Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"27" 12 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Акбастау-К", БИН: 040140015474. Лицензия: 17-ГСЛ №001455 от 14.06.2021 г, Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район, мкр Ақжайық, здание 670/1**

наименование организации, юридический адрес

директор Айсентов Нурдавлет Авесханович,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Строительство инженерной инфраструктуры на земельном участке №234,235 микрорайона Самал-3 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области. Газоснабжение».***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел строительство, архитектура и градостроительства Ордабасинского района», руководитель Омаркулов Талғат Асанұлы,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядными организациями:

ТОО "ЛидерСтройАльянс", №20018295 от 07.12.2020 г. директор Еримбетов Г.К.

ТОО "KazStroyCapital LTD" 15-ГСЛ №002349 от 01.03.2021г. директор ДЕРБІС Т.М.

ТОО "Қызылорда Құрылыс НК" ГСЛ № 0000466 от 01.10.2007 г. директор СОПБЕКОВ Н.Ж.

ТОО "Алтын Строй Сити" №24031561 от 28.10.2024 г. директор Оспан А.Қ.

ТОО "KAZ INDIVIDUAL", 17-ГСЛ №002913 от 05.12.2012 г. директор Турганбаев Д.М..

ТОО "AIM Company" № 24035157 от 12.12.2024 г. директор Ергешбаев С.

ТОО "AICOM", №16002140 от 05.02.2016 г. директор Умиров М.М.

ТОО "Туран Құрылыс", БИН 060140004006 директор Рысжанов А.Ж.

ТОО "BIG Alem City" 17-ГСЛ №001813 от 29.11.2024 г. директор Миратова Д.М.

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО "HAZAR-инжиниринг" № 65/24***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ТОО «Pro Expertize KZ» № PEKZ-0346/24 от 24.11.2024***,

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
В том числе подземной части	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели		По проекту		Фактически		
		число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
			общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Общая площадь						
	Число этажей						
	Общий строительный объем						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Производительность - 457,6 м3/час (2,20 м3/час для каждого абонента).
Протяженность трассы газопровода среднего давления (Р=0,005-0,3МПа) из полиэтиленовых труб ПЭ100 Газ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50538-2011, d63x5,8 с коэффициентом запаса прочности 2,8 (смотри ГСН.СО).
количество ГРПШ-10 для двух абонентов - 1шт;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__10__" ___11_____ 2024 года;
окончание работ " _ 25___" ____12_____ 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: _0,5 месяц____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _0,5 месяц __;
фактически, месяц: __ 0,5 месяц_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____98___% и фактически применено ___98____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Организация обеспечение электроэнергией _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

2.Организация обеспечение газоснабжением _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

3. Организация обеспечение водоснабжением _____ _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____ _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство инженерной инфраструктуры на земельном участке №234,235 микрорайона Самал-3 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области. Газоснабжение»*** *готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.*

Подрядчик
(генеральный подрядчик)
ТОО "Ақбастау-К", директор Айсеитов Н.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик:

ТОО "ЛидерСтройАльянс", директор Еримбетов Г.К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "KazStroyCapital LTD" директор ДЕРБІС Т.М._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "Қызылорда Құрылыс НК" директор СОПБЕКОВ Н.Ж._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "Алтын Строй Сити" директор Оспан А.К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "KAZ INDIVIDUAL", директор Турганбаев Д.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "AIM Company" директор Ергешбаев С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "AICOM", директор Умиров М.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "Туран Құрылыс", директор Рысжанов А.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "BIG Alem City" директор Миратова _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"27" 12 2024 г

Технический надзор **ТОО «Эксперт-МК», директор Омаров Маханбет Құршақбайұлы** БИН: 130240008147 Республика Казахстан, г.Шымкент, район Туран, проспект Б.Момышулы, здание 23/1

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Султанов Марат Ермаханбетович KZ87VJE00031126 от 04.10.2017,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании *№003 от 10.12.2024 года*
№ договора и дата
по объекту: ***«Строительство инженерной инфраструктуры на земельном участке №234,235 микрорайона Самал-3 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области. Газоснабжение».***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является заказчик Государственное учреждение «Отдел строительство, архитектура и градостроительства Ордабасинского района», руководитель Омаркулов Талғат Асанұлы,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ақбастау-К", БИН: 040140015474. Лицензия: 17-ГСЛ №001455 от 14.06.2021 г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
директор Айсентов Нурдавлет Авесханович,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) Субподрядными организациями:
ТОО "ЛидерСтройАльянс", №20018295 от 07.12.2020 г. директор Еримбетов Г.К.
ТОО "KazStroyCapital LTD" 15-ГСЛ №002349 от 01.03.2021г. директор ДЕРБІС Т.М.
ТОО "Қызылорда Құрылыс НК" ГСЛ № 0000466 от 01.10.2007 г. директор СОПБЕКОВ Н.Ж.
ТОО "Алтын Строй Сити" №24031561 от 28.10.2024 г. директор Оспан А.Қ.
ТОО "KAZ INDIVIDUAL", 17-ГСЛ №002913 от 05.12.2012 г. директор Турганбаев Д.М..
ТОО "AIM Company" № 24035157 от 12.12.2024 г. директор Ергешбаев С.
ТОО "AICOM", №16002140 от 05.02.2016 г. директор Умиров М.М.
ТОО "Туран Құрылыс", БИН 060140004006 директор Рысжанов А.Ж.
ТОО "BIG Alem City" 17-ГСЛ №001813 от 29.11.2024 г. директор Миратова Д.М.
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "10" 12 2024 года;
окончание работ "25" 12 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: 0,5 месяц
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 0,5 месяц;
фактически, месяц: 0,5 месяц;
3 Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 3,636 *млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ* 2,781 *млн. тенге, оборудования* 0,069 *млн. тенге, инструмента и инвентаря* 0,786 *млн. тенге*

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3,636 млн. *тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_* 2,781 *млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря* 0,855 *млн. тенге;*

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО " HAZAR-инжиниринг" № 65/24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Pro Expertize KZ» № PEKZ-0346/24 от 24.11.2024 ,,

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___98____% и фактически применено ___98____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «Эксперт-МК»,**

директор Омаров Маханбет Құршақбайұлы _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Султанов Марат Ермаханбетович KZ87VJE00031126 от 04.10.2017 _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"___" _____2024 года

Авторский надзор организация ТОО «MPK-Group», директор Марданов Мухтар Туреханулы,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ***эксперт авторского надзора Абденкулов Сырымжан Курманбекулы аттестат № KZ68VJE00084527 от 26.12.2023***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании ***№03/24*** *от 10.12.2024г*_
№ договора и дата
по объекту : «Строительство инженерной инфраструктуры на земельном участке №234,235 микрорайона Самал-3 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области. Газоснабжение»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Отдел строительство, архитектура и градостроительства Ордабасинского района», руководитель Омаркулов Талгат Асанулы,***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ақбастау-К", БИН: 040140015474. Лицензия: 17-ГСЛ №001455 от 14.06.2021 г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
директор Айсентов Нурдавлет Авесханович,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) Субподрядными организациями:
ТОО "ЛидерСтройАльянс", №20018295 от 07.12.2020 г. директор Еримбетов Г.К.
ТОО "KazStroyCapital LTD" 15-ГСЛ №002349 от 01.03.2021г. директор ДЕРБІС Т.М.
ТОО "Қызылорда Құрылыс НК" ГСЛ № 0000466 от 01.10.2007 г. директор СОПБЕКОВ Н.Ж.
ТОО "Алтын Строй Сити" №24031561 от 28.10.2024 г. директор Оспан А.Қ.
ТОО "KAZ INDIVIDUAL", 17-ГСЛ №002913 от 05.12.2012 г. директор Турганбаев Д.М..
ТОО "АІМ Сотрату" № 24035157 от 12.12.2024 г. директор Ергешбаев С.
ТОО "АІСОМ", №16002140 от 05.02.2016 г. директор Умиров М.М.
ТОО "Туран Құрылыс", БИН 060140004006 директор Рысжанов А.Ж.
ТОО "BIG Alem City" 17-ГСЛ №001813 от 29.11.2024 г. директор Миратова Д.М.
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__10__"___12_____2024 года;
окончание работ "__25__"____12_____2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: _0,5 месяц____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _0,5 месяц __;
фактически, месяц: __ 0,5 месяц_____;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области

архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "HAZAR-инжиниринг" № 65/24

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)дата и номер проекта утвержденного(й) ТОО «Pro Expertize KZ» № PEKZ-0346/24 от 24.11.2024,

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «MPK-Group», директор Марданов М.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

№ KZ68VJE00084527 от 26.12.2023 Абденкулов С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)