1. Трасса сызбасын қосымша пайдалануы ұйыммен (техникалық шарттарды берген), желінің иесімен үйлестіру кажет.

2.Трасса сызбасы қолданыстағы құрылыс салу есебімен және «Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидасын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығына және оларға өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 31 наурыздағы № 174 бұйрығының 1-параграфына сәйкес әзірленген.

3. ТЖЖ және көшелердің қолденең пішіндеріне сәйкас Астана қаласының инженерлік желілерін жерасты орындауында төсеу кажет.

4. Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 44-2, 71, 109-баптарына сәйкес түбегейлі жоспарлау жобасынсыз немесе елді мекендердің бас жоспарларынсыз объектілер құрылысы немесе іздестіру мен объектілерді жобалау жұмыстарын жүргізу үшін жер учаскелерін беруге тыйым салынады.

5. М 1.500 масштабында топографиялық түсірілімге тапсырыс жасау (1 жылдан кешіктірмей).

6. «Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидасын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығына және оларға өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 31 наурыздағы № 174 бұйрығының 1-параграфына сәйкес М 1:500 масштабында жұмыс жобасын орындау қажет (жобалау-сметалық құжаттама (бұдан әрі-ЖСҚ).

7. Деректер базасына енгізу үшін ЖСҚ «Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер катынастары басқармасы» ММ ұсыну кажет.

8. Жобалық құжаттаманы қабылдау Жұмыс жобасына қойылатын талаптар 1.02-03-2011 ҚР ҚН 9-тармағына (52-53 бет) сәйкес жүргізіледі. 9.1 тармақшасы бойынша жобалау құжаттамасын әзірлеу үшін бастапқы деректер: техникалық шарттар, трассалар сызбалары, топографиялық түсірілім; 9.3.3. тармақшасы- жалпы түсіндірме жазба, келісімі бар титулды парағы, графикалық материалдар (сызба), 1:500 масштабындағы жоспар, тапсырыс беруші туралы деректердің болуы, бастапқы материалдар (диаметрлері, маркасы, құбырлардың саны, сипаттамасы).

9. Жобаға техникалық шарттардың көшірмесін, трасса сызбасының көшірмесін, тік белгілерді алғаны туралы құжаттың көшірмесін, көшелердің қолденең кескінін, ТЖЖ-дан үзіндіқошірмелерді қоса ұсыну керек.

10. Жер асты коммуникацияларының атқарушылық түсірілімі инженерлік желілерді монтаждау мен инженерлік құрылыстарды салу аяқталғаннан кейін, бірақ оларды топыраклеп жапқанға дейін орындалады.

11. Трасса сызбасы техникалық шарттардың қолданылуы мерзіміне сәйкес.

12. Қаланың бас жоспары өзгерген жағдайда трассаның түзетілуі мүмкін.

13. Трасса сызбасы құрылыс жұмыстарын өндіру үшін негіз болып табылмайды.

1. Схему трассы при необходимости дополнительно скоординировать с эксплуатирующей организацией (выдавшей технические условия).

2. Схема трассы разработана с учетом существующей застройки и согласно «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 и О внесении изменений и дополнения к ним Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 31 марта 2020 года №174,. Параграф 1

3. Согласно ПДП и поперечным профилям города Астана инженерные коммуникации необходимо прокладывать в подземном исполнении.

4. В соответствии со статьями 44-2, 71, 109 Земельного кодекса Республики Казахстан запрещается предоставление земельных участков для строительства либо проведение изыскательских и проектных работ объектов без наличия проектов детальной планировки или генеральных планов населенных пунктов.

5. Заказать топографическую съемку М 1:500 (не позднее 1 года),

6. Выполнить рабочий проект М 1:500 (проектно - сметная документация- далее - ПСД). Согласно «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 и О внесении изменений и дополнения к ним Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 31 марта 2020 года №174. Параграф 1

7. Предоставить ПСД в ГУ "Управление архитектуры и градостроительства и земельных отношений города Астана" для внесения в базу данных.

8. Прием проектной документации осуществляется в соответствии с пунктом 9 (страница 52-53) СН РК 1.02-03-2011 Требования к рабочему проекту согласно подпункту 9.1- исходные данные для разработки проектной документации: технические условия, схема трассы, топографическая съемка; подпункту 9.3.3.- общая пояснительная записка, титульный лсит с согласованиями, графические материалы (чертеж), план в масштабе 1:500, наличие данных заказчика, исходные материалы (диаметры, марка, количество труб, экспликация).

9. Приложить к проекту копию технических условий, копию схемы трасс, копию документа о получении вертикальных отметок, поперечных профилей улиц, выкопировки из ПДП.

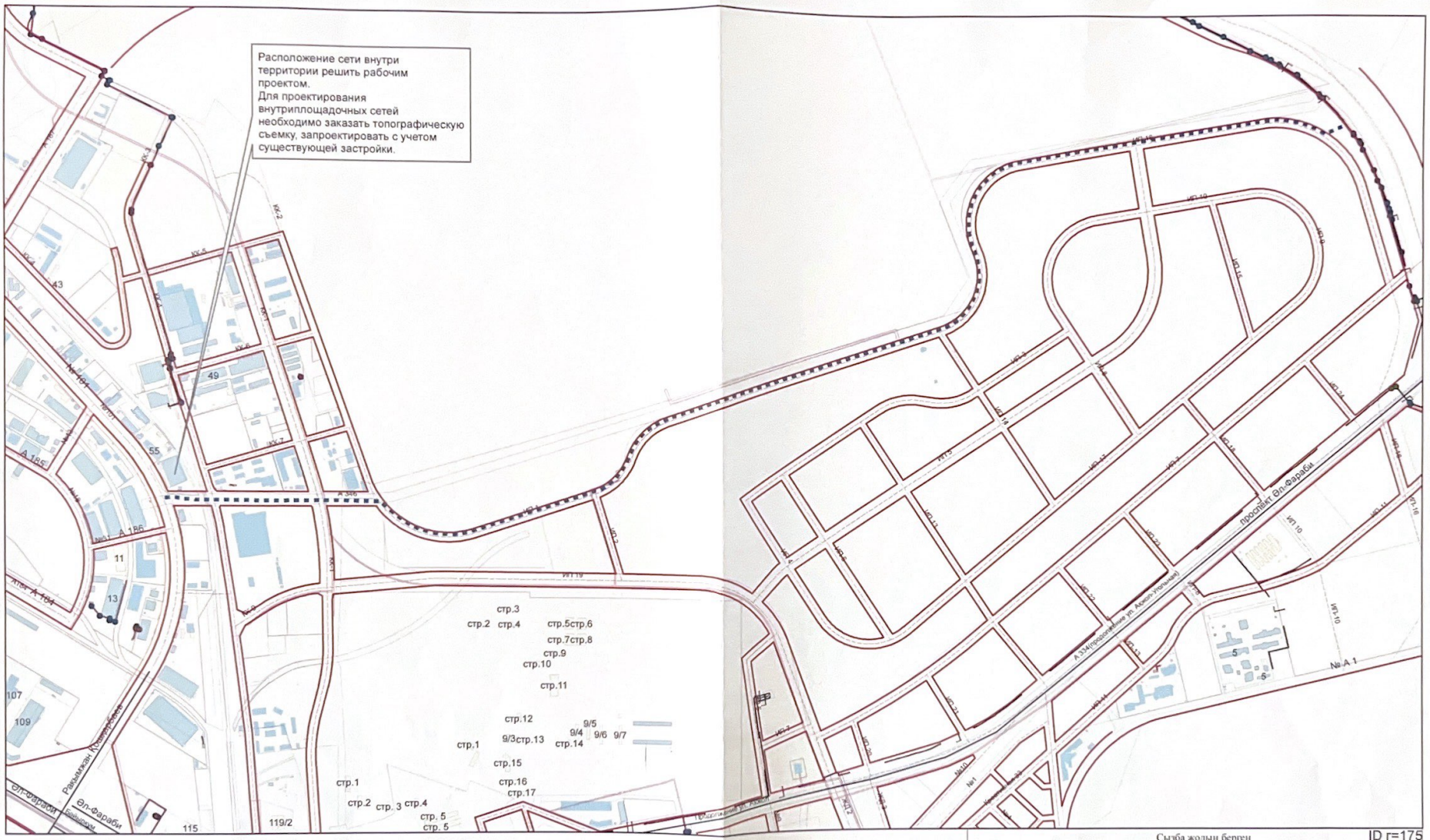
10. Исполнительная съемка подземных коммуникаций выполняется по окончанию монтажа инженерных сетей и строительства инженерных сооружений, но до их засыпки грунтом.

11. Схема трасс действительна согласно сроку действия технических условий.

12. Трасса может быть откорректирована в случае изменения генплана города.

13. Схема трасс не является основанием для производства строительных работ.

Бөлімнің басшысы **А.Ахмедин**



Газбен жабдықтау трасса сызбасы
(схема трасс газоснабжения)

ID г=175

Сызба жолын берген	"Астана Бас жоспары ГЗЖП" ЖШС		
Тапсырыс беруші	"Астана қаласының энергетика басқармасы" ММ		
Объект	"Астана қаласы. Индустриалды паркінің жеткізу газ құбыры мен тарату желілерін жобалау және салу "		
Бас директордың орынбасары		А. Рысбаев	
Бөлімнің басшысы		А. Ахмедин	
Бөлімнің басшысының орынбасары		А. Сапбасва	
Орындаған		Д. Рамазанова	
		1	1
	Масштабы 1: 14500	күні	25.06.2024

СЫЗБАЛАР ҮШІН
ДЛЯ СХЕМ

келесі жағын қараңыз