Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" ноября 2020 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства города Шымкент», руководитель – Ахметов Ербол Куланбайулы. ; г.Шымкент, АХМЕТ БАЙТУРСЫНОВ, 17.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)).

на основании:

Декларации о соответствии « 16 » ноября **2020 год, ТОО «КазРеалСтрой» , Директор – Эгембердиев К.Б. , Туркестанская область, г.Туркестан, П.РАХИМЖАНОВ, 33**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 16 » ноября **2020 год, ТОО «KZ строи инжиниринг» директор – Исаханов Е.,**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 16 » ноября **2020год, ТОО «МАК сог» директор - Тагаев Е.Д., государственная лицензия №14015828, от 20.10.2014 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитального ремонта одноэтажного жилого дома по адресу улице Аймауытова № 80 в городе Арыс, Туркестанской области»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу **Туркестанский область, город Арыс, улица Аймауытова № 80,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

Выданный Арысским земельно-кадастровым филиалом, Туркестанской области ;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МАК сог» , номер проекта № 01/1-2019-АС**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **архитектурно-планировочное задание выданное ГУ «Управление строительства города Шымкент»,;**

(наименование организации утвердившей)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2020год ;**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2020год ;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяцев ;**

фактически, месяц: **3 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	64,5	64,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	256	256
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты под стены - ленточные монолитные из бетона класса В12,5.
Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм на отметке - минус 0,050.
Отмостка - асфальтобетонная по гравийному основанию шириной 1,5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.
Стены - наружные и внутренние из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380 мм. Наружные и внутренние стены в местах сопряжений, и примыканий к монолитным железобетонным конструкциям армируются в горизонтальных швах сетками по серии 2.130-6с выпуск 1 с шагом 675 мм по высоте кладки.
Покрытие - дощатый настил по деревянным балкам по ГОСТ 4981-87.

Утеплитель покрытия - из минеральной ваты марки П-100 ГОСТ 9573-2012 плотностью 140 кг/м3, толщиной 180 мм.
Перегородки - из одинарного обожженного пустотелого кирпича марки Кр-р-пу 250х120х88/1,4НФ/75/1.4/50 по ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М 50, толщиной 250 мм. По всей длине перегородок уложены горизонтальные сетки шагом 675 мм по высоте из двух продольных стержней диаметром 5 мм класса Вр-I и поперечных диаметром 3 мм класса Вр-I шагом 300 мм; проемы в перегородках обрамлены железобетонными сердечниками.
Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.
Пояс обвязка на отметке плюс 2.820 - монолитные железобетонные из бетона класса В15.
Кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основ материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **18 297 160,00** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 17716840 тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 490 151 тенге;
прочие работы 90 169 тысяч тенге.

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитального ремонта одноэтажного жилого дома по адресу улице Аймаутова № 80 в городе Арыс, Туркестанской области» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: **ГУ «Управление строительства города Шымкент»** **Ахметов Е. К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор: **ТОО «KZ строи инжиниринг»** **Исаханов Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «МАК сог»** **Тагаев Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО«КазРеалСтрой»** **Эгембердиев К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.