ki-bay» директор Кыдыров Абай Айтбаевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,)

_____2024 год.
подпись, дата

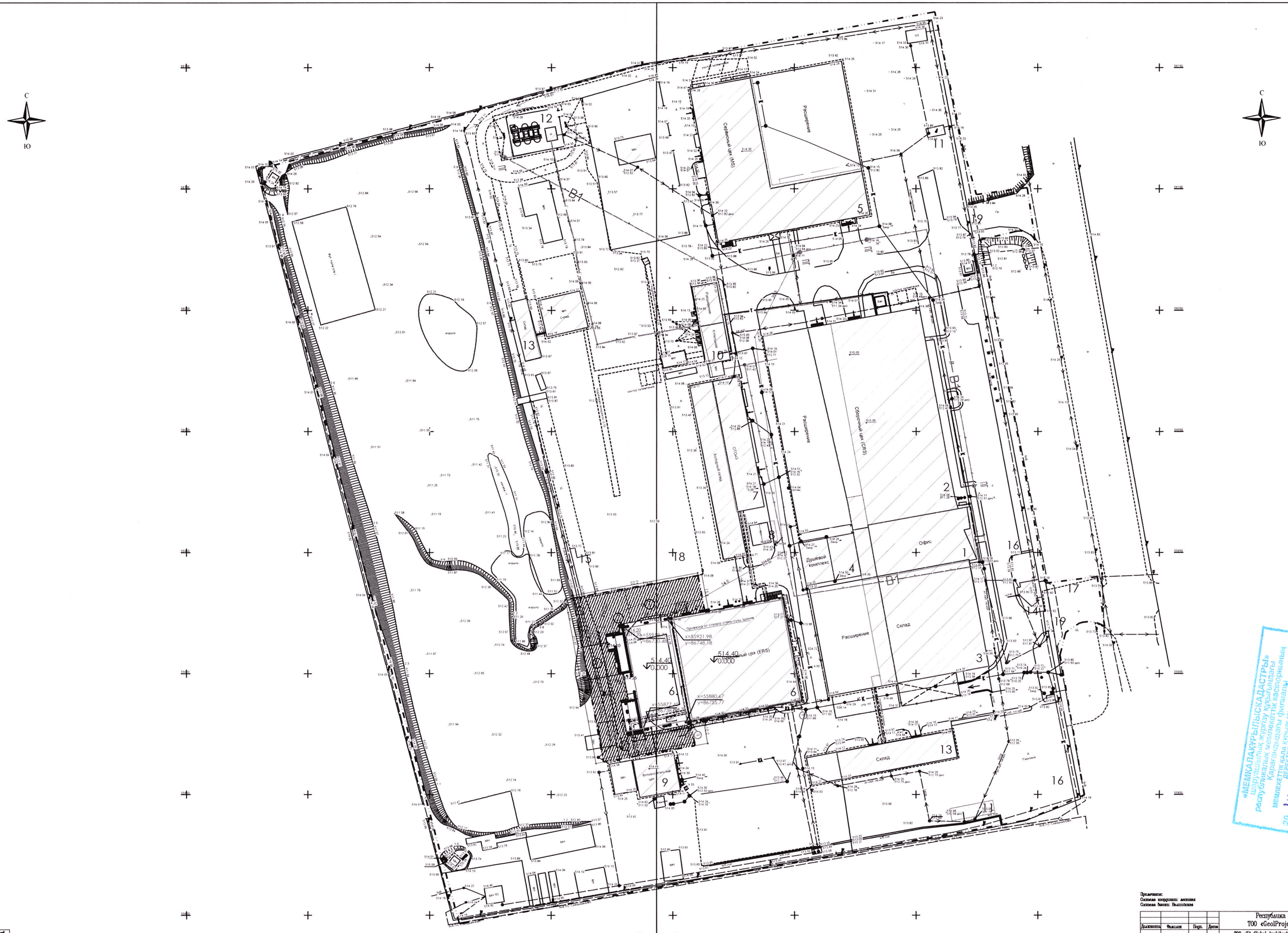
Место печати (при наличии)

Sınıflandırma: Genel
Classification: Public

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СХЕМА № 46 ГЕОДИЗЕЧЕСКАЯ СЪЕМКА ФАКТИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЙ



ПРИМЕЧАНИЕ	ВМК-251-22- ГП		Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись	ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СХЕМА №___ ГЕОДИЗЕЧЕСКАЯ СЪЕМКА ФАКТИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЙ	ТОО "Ki-Bay"
		Оформил	Геодезист	Бейсенов М.Ж.	08.10.23			Формат А4
		Проверил						Объект Расширение здания ремонтного цеха ТОО ИП "Борусан Макина Казахстан"
	Ссылочный чертеж	Проверил						


С
Ю
Расширение
Сервисный цех (NS)
Сервисный цех (CRS)
Сервисный цех (ERS)
Холодный склад
Душевой комплекс
Офис
Склад
Расширение
Велосипедный цех
Примечание: от створа стены сухо. Монит.
x=55921.98
y=86748.18
x=55880.67
y=86735.77
514.40
0.000
514.40
0.000
Бар
Закр
Дерево
Столб
Трансформатор
Ограждение
Подземный переход
Подземный переход
Подземный переход