Утвержден приказом
Министрапо инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабря 2021года.

Заказчик «ГУ «Департамент полиции Мангистауской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 12, зд. 80. Заместитель начальника Иргалиева Ж.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)«27» декабря 2021г. ТОО «Коммерческая фирма «УНА», директор Кодаров Ж.Б., РК, Мангистауская область, г.Актау, 26 мкр, зд. 58.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «27» декабря 2021г. ТОО «Aktau Expert Plus» директор Кобегенов Р, аттестат № KZ07VWC00002797; от 15.09.2020 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «27» декабря 2021г. ТОО «Qazaq Building Project» директор Аманкос А.Б., лицензия 17 ГСЛ-КР № 000189 от 30.01.2019.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**« Специальный приемник УП г.АктауДП МО» Капитальный ремонт**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Мангистауская область, г.Актау, 23 мкр.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение Акима города Актау о предоставлении права постоянного землепользования от 24 ноября 2000 года №5662;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: талон № KZ74REA00240582 от 07.09.2021года, ГУ "Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области"

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Qazaq Building Project»,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Департамент полиции Мангистауской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан, №621 от 11.09.2020 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2021 г.;
(месяц, год)

окончание работ декабрь 2021 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;

фактически, месяц: 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,3439	0,3439	0,3439	0,3439
Общая площадь здания	м2	409,98	409,98	409,98	409,98
Площадь застройки здания	м2	533,65	533,65	533,65	533,65

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Сооружение имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектные решения

Согласно задания на проектирование рабочим проектом предусмотренкапитальный ремонт здания Спецприемника ДП Мангистауской области.

Технико-экономические показатели:

- Общая площадь здания – 409,98 м2;
- Площадь застройки – 536,72 м2;
- Строительный объем – 3929,89 м³;

В состав рабочей документации «Капитальный ремонт зданияСпециальный приемник МПС УП г.Актау ДП Мангистауской области» входят работы демонтажа и монтажа по объектам:

Ремонтно-востановительные работы фасадов здания;

Ремонтно-востановительные работы фасадов цокольной части здания;

Замена дверных и оконных блоков, окраска существующих металлических дверных блоков;

Замена конструкции пола;

Ремонтно-востановительные работы ремонт внутренней отделки;

Демонтаж крыльцов;

Устройство крыльца, и пандуса для маломобильных групп населения;

Замена отмостки по периметру здания.

Замена оконных сливов на сливы из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм.

Штукатурка внутренних оконных и дверных откосов;

Замена перегородок из металлопластиковых конструкции в санузлах;

Демонтаж крыльцов;

Устройство крыльца, и пандуса для маломобильных групп населения;

Замена отмостки по периметру здания.

Перечень работ подлежащих демонтажу, представлен в таблице дефектного акта.

Наружная отделка.

В состав ремонтно-восстановительных работ наружной отделки входят:

Фасад- улучшенная штукатурка цементно-песчанным раствором с последующим нанесением – Травертин;

Цоколь – улучшенная штукатурка цементным раствором по сетке «Рабица» с последующим нанесением – Травертин;

Количество и объем работы см. в дефектной ведомости.

Внутренняя отделка

Потолки – шпаклевка полимерная Ветонит и покраска водоэмульсионной краской, в коридоре – Армстронг.

Стены и перегородки – штукатурка с последующей затиркой и покраской в 2 слоя, в санузлах – керамическая плитка, в теплоузле – улучшенная штукатурка, шпаклевка Ветонит с последующей покраской за 2 раза, в процедурной и в комнате раздачи пищи – штукатурка и облицовка керамической плиткой, площадка прогулочной – известковая побелка, в помещениях согласно ведомости отделки см. раздел АС;

Полы – кабинет врача, комната приема пищи – линолеум, в кабинетах, в приемной и в дежурной – ламинат, в фойе, процедурной, в теплоузле и санузлах и коридорах – керамическая плитка, в камерах – наливной пол, в прогулочной – стяжка из цементно-песчаного раствора.

Перед началом работы заштукатурить все неровности, при необходимости зашпаклевать места обвала штукатурки, замазать трещины, скрепить отпавшие части и тщательно промыть стены. Очистить щеткой, а затем деревянным бруском, торцом которого протирают поверхность В случае если в слое штукатурки есть трещины, вдоль них вырезать канавки треугольной формы глубиной до 3 мм; вырезают дефектные места (трещины) — вспучины, сколы и др. На разделанную поверхность нанести слой грунтовки.

Объем работ и отделку в помещениях см. чертежах в разделе АС.

При выборе красок для отделки оштукатуренных помещений учесть их стойкость к щелочам. Окраска производится за 2 раза. Для максимального качества окрашивания поверхностей рекомендуется применять специальные оборудования. Цвет колера для стен выбирается индивидуально по спросу заказчика.

Замена оконных и дверных блоков.

Согласно заданию на пректирование выданным заказчиком в помещениях здания провести работы монтажа металопластиковых окон и дверных блоков. Дверные блоки-деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические и металлопластиковые индивидуального изготовления. Оконные блоки - металлопластиковые индивидуального изготовления.

Производство строительно-монтажных работ вести в соответствии СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». При производстве строительно- монтажных работ руководствоваться со СН РК 1.03-05 2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Перед производством строительно-монтажных работ необходима произвести уточнение всех отметок и размеров указанных на рабочих чертежах проекта с корректировкой по месту, а также произвести обследование технических состоянии существующих инженерных сетей на "предмет безопасности" при производстве строительно-монтажных работ. При необходимости произвести перенос существующих инженерных сетей здания предварительно согласовав с заказчиком.

Все бетонные и железобетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом выполнять из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Все железобетонные конструкции соприкасающихся с грунтом обмазать горячей битумной мастикой за 2 раза по подготовке.

Монтажные швы выполнять электродами типа Э-42 в соответствии требованиями СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Толщину сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Все работы по антикоррозионной защите должны производиться по СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкции от коррозии".

Производство строительно-монтажный работ вести в соответствии СН РК 1.03-00.2011 "Организация строительного производства". При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться СН РК 1.03-14-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

При проведении строительно-монтажных и отделочных работ, использовать строительные материалы I класса радиационной безопасности, в соответствии с требованиями п. 32 Гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» от 27.02.2015 года №155.

Конструктивные решения

За условную отметку +0,000 принята отметка чистого пола первого этажа Специального приемника.

- Класс ответственности здания II.
- Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Д;
- Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.2
- Степень огнестойкости здания I.
- Степень долговечности - I.

Фундаменты ленточные из сборных бетонных блоков и монолитные бетонные участки.

Наружные стены из камня-ракушечника на цементно-песчаном растворе толщиной 600 мм. Внутренние стен,перегородки самонесущие толщиной 400,200 мм. Утепление наружных стен минераловатными плитами толщиной 80 мм, плотностью 50кг/м3(ГОСТ 9573-2012)

Утепление чердачного покрытия мин.-ными плитами толщ 220 мм, плотностью 180 кг/м3(ГОСТ 9573-2012). В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения для маломобильных групп населения. При входе предусмотрен пандус.

Благоустройство территорий

По благоустройству территорий предусмотрен демонтаж существующих покрытия асфальта и бордюра:

- покрытия асфальта 402,50 м2,
- бордюра дорожного 173,30 м
- покрытие тротуара 57,30 м2,
- бордюр тротуара 49,27 м

Благоустройство территории выполняется путем укладки дорожных и тротуарных покрытий. Для передвижения маломобильных групп граждан предусмотрены пандусы в местах перепадов высот покрытий дорог и тротуаров более 5 см. Около входа в здание и тротуарных покрытий устанавливаются скамейки и урны.

Система координат - местная.

Система высот - местная.

По проекту предусмотрены следующие работы монтажа:

- укладка покрытия асфальта 527 м2
- монтаж бордюра асфальта 40,0 м
- укладка покрытия тротуара 105,2
- монтаж бордюра тротуара 32 м
- монтаж скамейки 4 шт.
- монтаж урны 4 шт.
-монтаж пожарного щита 1 шт.

Внутреннее водоснабжение и канализация

Настоящая рабочая документация выполнена на основании следующихданных:

– Задания на проектирование

– Действующих норм и правил проектирование: СП РК 4.01-101-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий";

Водоснабжение питьевой водой предусмотрено от наружной сети питьевого водопровода. Расчет систем холодного, горячего водоснабжения, канализации произведены согласно СП РК 4.01-101-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий.

Проектом предусмотрены следующие системы:

— Система хозяйственно – питьевого водопровода (существующая В1) – демонтаж-монтаж;

— Система водопровода горячей воды существующая (существующая Т3)- демонтаж-монтаж;

— Система бытовой канализации (существующая К1)- демонтаж-монтаж;

Водопровод питьевой воды (В1) предусмотрен на хоз-питьевые нужды. Источником хоз-питьевого водоснабжения являются существующая городская водопроводная сеть, соответствующая ГОСТ 2874-82. "Вода питьевая". Запроектирована тупиковая система холодного водоснабжения. Материал труб системы В1 -полиэтиленовые трубы ПЭ 80 SDR 1132х2.3мм, 20х2,0 и 25х2,0 по ГОСТ 18599-2001. Материал труб системы пожаротушения - стальные трубы 57х3,5 по ГОСТ 10704-91, на вводе - полиэтиленовые PE100 SDR11 Ø50х3,0 ГОСТ18599-2001. "питьевая" максимальное рабочее давление 1,0 МПа. Все монтажные работы внутренних систем водопровода и канализации необходимо вести согласно СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013.

Горячее водоснабжение (Т3)

Горячее водоснабжение запроектировано от водонагревателей Аристон V100 и V120, расположенных в санузле и в комнате подогрева пищи. Трубопроводы внутреннего водопровода горячей воды запроектированы из металлопластиковых труб 20х2,0 по ГОСТ 53630-2015. По окончании монтажа водопровода произвести гидравлическое испытание и промывку трубопроводов воды хлорированием. Трубопроводы канализации на пролив. Монтаж, испытание и прием в эксплуатацию производить согласно требованиям СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102- 2013. Магистральные трубопроводы проведены под полом и теплоизолированы.

Система бытовой канализации (К1)

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в существующий колодец канализационной сети города.

Трубы и фасонные части бытовой канализации приняты пластмассовые канализационные ПВХ ГОСТ 22689-2014. Трубопроводы водопровода и канализации в местах перехода через строительные конструкции предусмотреть в гильзы из стальных труб, концы которых должны быть заподлицо с поверхностью стен, перегородок, потолков и выступать на 20-50 мм из пересекаемой поверхности. Зазор между трубопроводами и футлярами должен быть не менее 10-20 мм и тщательно уплотнен несгораемым материалом с пределами огнестойкости соответствующим пересекаемой преграде, допускающим перемещение трубопроводов вдоль его продольной оси.

Отопление и вентиляция и кондиционирование

Рабочая документация отопления, вентиляции и кондиционированиявоздуха здания выполнен согласно заданию на проектирование и в соответствии требованиям:

СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения";

СН РК 3.02-08-2013 "Административные и бытовые здания";

СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

МСН 2.04-02-2004 "Тепловая защита зданий".

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:

– температура для расчета систем отопления и вентиляции и кондиционирования:

зимний период -14.9°С;

летний период +33,3°С;

– абсолютная минимальная температура наружного воздуха - 27,7°С;

– абсолютная максимальная температура наружного воздуха +43,3°С;

– скорость ветра 5.3м/с;

– продолжительность отопительного периода 164 суток.

Теплоснабжение здания предполагается от городских тепловых сетей. В отдельном помещении здания размещается тепловой узел. Система отопления закрытая и подключение системы отопления выполнено через автоматизированный тепловой пункт БАТП по графику 95-60°С. Для подпитки закрытой системы отопления используется водопроводная вода. Система отопления принята однотрубной с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов используется алюминиевые радиаторы. Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен, перегородок прокладываются в гильзах, фая гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, потолков, но на 30 мм вышеповерхности чистого пола.

Согласно СН РК 3 .02-24-2014 отопление камер следует предусматривать скрыто таким образом, чтобы полностью исключить членовредительство с использованием элементов (и ограждающих конструкции) системы отопления.

Проектом предусматривается устройство вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Приток воздуха предусматривается через оконные проемы. Удаление воздуха осуществляется через регулируемые решетки.

Электроосвещение

Настоящий проект электроснабжения "Строительство административного здания Специальный приемник РК в городе Актау" выполнен на основании технического задания на проектирование. Технических условий №3761 от 15.11.2019 года, выданные ГКП "АУЭС". Планов архитектурно - строительной части проекта, технологических решений принятых в разделах ПТ, АПС, ОВ и пояснительной записке проекта.

В настоящем разделе все технические решения по электроснабжению и электрооборудованию приняты и разработаны в полном соответствии с ПУЭ РК 2015, СП РК 2.04-104-2012, СН РК 4.04-07-2019.

В объем настоящего раздела входит разработка внутреннегоэлектроснабжения Специальный приемник .

Установленная мощность электроприемников здания составляет 46,71 кВт, расчетная-39,71 кВт В качестве источника питания здания принята сущ. Трансформаторная подстанция КТПН 2х400/6/0,4кВ. В качестве резервного источника питания принята сущ. ДЭС-500кВА, учтен в проекте внешнего электроснабжения. Электроснабжение обьекта выполнено по I категории согласно СП РК 3.02-126-2014 и ТУ.

Для обьекта в проекте предусматривается ящик автоматического включения резерва и распределительные шкафы. Учет электроэнергии предусматривается в КТПН 2х400кВА/6/0,4кВ, на вводах с установкой электросчетчиков предусмотренного в комплекте полной заводской готовности. Для подключения силовых и осветительных токоприемников на обьекте предусмотрена установка силовых распределительных шкафов ШО, ШС. Силовые щиты выполняются с установкой выключателей, оснащенных УЗО.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелем с медными жилами типа ВВГнг, проложены скрыто под штукатуркой, в трубах. В проектируемом здании предусматриваются следующие виды освещения:

- Рабочее - во всех помещениях;
- Аварийное резервное - в помещениях, и коридорах.
- Дежурное освещение - в камерах

Электропитание аварийного освещения предусмотрено от ЩАО. Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление. Система заземления принята TN-C-S. Для заземления используется третий и пятый проводники питающей и распределительной сети.

Занулению подлежат металлические корпуса всех электрических машин, трансформаторов, аппаратов и светильников, металлические корпуса распределительных щитов и шкафов управления, кабельные конструкции и другие металлоконструкции, связанные с установкой электрооборудования, также необходимо подсоединить металлические части каркаса здания, металлические части централизованных систем вентиляции и кондиционирования, металлические воздуховоды централизованных систем вентиляции и кондиционирования.

Проектом предусмотрена основная и дополнительная система уравнивания потенциалов.

В качестве внешних заземляющих устройств применяется горизонтальные и глубинные заземлители. Соединение частей заземления выполнить сваркой. Внешнее заземление предусмотрено в разделе ЭС. В качестве молниеприемника используется металлическая кровля, соединенная непрерывной связью с металлическим каркасом здания. Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК, СН РК 4.04- 07-2019 и технической документации на поставляемое оборудование.

Автоматическая пожарная сигнализация

Проектом предусматривается замена оборудований в помещениях Спецприемника МПС средствами автоматической пожарной сигнализации. Система пожарной сигнализации предусмотрена на базе приемно-контрольных приборов серии С 2000М фирмы «Болид». Для обнаружения очагов возгорания применяются дымовые адресно-аналоговые пожарные извещатели ДИП-34А-01-02, извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый С2000-ИП-03, извещатель пожарный ручной ИПР 513-3АМ.

Оборудованием системой пожарной сигнализации подлежат все помещения здания. Переход системы из дежурного состояния в состояние «Пожар» происходит при срабатывании одного пожарного извещателя. Питание оборудования пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории. В качестве резервных источников питания, проектом предусмотрено установка резервированных источников питания РИП-12- 6/80М3-Р-RS. Передача сигнала на пульт пожарной части осуществляется по радиоканалу прибором «Невод-5». Проводка выполняется кабелем, КСРВнг(А)-FRLS 4х0,50 мм, в кабель каналах ПВХ 20х10. Система оповещения людей о пожаре предусматривается светозвуковыми оповещателями марки «Маяк-12КП» и световыми указателями «Выход/ШығуС2000-ОСТ.

Слаботочная связь.

Существующие внутренние телефонные сети.

Данный проект выполнен согласно действующими нормами и правил проектирования, государственных стандартов Республики Казахстан, которым предусматривается выполнение работ в следующем объеме:

• Демонтаж распределительной телефонной сети.

• Демонтаж абонентской телефонной сети.

Проектом предусмотрены технические решения по реализации систем телефонной связи локальной вычислительной сети (ЛВС). Разводка телефонных линий осуществляется от телефонной распределительной коробки, разводка кабельных линий сети ЛВС осуществляется от телекоммуникационного шкафа в комнате дежурного. Прокладка кабелей телефонизации и ЛВС в помещениях выполнить в пластиковых кабель-каналах.

Заземлению (занулению) подлежат все металлические части электрооборудования системы, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним в следствии нарушения изоляции. При проектировании учтены требования ПУЭ РК, СНиП РК 3.02-10-2010, ВСН 116-93.

Видеонаблюдение

В проекте предусмотрена установка антивандальных камер системы видеонаблюдения в коридорах, а также уличных цилиндрических камер по периметру здания Специального приемника. Камеры устанавливаются на потолках внутри здания, настенно в прогулочном дворе по периметру здания. Питание камер осуществляется по кабелю витая пара по технологии PoE от коммутаторов в шкафах видеонаблюдения. Питание системы видеонаблюдения осуществляется от источников бесперебойного питания в шкафах видеонаблюдения. Шкафы видеонаблюдения с оборудованием видеофиксации и электропитания устанавливаются в комнате дежурного. При проектировании учтены требования ПУЭ РК, СНиП РК 3.02-10- 2010, ВСН 116-93.

Наружный водопровод и канализация

Данный раздел внутриплощадочных сетей водопровода и канализации разработан на основании технических условий выданного ГКП «Каспий жылу, су арнасы» №06/6901 от 14.11.2019г. в соответсвии с СП РК 4.01-103- 2013 и СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

На площадке капитального ремонта здания запроектированы следующие сети водопровода и канализации:

В1 – существующий хозяйственно питьевой водопровод;

Ввод в здание хоз-питьевого -противопожхарного водопровода осуществляется от внутриплощадочных существующих водопроводов. На противопожарном водопроводе существует 1 пожарный гидрант.

К1 – хоз-бытовая канализация, предназначенная для отвода бытовых стоков от здания. К1 запроектирован из полиэтиленовых труб PE100 SDR26 Dn160. Выполнен перепуск К1-3 в хоз-бытовую канализацию К1-1. По окончанию монтажа труб произвести промывку с хлорирования до полного осветления воды и испытания на давление = 125*Рраб.=0,6 Мпа. Колодцы сетях канализации приняты из сборных железобетонных колец Д-1000мм. по ГОСТ 8020-90 на сульфатостойком портландцементе. Монтаж колодцев производить на цементоном разтворе марки 100, толщиной 10мм.

Теплоснабжение

Проект теплоснабжения выполнен на основании технических условий выданного ГКП «Каспий жылу, су арнасы» №06/6901 от 14.11.2019г. и в соответствии с требованиями СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети».

Расчетная температура наружного воздуха -14,9°С

Продолжительность отопительного периода – 164сут.

Теплоноситель – вода с параметрами 130-60 С, давление не выше 16 кгс-см.

Источник теплоснабжения – городская тепловая сеть.

Прокладка сетей теплоснабжения предполагается подземная с использованием изготовленных в заводских условиях и индустриальной тепловой изоляцией из ППУ в кожухе из жесткого полиэтилена. Трубы укладываются непосредственно в песок.

Бесканальные трубопроводы оснащаются системой Оперативного Дистанционного Контроля (ОДК) для обнаружения участков с повышенной влажностью теплоизоляционного слоя. Система контроля указывает на присутствие влаги в изоляции, что дает возможность своевременно обнаружить и устранить повреждения. На ответвлениях сетей теплоснабжения устанавливаются отлючающие арматуры. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и стартового компенсатора. Монтаж тепловых сетей производить в соответствии со СНиП 3.05-03-85, СНиП III-4-80 и «Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

Электроснабжение

Настоящий проект электроснабжения "Капитальный ремонт здания Специальный приемник РК в городе Актау" выполнен на основании. Технических условий №3761 от 15.11.2019. года, выданные ГКП "АУЭС", - техническое задание на проектирования выданное ГУ "Актауского городского отдела строительства" ;

- ситуационного плана расположения объекта проектирования;

проектные решения, принятые в архитектурно-строительном разделе и других разделах проекта;

- материалы инженерно-геологических изысканий;

- технических условий на подключения выданных ГКП "АУЭС" В проекте все технические решения по электрооборудованию приняты и разработаны в полном соответствии с ПУЭ РК, СП РК 2.04-103-2013, СН РК 4.04-07-2019.

По надежности электроснабжения административное здания Специальный приемник относятся к I категории. Установленная мощность электроприемников составляет 46,71 кВт. В качестве основного источника электроэнергии территории предусмотрена существующая двухтрансформаторная подстанция ТП23-06, принадлежащая ГКП "АУЭС". Электрическая

распр. сеть 0,4кВ выполняется кабелями марки ВБбШв-1 до 1000В. В качестве резервного источника питания принята существующая ДЭС-500кВА.

От ДЭС-500кВА заложен до здания специальный приемник, существующий кабелями марки ВБбШв-1 до 1000В . Прокладка кабеля по территории осуществляется в траншеях на глубине 0,7 метра в соответствии с указаниями по монтажу п.5 типового проекта А5-92; при пересечении с автодорогами и инженерными коммуникациями кабель прокладывать в ПВХ трубе, по всей длине кабельных трасс укладывается кирпичи. Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление. В качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок принимается защитное зануление преднамеренное соединение корпусов электрооборудования, нормально не находящихся поднапряжением, с глухозаземленной нейтралью питающих генераторов и трансформаторов. Занулению подлежат металлические корпуса всех электрических машин, трансформаторов, аппаратов и светильников, металлические корпуса распределительных щитов и шкафов управления,и другие металлоконструкции, связанные с установкой электрооборудования. В качестве внешних заземляющих устройств применяется горизонтальные и глубинные заземлители. Соединение частей заземления выполнить сваркой. Сопротивление заземляющего устройства для КТПН не должно превышать 4 Ом.

Все электромонтажные работы и монтаж заземляющих устройств молниезащиты и магистралей заземления выполнить согласно ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2019 "Электротехнические устройства", СП РК 2.04-103-2013 "Устройство молниезащиты зданий и сооружений", и технической документации на поставляемое оборудование.

_____;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 160 196 140 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 150 573 864 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге; прочих _____тенге, технадзор 4 878 596 тенге, авторский надзор 1 686 428тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 160 196 140 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 150 573 864 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге; прочих _____тенге, технадзор 4 878 596 тенге, авторский надзор 1 686 428 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____С____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Специальный приемник УП г.Актау ДП МО»**

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Иргалиева Ж.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Технический надзор_____ Кобегенов Р.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии))

Авторский надзор_____ Аманкос А.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Кодаров Ж.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))