Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» февраля 2025 г.

Заказчик: ТОО «Монтаж и К 2022», БИН 220240008621, 010000, в лице Директора Искакова Файзоллы Хайроллаевича, г.Астана, район «Нұра», пр. Ұлы Дала, д. 31/1, кв. 504
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): 21.01.2025 года, ТОО «Qamal Builders Inc.», в лице Директора Мухамедрахман Азат Қанатұлы, г.Астана, район «Алматы», улица А102, д. 11/2, н.п.5, БИН 050140018262
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): 21.01.2025 года, ТОО «Каз Технадзор Гарант», эксперт Исабеков Калкен Дулатович, аттестат эксперта № KZ09VJE00080157 от 14.04.2023г.,№ KZ13VJE00080473 от 28.04.2023г.,№ KZ58VJE00080827 от 19.05.2023г. БИН 211040023123
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): 21.01.2025 года, Макишев Бахытжан Токанович, аттестат эксперта № KZ61VJE00067678, № KZ34VJE00067679 от 02.08.2021 г., ИИН 690404300593
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Жилой комплекс с объектами обслуживания, коммерческими помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц А102, А103 и А431 (проектное наименования)». 2 очередь строительства (без паркинга).- новое строительство, уровень ответственности - II, технически и технологически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Астана, район Сарайшык, ул. А 102 д.11
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «12» октября 2022 года, № 2411, Договор передачи земельного участка;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных

органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренда).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от:

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление контроля и качества городской среды г.Астаны», №KZ69REA00427300 от «28» октября 2024 года., № KZ12REA00449763 от «04» февраля 2025 года., KZ49REA00449776 от «04» февраля 2025 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «MTS Project Company»., ИП «Макишев»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

РГП «Госэкспертиза», № 06-0130/23 от 30.05.2023 г., «Палата экспертных организаций», № APE-0125/23 от 04.07.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2023 года;
окончание работ: январь 2025 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14;
фактически, месяц:20 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$				
Число этажей	этаж				
Общий строительный объем	$м^3$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	$м^2$	13103,68	13341,4
Число этажей	этаж	Подвал + 9	Подвал + 9
Общий строительный объем	$м^3$	57284,4	57284,4
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1166,4	1758,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего нежилых помещений:		1166,4			1758,9	
Всего квартир, в том числе:	190	9243,2	4864,0	190	9243,2	4864,0
однокомнатных	124	4396,3	1947,2	124	4396,3	1947,2
двухкомнатных	16	1014,0	583,4	16	1014,0	583,4
трехкомнатных	50	3832,9	2333,4	50	3832,9	2333,4
четырехкомнатных						
пятикомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой комплекс с объектами обслуживания, коммерческими помещениями и паркингом (стены–газоблоки)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 5021461000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4878217000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 143244000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5021461000 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 4878217000 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 143244000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом

(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Жилой комплекс с объектами обслуживания, коммерческими помещениями и паркингом принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Искаков Файзолла Хайроллаулы _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ТОО «Каз Технадзор Гарант», Кожахметов Булат Калкаманович _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Исабеков Калкен Дулатович _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Макишев Бахытжан Токанович, по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций,

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Мұхамедрахман Азат Қанатұлы _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилой комплекс с объектами обслуживания, коммерческими помещениями и паркингом	9	190	306	1913,16	57284,4	13341,4	4864,0	1758,9		351,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
свайный, монолитный ростверк	газоблоки	мягкая	от ТЭЦ	центральное	центральное	центральное	центральное	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	190			
2	Количество жилых комнат	306			
3	Общая площадь (м 2)	9243,2			
4	Жилая площадь (м 2)	4864,0			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				124	16	50		
				124	32	150		
				4396,3	1014,0	3832,9		
				1947,2	583,4	2333,4		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							4098,2	4098,2

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1
2. Экспликация к поэтажным планам 1

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,4705 га	1913,16 м2	1913,16 м2		606,2 м2		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					1174,81				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	кв. 1			81.2		48,8	
1	кв. 2			37,9		16,6	
1	кв. 3			39,3		16,1	
2	кв. 4			81,0		47,6	
2	кв. 5			38,0		16,1	
2	кв. 6			38,8		15,7	
2	кв. 7			63,2		36,3	
2	кв. 8			39,0		15,6	
2	кв. 9			35,7		15,7	
2	кв. 10			75,8		48,5	
3	кв. 11			80,8		47,7	
3	кв. 12			38,1		16,3	
3	кв. 13			38,9		15,7	
3	кв. 14			63,4		36,6	
3	кв. 15			38,8		15,8	
3	кв. 16			35,7		15,7	
3	кв. 17			75,6		47,9	
4	кв. 18			81,1		48,0	

4	кв. 19			38,0		16,1	
4	кв. 20			39,3		15,8	
4	кв. 21			63,3		36,5	
4	кв. 22			38,9		15,6	
4	кв. 23			35,6		15,6	
4	кв. 24			75,6		48,1	
5	кв. 25			80,0		48,1	
5	кв. 26			38,3		16,4	
5	кв. 27			38,9		15,8	
5	кв. 28			63,0		36,1	
5	кв. 29			39,1		15,7	
5	кв. 30			35,9		15,7	
5	кв. 31			75,8		48,3	
6	кв. 32			81,2		48,1	
6	кв. 33			38,2		16,2	
6	кв. 34			39,0		15,8	
6	кв. 35			63,1		36,2	
6	кв. 36			38,9		15,7	
6	кв. 37			35,6		15,6	
6	кв. 38			75,7		48,0	
7	кв. 39			81,5		48,1	
7	кв. 40			38,3		16,3	
7	кв. 41			38,8		15,8	
7	кв. 42			63,3		36,2	
7	кв. 43			39,1		15,7	
7	кв. 44			35,7		15,6	
7	кв. 45			75,3		47,5	
8	кв. 46			80,7		47,8	
8	кв. 47			38,3		16,4	
8	кв. 48			38,7		15,7	
8	кв. 49			63,3		36,5	
8	кв. 50			38,6		15,5	
8	кв. 51			35,8		15,8	
8	кв. 52			75,4		47,8	
9	кв. 53			81,1		47,8	
9	кв. 54			38,4		16,4	
9	кв. 55			38,8		15,7	
9	кв. 56			63,4		36,2	

9	кв. 57			38,8		15,5	
9	кв. 58			35,6		15,6	
9	кв. 59			75,7		48,1	
2	кв. 60			73,9		43,8	
2	кв. 61			32,4		15,5	
2	кв. 62			31,9		15,3	
2	кв. 63			32,2		15,6	
2	кв. 64			31,9		15,3	
2	кв. 65			32,2		15,5	
2	кв. 66			31,7		15,2	
2	кв. 67			32,4		15,6	
2	кв. 68			71,5		44,0	
3	кв. 69			73,1		43,6	
3	кв. 70			32,3		15,7	
3	кв. 71			31,8		15,3	
3	кв. 72			32,2		15,6	
3	кв. 73			32,0		15,4	
3	кв. 74			32,2		15,5	
3	кв. 75			31,7		15,3	
3	кв. 76			32,3		15,7	
3	кв. 77			70,9		43,4	
4	кв. 78			73,8		43,9	
4	кв. 79			32,2		15,5	
4	кв. 80			32,1		15,5	
4	кв. 81			32,5		15,8	
4	кв. 82			31,9		15,3	
4	кв. 83			32,5		15,7	
4	кв. 84			31,7		15,2	
4	кв. 85			32,3		15,7	
4	кв. 86			71,0		43,4	
5	кв. 87			73,6		43,5	
5	кв. 88			32,5		15,6	
5	кв. 89			32,0		15,4	
5	кв. 90			32,5		15,6	
5	кв. 91			32,0		15,4	
5	кв. 92			32,8		15,7	
5	кв. 93			31,9		15,3	
5	кв. 94			32,5		15,6	

5	кв. 95			71,3		43,7	
6	кв. 96			73,4		43,4	
6	кв. 97			32,4		15,6	
6	кв. 98			32,1		15,5	
6	кв. 99			32,2		15,4	
6	кв. 100			32,0		15,4	
6	кв. 101			32,4		15,6	
6	кв. 102			31,8		15,3	
6	кв. 103			32,6		15,7	
6	кв. 104			71,0		43,5	
7	кв. 105			74,0		43,7	
7	кв. 106			32,5		15,6	
7	кв. 107			32,0		15,3	
7	кв. 108			32,4		15,7	
7	кв. 109			31,9		15,3	
7	кв. 110			32,7		15,7	
7	кв. 111			31,9		15,2	
7	кв. 112			32,5		15,7	
7	кв. 113			71,0		43,3	
8	кв. 114			73,8		43,6	
8	кв. 115			32,3		15,5	
8	кв. 116			31,9		15,4	
8	кв. 117			32,5		15,7	
8	кв. 118			31,7		15,3	
8	кв. 119			32,3		15,7	
8	кв. 120			31,8		15,4	
8	кв. 121			32,4		15,7	
8	кв. 122			71,4		43,4	
9	кв. 123			73,9		43,6	
9	кв. 124			32,4		15,5	
9	кв. 125			32,1		15,5	
9	кв. 126			32,4		15,5	
9	кв. 127			31,8		15,2	
9	кв. 128			32,8		15,8	
9	кв. 129			31,9		15,2	
9	кв. 130			32,4		15,6	
9	кв. 131			71,1		43,2	
1	кв. 132			39,0		15,9	

1	кв. 133			38,4		16,4	
1	кв. 134			81,3		48,2	
2	кв. 135			75,9		48,5	
2	кв. 136			36,0		15,9	
2	кв. 137			39,7		15,6	
2	кв. 138			63,8		36,8	
2	кв. 139			38,7		15,6	
2	кв. 140			38,5		16,3	
2	кв. 141			81,8		48,5	
3	кв. 142			75,6		47,9	
3	кв. 143			36,3		15,8	
3	кв. 144			39,6		15,7	
3	кв. 145			63,5		36,7	
3	кв. 146			38,8		15,7	
3	кв. 147			38,5		16,3	
3	кв. 148			81,6		48,3	
4	кв. 149			75,6		48,4	
4	кв. 150			36,2		15,8	
4	кв. 151			39,6		15,8	
4	кв. 152			63,1		36,8	
4	кв. 153			39,0		15,7	
4	кв. 154			38,4		16,3	
4	кв. 155			82,1		48,5	
5	кв. 156			75,7		48,5	
5	кв. 157			36,2		15,8	
5	кв. 158			39,3		15,6	
5	кв. 159			63,3		36,5	
5	кв. 160			39,2		15,9	
5	кв. 161			38,4		16,4	
5	кв. 162			81,7		48,0	
6	кв. 163			76,0		48,6	
6	кв. 164			36,2		15,9	
6	кв. 165			39,2		15,6	
6	кв. 166			63,3		36,8	
6	кв. 167			38,9		15,8	
6	кв. 168			38,3		16,3	
6	кв. 169			81,6		48,2	
7	кв. 170			75,8		48,3	

7	кв. 171			36,2		15,7	
7	кв. 172			39,4		15,6	
7	кв. 173			63,6		36,3	
7	кв. 174			39,0		15,7	
7	кв. 175			38,5		16,2	
7	кв. 176			81,4		47,8	
8	кв. 177			75,9		48,2	
8	кв. 178			36,3		15,8	
8	кв. 179			39,6		15,7	
8	кв. 180			63,6		36,4	
8	кв. 181			39,2		15,7	
8	кв. 182			38,8		16,2	
8	кв. 183			81,8		48,2	
9	кв. 184			75,2		48,1	
9	кв. 185			36,2		15,8	
9	кв. 186			39,2		15,5	
9	кв. 187			63,8		36,5	
9	кв. 188			39,3		15,8	
9	кв. 189			38,7		16,3	
9	кв. 190			81,7		48,0	
1	н.п.1			79,4			79,4
1	н.п.2			90,4			90,4
1	н.п.3			41,1			41,1
1	н.п.4			81,0			81,0
1	н.п.5			31,8			31,8
1	н.п.6			66,7			66,7
1	н.п.7			41,2			41,2
1	н.п.8			91,6			91,6
1	н.п.9			80,1			80,1
1	н.п.10			2,1			2,1
1	н.п.11			5,9			5,9
1	н.п.12			2,9			2,9
1	н.п.13			2,4			2,4
1	н.п.14			2,3			2,3
1	н.п.15			7,1			7,1
1	н.п.16			1,8			1,8
1	н.п.17			2,8			2,8
1	н.п.18			2,1			2,1

1	н.п.19			6,1			6,1
подвал	н.п.20			65,6			65,6
подвал	н.п.21			169,0			169,0
подвал	н.п.22			89,6			89,6
подвал	н.п.23			110,9			110,9
подвал	н.п.24			168,4			168,4
подвал	н.п.25			65,8			65,8
подвал	н.п.26			12,2			12,2
подвал	н.п.27			9,4			9,4
подвал	н.п.28			9,4			9,4
подвал	н.п.29			7,6			7,6
подвал	н.п.30			12,4			12,4
подвал	н.п.31			6,1			6,1
подвал	н.п.32			6,1			6,1
подвал	н.п.33			7,7			7,7
подвал	н.п.34			5,5			5,5
подвал	н.п.35			5,7			5,7
подвал	н.п.36			10,0			10,0
подвал	н.п.37			6,2			6,2
подвал	н.п.38			6,3			6,3
подвал	н.п.39			5,4			5,4
подвал	н.п.40			5,7			5,7
подвал	н.п.41			6,1			6,1
подвал	н.п.42			6,0			6,0
подвал	н.п.43			8,2			8,2
подвал	н.п.44			12,4			12,4
подвал	н.п.45			7,6			7,6
подвал	н.п.46			10,6			10,6
подвал	н.п.47			9,3			9,3
подвал	н.п.48			9,2			9,2
подвал	н.п.49			12,5			12,5
2	н.п.50			2,8			2,8
2	н.п.51			2,8			2,8
3	н.п.52			2,8			2,8
3	н.п.53			2,0			2,0
4	н.п.54			2,0			2,0
4	н.п.55			2,4			2,4
5	н.п.56			2,7			2,7

5	н.п.57			2,4			2,4
6	н.п.58			2,8			2,8
6	н.п.59			2,3			2,3
7	н.п.60			2,8			2,8
7	н.п.61			2,3			2,3
8	н.п.62			2,8			2,8
8	н.п.63			2,3			2,3
9	н.п.64			2,0			2,0
9	н.п.65			2,4			2,4
2	н.п.66			2,1			2,1
3	н.п.67			2,0			2,0
4	н.п.68			1,9			1,9
5	н.п.69			1,9			1,9
6	н.п.70			2,2			2,2
7	н.п.71			2,0			2,0
8	н.п.72			2,0			2,0
9	н.п.73			2,0			2,0
2	н.п.74			2,6			2,6
2	н.п.75			1,9			1,9
3	н.п.76			2,6			2,6
3	н.п.77			2,0			2,0
4	н.п.78			2,6			2,6
4	н.п.79			2,0			2,0
5	н.п.80			2,6			2,6
5	н.п.81			2,0			2,0
6	н.п.82			2,6			2,6
6	н.п.83			2,1			2,1
7	н.п.84			2,8			2,8
7	н.п.85			2,1			2,1
8	н.п.86			2,6			2,6
8	н.п.87			2,0			2,0
9	н.п.88			2,6			2,6
9	н.п.89			2,0			2,0
1	н.п.90			41,6			41,6
1	н.п.91			38,9			38,9
1	н.п.92			38,8			38,8
1	н.п.93			41,1			41,1.

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Свайный, ростверк
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Газоблоки
	2) перегородки	Газоблоки

3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		Монолитная плита
4	Крыша			Мягкая
5	Полы	1-го этажа		Бетон
		последующих этажей		Монолитная плита, стяжка
6	Проемы	окна		Металлопластик
		двери		Металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Гипсовая штукатурка
		наружные		Декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ***ТОО «Монтаж и К 2022», Искаков Файзолла Хайроллаулы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***Макишев Бахытжан Токанович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	Нет
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	Нет
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	Нет
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 20 кВ	км	Нет
5	Площадь опор	$м^2$	Нет
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее - шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		-
	Марки АПвБШп 4х240 мм² Напряжением 0,4 кВ	км	0,400
	Марки АПвБШп 4х120 мм² Напряжением 0,4 кВ	км	0,100
11	Муфты концевые для 4-х жильного кабеля на сечение 120мм2	шт	2
12	Муфты концевые для 4-х жильного кабеля на сечение 240мм2	шт	8
13	Контуры заземления	шт	-

14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик: ***ТОО «Монтаж и К 2022»,***
Искаков Файзолла Хайроллаулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Макишев Бахытжан Токанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	263	-
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	-	-
3	Средняя ширина проезда	м	6	-
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	8718,35	-
5	Под зелеными насаждениями, из них		-	-
	под деревьями	$м^2$	-	-
	под кустарниками	$м^2$	-	-
	под цветниками	$м^2$	34,85	-
	под газонами	$м^2$	1140,16	-
	в т.ч. - обыкновенные	$м^2$	-	-
	- партерные	$м^2$	-	-
	- луговые	$м^2$	-	-
6	Под замощением, из них		-	-
	асфальтовое покрытие	$м^2$	606	-
	щебеночное покрытие	$м^2$	-	-
	плитами	$м^2$	-	-
	грунтовые улучшенные	$м^2$	-	-
	грунтовые	$м^2$	-	-
7	Под строениями	$м^2$	1913,16	-
8	Под сооружениями	$м^2$	-	-
9	Под водоемами	$м^2$	-	-
10	Прочие	$м^2$	-	-
11	деревья	шт	15	-
12	кусты	шт	397	-
13	кустарники	м2	-	-
14	цветники		34,85	-
15	газоны	$м^2$	1140,16	-
16	порода деревьев		-	-
17	возраст	год	7-9	-

Заказчик: ***ТОО «Монтаж и К 2022»,***
Искаков Файзолла Хайроллаулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Макишев Бахытжан Токанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	91,61	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	91,61	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Смотровой колодец	шт		
4	Задвижка « d-400 мм	шт		Чугунная
	« d-200 мм	шт		Чугунная
	« d-100 мм	шт	2	Чугунная
	« d-80 мм	шт	1	Чугунная
5	Вентили d-50 мм	шт		
6	Кран d- мм	шт	-	
	« d-	шт	-	
7	Гидрант	шт	2	
8	Водопроводный ввод	шт	1	
9	Водоразборная колонка	шт	-	
10	Стальной футляр	шт	-	
11	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	274,6	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полипропилена	м	274,6	
3	Смотровой колодец	шт	13	
	Выпуск	шт	7	
Ливневая Канализация				

1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	225,4	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полипропилена	м	225,4	
3	Смотровой колодец	шт	18	
	Выпуск	шт	3	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ***ТОО «Монтаж и К 2022»,***
Искаков Файзолла Хайроллаулы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Макишев Бахытжан Токанович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	323	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в не проходных каналах	м	13	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	310	
2	Количество колодцев (камер)	шт	3	
3	Количество компенсаторов	шт	6	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	6	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к -постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ***ТОО «Монтаж и К 2022»,***
Искаков Файзолла Хайроллаулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Макишев Бахытжан Токанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ***ТОО «Монтаж и К 2022»,***
Искаков Файзолла Хайроллаулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Макишев Бахытжан Токанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 30 (тридцать) листов

Должность Директор

Подпись Искаков Ж.К.

«20» февраля 2025 года М.П.

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БСН БИН 220240008821 КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Монтаж и К 2022 1

«АСТАНА АРНАЛҒАН ҰЛТТЫҚ КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК КОҒАМЫНЫҢ ФИЛИАЛЫ «МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК КОҒАМЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША БСН 180541001868

7

Копия верна

002268484645

№ 318/145-0290

«11» 07 2025 г.

Ахмедов А.

Расшифровка подписи: Ташмухамбетов Н.