Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«25» декабря 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ПК «Альтаир», Енбекшиказахский р-он, с.Толе би, ул.Эксперементальная 2В
наименование организации, юридический адрес

в лице Кыркынбаева Сейтхана Есенбаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Реконструкция и дозавершения 60-ти квартирного арендного жилого дома в г. Есик Енбекшиказахского раона Алматинской области
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района» Смагулов Адильжан Мухаметжанович
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "MS-Stroy", ГСЛ № 01651, 01.12.2006 г
наименование проектной организации, номер проекта

твержден(а) ГУ "Отдел строительства Енбекшиказахского района", № 10-ө от 17.05.2018 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти - чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3078	3078
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	18007,68	18007,68
В том числе подземной части	м3	2036,61	2036,61
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60 20 20 20	3078	1760	60 20 20 20	3078	1760

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости – II.

Существующий жилой дом пятиэтажный с подвалом и техническим этажом с габаритными осями в плане 68.16х10.8 м. Жилой дом состоит из 4 блок секций.
Все жилые блок-секции имеют рациональные планировочные структуры, включающие в себе различные наборы квартир, в каждом типе представленных блок-секций и имеет наборы квартир «1», «2» и «3».
Высота этажей составляет: подвала - 2.85 м; 1-го и типового этажа - 3,0 м.
В подвальной части здания предусмотрены: технические помещения и сам подвальный этаж. Крыша – чердачная (технический этаж), плоская, с внутренним водостоком и кровлей из рулонных материалов, с парапетом по краям.
Эвакуация из помещений предусмотрена:
из подвала – непосредственно наружу по лестницам;
с 1-го этажа – наружу через тамбуры входных групп;
со 2-го по 5-й этажи – через приквартирную площадку лестницы в лестничной клетке, обеспеченной эвакуационным выходом наружу.
Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.
Щумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.
Наружная отделка решена с применением современных материалов, объемно-планировочные решения прЦоколь – сплитерные плитки темно коричневого цвета;
Стены - декоративная штукатурка с фасадной окраской.
Оконные блоки – металлопластиковые с заполнением стеклопакетами. Стеклопакеты выполняются с применением энергосберегающего безопасного стекла. Наружные двери – металлические утепленные.
Ограждение балконов, –решетчатое металлическое едусматривают создание современного образа здания

Конструктивная схема – каркас рамно-связевой. Основные несущие конструкции – железобетонный каркас, состоящий из колонн и ригелей несущих (продольных) и ненесущих (поперечных), дополненный диафрагмами жесткости. Размеры в плане 68,16 х 10,80 м, 5 надземных этажей, верхний технический этаж и подвальный этаж. Материал надземных конструкций – бетон класса В30. Перекрытие и покрытие – сборное железобетонное из круглопустотных плит, опертых на продольные ригеля. Фундаменты – ленточные.

Фундаменты ленточные высотой 1500 мм, шириной 600 мм. Глубина заложения фундаментов - 5,5 м.
Стены подвала - монолитные и сборные железобетонные.
Колонны - железобетонные сечением 300х500 мм. Ригели несущие продольные сечением 500х400 мм

Ригеля железобетонные сечением 500х200(h) мм, выполнены в составе перекрытия. Диафрагмы - железобетонные: в подвале, на 1-м и 2-мэтажах монолитные толщиной 200 мм; на 3-м этаже у лестничных клеток монолитные, остальные сборные из цельных плит на этаж и на пролет; на 4-5-м этажах полностью сборные.

Плиты перекрытия и покрытия сборные железобетонные круглопустотные длиной 5,4 м, шириной 100 см, толщиной 220 мм, опираются на продольные ригеля. Балконные плиты сборные железобетонные.

Для теплоснабжения жилого дома запроектирована пристроенная блочно-модульная котельная. Котельная по отпуску тепла относится ко II категории.
Система теплоснабжения четырехтрубная, закрытая.
Установленная мощность котельной составляет 600,0 кВт.
Для покрытия тепловых нагрузок по отоплению, вентиляции и горячему водоснабжению в модульной котельной установлены два водогрейных котла с горелками, работающими на жидком топливе. Тепловая мощность одного котла составляет 300 кВт.
Тепловой схемой в блочно-модульной котельной предусмотрено приготовление горячей воды температурой 95°С для системы теплоснабжения отопления и вентиляции и на приготовление горячей воды температурой 60°С на горячее водоснабжение.
Котельная работает в автоматизированном режиме. Котельная оснащена системой автоматического управления. Котельная поставляется комплектно с пожароохранной сигнализацией и системой контроля загазованности. В котельной предусмотрена установка приборов учета расхода тепла, воды и дизтоплива.
Работа котлов предусмотрена на дизельном топливе с теплотворной способностью 10180 ккал/кг.
Для хранения дизтоплива предусмотрено две подземных емкости по 10 м3.

Отопление
Теплоноситель – вода с параметрами 95-70 °С.
Система отопления – вертикальная однотрубная с нижней разводкой.
В качестве нагревательных приборов для систем отопления приняты чугунные секционные радиаторы.

Вентиляция
В здании предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением из жилых комнат квартир через кухни и санузлы. Приток наружного воздуха осуществляется через открывающиеся фрамуги окон.
Удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками.

Водопровод хозяйственно-питьевой
Выполнен для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома, заполнение и подпитку котлов в котельной.
Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из полиэтиленовых напорных труб «питьевого качества» по ГОСТ 18599-2001, марки ПЭ 100 SDR 17.
Протяженность сети водопровода -54.20 м.
Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, с антисейсмическими мероприятиями
Магистральные трубопроводы системы Т3, Т4, стояки выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*, подводки к приборам - из полипропиленовых труб PN16. Для предотвращения образования конденсата трубопроводы, за исключением подводок к приборам, покрываются гибкой трубчатой изоляцией типа «K-Flex» толщиной 10 мм.
По заданию на проектирование поквартирные водомерные счетчики устанавливаются в санузлах квартир. Водомерные счетчики оснащены радиомодулем с дистанционным съемом показаний.
Источником горячей воды является собственная котельная.
Трубопроводы бытовой канализации выполнены:

- выпуски - из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942.3-80;
- магистральные трубопроводы в подвале, стояки и отводящие трубопроводы от санитарных приборов - из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.3-80.

Трубопроводы внутренних водостоков выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Электроснабжение

Кабельные линии 10кВ и 0,4кВ прокладываются в земле в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. В местах пересечения с проезжими дорогами и инженерными коммуникациями кабель прокладывается в двустенных гофрированных ПВХ трубах диаметром 100 мм.

Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светильниками с натриевой лампой мощностью 125 Вт, установленными на кронштейнах на металлических опорах высотой 8,5 м.

Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство ВРУ, состоящее из напольных шкафов с набором аппаратуры, размещаемое в электрощитовом помещении в подвале жилого дома.

Предусматривается учет электроэнергии на вводе ВРУ счетчиком электроэнергии с возможностью подключения к системе АСКУЭ и учет общедомовой нагрузки.

Учет электроэнергии поквартирный осуществляется счетчиками, устанавливаемыми в этажных щитах ЩЭ.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2019**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2019**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц:10;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее

водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Реконструкция и дозавершения 60-ти квартирного арендного жилого дома в г. Есик Енбекшиказахского раона Алматинской области** готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ПК «Альтаир» Кыркынбаев С.Е. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)